

# ديار

## D Y A R

خير القرار وزينة الاستثمار



بدر الحبيب  
للاستثمار العقاري  
Bader AlHabib Real Estate

@Bader\_Auctions

0555820287

0500764454

## عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسد من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

920000100

www.infath.sa

@infath\_sa

## عن بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة ( بدر الحبيب للاستثمار العقاري ) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام

920033163

www.baderalhabib.com

@Bader\_Auctions

## تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

# ثلاث عقارات مميزة بمدينة الرياض

### موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد

عبر منصة مباشر للمزادات

من الأحد 22 سبتمبر 2024 م

إلى الأربعاء 25 سبتمبر 2024 م

19 ربيع الأول 1446 هـ

22 ربيع الأول 1446 هـ

من الساعة 05:00 لـ 05:10 م

الساعة 12:00 ظهراً



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



## العقارات المطروحة

استراحة	أرض	فيلا سكنية
حي التسيمة فئة د	مقام عليها استراحتين	حي الندوة
المساحة : 900 م <sup>2</sup>	المساحة : 1400 م <sup>2</sup>	المساحة : 712 م <sup>2</sup>
رقم الصك : 810181000179	رقم الصك : 310122037033	رقم الصك : 310117000582
رقم القطعة : 1165	رقم القطعة : 899+897	رقم القطعة : 2 / 691
رقم المخطط : 911	رقم المخطط : 1270	رقم المخطط : 2666
شحن المحفظة : 100,000 ريال	شحن المحفظة : 100,000 ريال	شحن المحفظة : 100,000 ريال

# العقار الأول

## فيلا سكنية

حي الندوة

شحن المحفظة : 100,000 ريال

رقم القطعة : 2/691  
رقم المخطط : 2666

رقم الصك :  
310117000582

المساحة : 712 م<sup>2</sup>

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 25 سبتمبر / الساعة : 05:00 م

### الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2/290 بطول 22.25 م  
شرقاً : قطعة رقم 1/291 بطول 32 م  
جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 22.25 م  
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 32 م

### وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على :

( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + شقة بالدور الأول + شقة بملحق علوي )

- الدور الأرضي يتكون من : (3 مجالس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من : (3 غرف + 3 دورات مياه )
- الملحق الأرضي يتكون من : ( مشب + غرفة سائق + دورتين مياه )
- الشقة بدور الأول تتكون من : ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )
- الشقة بدور الأول تتكون من : ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

### المعالم المحيطة :

07 دقائق | التسوق الذكي



02 دقيقة | اسواق العثيم



14 دقائق | استاد الملك فهد



17 دقيقة | مستشفى الحرس الوطني



### طريقة افضل استخدام للعقار

- استخدام العقار بغرض السكن الخاص
- تطوير العقار وإعادة بيعه أو تأجيره والاستفادة من العوائد



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لموقع العقار



( التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك )

# العقار الثاني

# 02

أرض | مقام عليها  
استراحتين | حي النسيم فئة د

شحن المحفظة : 100,000 ريال

رقم القطعة : 899+897  
رقم المخطط : 1270

رقم الصك :  
310122037033

المساحة : 1400 م<sup>2</sup>

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 25 سبتمبر / الساعة : 05:05 م

## الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 896 + 898 بطول 40 م  
شرقاً : قطعة رقم 895 بطول 35 م  
جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 40 م  
غرباً : قطعة رقم 901 بطول 35 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحتين :

- استراحة الجهة الغربية تتكون من : ( صالة + 16 غرفة + 8 مطابخ + 8 دورات مياه )
- استراحة الجهة الغربية تتكون من : ( 16 غرفة + 8 مطابخ + 8 دورات مياه )

## المعالم المحيطة :

13 دقيقة | الرياض مول



03 دقائق | اسواق العثيم



11 دقيقة | سنتر بوينت

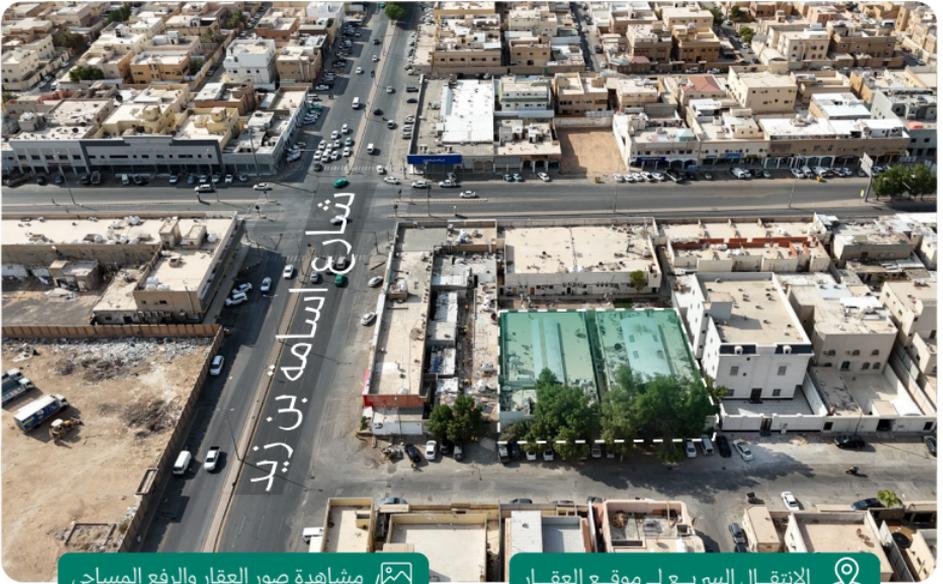


12 دقيقة | مستشفى الحرس الوطني



طريقة افضل استخدام للعقار

- إعادة البناء لوحدة سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك )

# العقار الثالث

## استراحة

حي النسيم فئة د

شحن المحفظة : 100,000 ريال

رقم القطعة : 1165  
رقم المخطط : 911

رقم الصك :  
810181000179

المساحة : 1400 م<sup>2</sup>

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 25 سبتمبر / الساعة : 05:10 م

### الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1163 بطول 30 م شرقاً : شارع عرض 10 م بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 30 م غرباً : قطعة رقم 1166 بطول 30 م

### وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملحق أرضي ويتكون من :

( 20 غرفة + 10 مطابخ + 10 دورات مياة )

### المعالم المحيطة :

09 دقائق | جوي أفينيو



01 دقيقة | اسواق العثيم



12 دقيقة | سنتر بوينت



07 دقائق | مستشفى الجزيرة



### طريقة افضل استخدام للعقار

- إعادة البناء لوحدات سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لموقع العقار



( التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك )

# شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق (منصة مباشر للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

**0555820287**  
**0500764454**

**مكتب بدر علي الحبيب العقاري**

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000043