

مزاد
سكن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزا سكن



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإنفاذ والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الثلاثاء 24 سبتمبر 2024
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الخميس 26 سبتمبر 2024
من 04:00 - 04:30 م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
فيلا سكنية	الخرج	الخالدية	348	921	121 / ب	911512010633	25,000 ألف ريال
أرض سكنية	الدلم	الناصرية	690	331	74	913204002237	10,000 ألف ريال

01

02



4:00 مساءً



2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

في محيط سكني راقى مكتمل الخدمات والمرافق، وبالقرب من أهم الطرق التي تيسر وتسهل الوصول، فيلا سكنية بمزايا ترتقي بالسكن تتألف من دورين وملحقين بمساحة مناسبة وتخطيط عصري يفي بمتطلباتك.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	911512010633
رقم المخطط	921
رقم القطعة	121 / ب
المساحة م ²	348
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
مبلغ شحن المحفظة	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	—
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم:	121 / أ
القطعة رقم:	121 / ج
القطعة رقم:	120
شارع عرض:	20 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
30 م	
30 م	
11.6 م	
11.6 م	

معلومات إضافية

تتكون الفيلا من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتي مياه
الدور الأول: صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه
الملحق الأرضي: غرفة
الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- اكسترا
140م
- طريق الملك عبدالله
50م
- الواحة مول
250م
- مستشفى نبض الحياة الطبي
270م
- طريق الملك سعود
550م
- كلية الخالدية للبنات
700م
- حديقة غرناطة
900م
- جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز
1,51كم
- مستشفى الملك خالد
1,72كم



4:30 مساءً



2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية في حي يزهو باكتمال خدماته في قلب محافظة الدلم، تتميز بمساحتها المناسبة للسكن، في محيط متألق بتنوع مرافقه وقربه من طرق شريانية كطريق الملك عبدالعزيز.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	690	الحدود	شمالاً	شارع عرض: 15م
رقم الصك	913204002237	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع مشاه عرض: 10 م
رقم المخطط	331	الحي	الناصرية		شرقاً	قطعة رقم: 73
رقم القطعة	74	مبلغ شحن المحفظة	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم: 75
		رقم طلب التنفيذ	403094600020500			
				الأطوال	شمالاً	23 م
					جنوباً	23 م
					شرقاً	30 م
					غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مستشفى الأمير سلمان بن محمد
450م
- مدرسة سلمان فارسي الابتدائية
90م
- طريق الأمير سلمان محمد آل سعود
950م
- منتزه الضاحية
1,5 كم
- مستوصف التعاون
4 كم
- كلية التربية بالدلم للبنات
1,6 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
450م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة شحن المحفظة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد سكن
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الخميس 26 سبتمبر 2024 من 04:00 - 04:30 م  من الثلاثاء 24 سبتمبر 2024 الساعة 01:00 ظهراً 

للتواصل والاستفسار

055 833 7036 

055 824 2549 