

انفاذ  
Infath

مزاد  
رواسي



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701



sahom\_2020



@sahom2020



مزاد  
رواسي



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 7:20 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 24 سبتمبر 2024  
وينتهي يوم الخميس الموافق 26 سبتمبر 2024



سومتك  
SOUMTECH  
المنصة الوطنية للمبيعات  
National Auctioning Platform



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	ابها	سر الحرير	7612.85	-	-	371406007988	300,000
أرض سكنية	ابها	العرين	28767.5	-	-	371406008785	1,000,000
عمارة سكنية	ابها	الوصايف	400	24	12	371407005159	60,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط شرق ذهبان	300	2/ع/1424/703	1/ج/793	495106002885	50,000
أرض سكنية مقام عليها عدد 2 مبني	بارق	-	1500	-	-	373505002082	20,000

01

02

03

04

05







7:20 مساءً



2024/9/26

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض سكنية تقع علي شارع سكني تجاري

يحدده ملك المنهني بطك شرعي

يحدده شارع اسفلت عرض 11 م الى 12 م وتمام الحد  
ارض ملك المنهني وبيت مسلح ملك الغير  
ويبدأ الضلع من الشرق الى الجنوب الغربي بطول  
5.40 م ثم ينكسر غرب بطول 25.50 م ثم ينكسر  
غرب بطول 29.30 م

يحدده شارع اسفلت عرض من 15 م الى 25 م  
بطول 29.80 م ثم  
ينكسر جنوب بطول 17.35 م ثم ينكسر جنوب  
بطول 34.20 م

يحدده ملك الغير بطول 32.70 م  
ثم ينكسر جنوب بطول 50.15 م ثم ينكسر  
جنوب شرق بطول 31.35 م

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 94.9 م جنوباً 59.75 م

شرقاً 81.35 م غرباً 114.2 م

2م7612.85

سكني

سر الحرير

300,000

402014300000039

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

371406007988

رقم المخطط -

رقم القطعة -

### معلومات إضافية

- ملاحظة / منسوب الارض غير مستوي و يوجد جزء من الارض مؤجر برج اتصالات

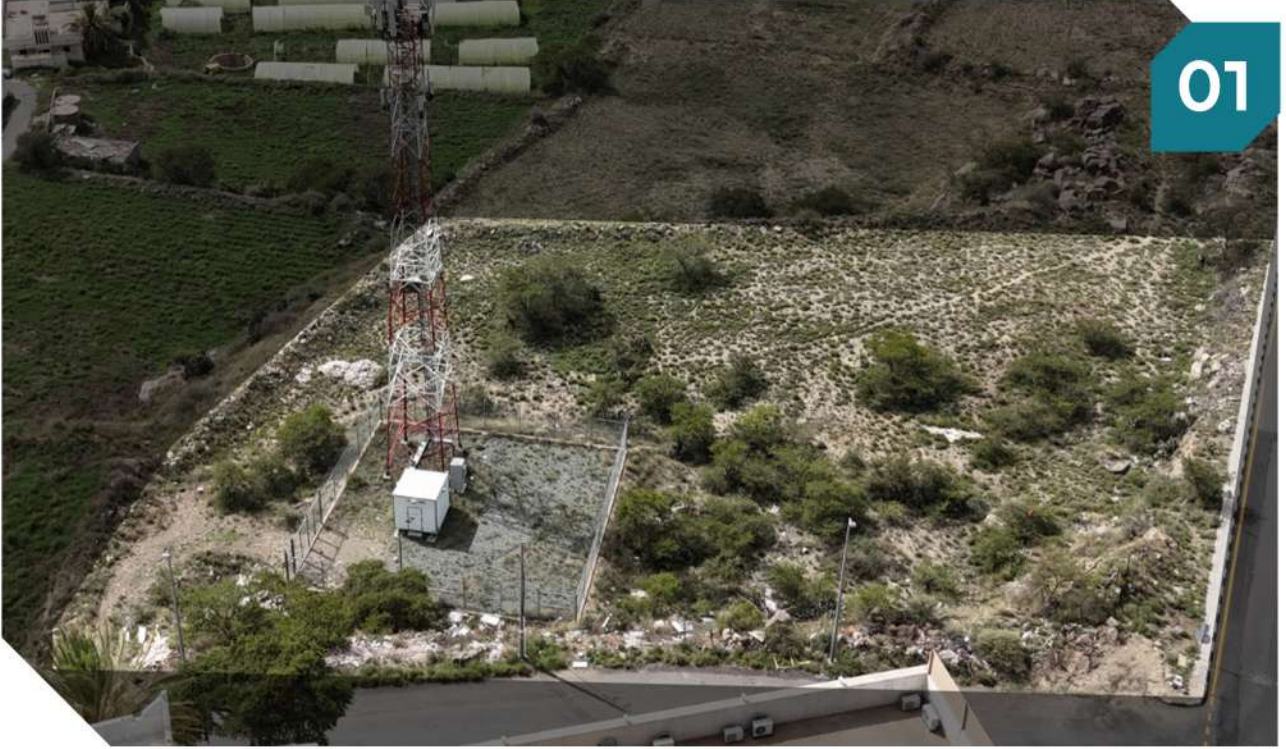
الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضبط هنا للوصول للرباط





## مميزات العقار

- يقع على شارع سكني تجاري
- يقع بالقرب من طريق الملك فهد
- يوجد جزء من الارض مؤجر برج اتصالات





02

تفلق المزايدة  
على العقار

7:30 مساءً

2024/9/26

## وصف العقار

أرض سكنية تقع علي شارع سكني تجاري

شمالاً

يحدّه مزرعة الغير وتماّم الحد ملك الغير  
بطول 198.35 م ينكسر جنوب غرب  
بطول 19 م ينكسر جنوب بطول 10.65 م

شرقاً

يحدّه ملك الغير

جنوباً

يحدّه شارع أسفلت بطول 37.80 م ينكسر شرق بطول 25.05 م  
ينكسر جنوب شرق بطول 3.40 م ينكسر جنوب عدة  
انكسارات بطول 6.35 م ينكسر جنوب بطول 35.15 م  
ينكسر جنوب شرق قليلاً بطول 33.10 م ينكسر  
جنوب بطول 5 م ينكسر جنوب بطول 26.50 م ينكسر  
جنوب بطول 20.65 م

غرباً

يحدّه ملك الغير وتماّم الحد ملك الغير  
بطول 4.60 م ينكسر قليلاً جنوب عدة  
انكسارات بطول 99.09 م ينكسر شرق بطول 112.55 م  
ينكسر جنوب بطول 75.25 م ينكسر جنوب بطول 23.55 م

الحدود

28767.5م2

سكني

العرين

1,000,000

402014300000039

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

371406008785

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأطوال حيث أن  
- مساحة الأرض حسب الصك 28767.500 م2 وحسب الطبيعة 27320.01 م2.  
- طول الحد الشمالي حسب الصك 228 م وحسب الطبيعة 201.04 م.  
- طول الحد الشرقي حسب الصك 193 م وحسب الطبيعة 187.24 م.  
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 96 م وحسب الطبيعة 90.31 م.

الأطوال

شمالاً 228 م جنوباً 96 م

شرقاً 193 م غرباً 315.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





## مميزات العقار

- يقع على شارع سكني تجاري
- يقع بالقرب من طريق الملك فهد



7:40 مساءً



2024/9/26

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق علوي - القبو مكون من: شقتين: كل شقة مكونة من: 3 غرف ومطبخ وحمام الدور الارضي مكون من: شقتين كل شقه: 5 غرف و2 حمام وصالة ومطبخ - الدور الاول مكون من: شقتين كل شقه: 5 غرف و2 حمام وصالة ومطبخ - الملحق العلوي مكون من: شقتين كل شقه: 4 غرف وصالة مطبخ و2 حمام الدور الثاني مكون من: شقتين كل شقه: 5 غرف و2 حمام وصالة ومطبخ - الملحق العلوي مكون من: شقتين كل شقه: 4 غرف وصالة مطبخ و2 حمام

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	2400م
رقم الصك	371407005159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	24	الحي	الوصايف
رقم القطعة	12	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500014529

شمالاً يحده شارع عرض 10 م  
جنوباً يحده قطعة رقم 11  
شرقاً يحده شارع مختلف العرض من 9.50 م الي 10 م  
غرباً يحده شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط







## مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من مسجد البشري وطريق الملك فيصل





7:50 مساءً



2024/9/26

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول و ملحق علوي - الدور الارضي مكون من: صاله, مطبخ , 3 غرف , 2 حمام  
الدور الاول مكون من: صاله, بوفيه, بلكونه , 4غرف , 4 حمام - الملحق العلوي مكون من : صاله , غرفه , حمام

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	300م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً يحده شارع عرض 15م جنوباً يحده قطعة رقم 795 شرقاً يحده قطعة رقم 797 غرباً قطعة رقم 793/ب
رقم الصك	495106002885	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 15 م جنوباً 15 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	2/ع/1424/703	الحي	مخطط شرق ذهبان	الرفع المساحي	
رقم القطعة	1/ج/793	شيك الدخول	50,000	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	401044501125294	أضبط هنا للوصول للرباط	

### معلومات إضافية

ملاحظة :

- رقم القطعة حسب الصك 1/ج/793
- وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير رقم القطعة 795
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 795 وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير قطعة 796
- اطوال حدود الصك مطابقة للعقار علي الطبيعة وغير مطابقة للمخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير حيث ان طول الحد الشمالي والجنوبي حسب الصك والطبيعة 15 م وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير 20 م وطول الحد الغربي والشرقي حسب الصك والطبيعة 20 م وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير 25م





## مميزات العقار

- سكني تقع بالقرب من جامع بن شفلوت





8:00 مساءً



2024/9/26

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها عدد 2 مبني - المبني الاول مكون من 4 غرف و 2 صالة و مطبخ و دورتين مياه (سقف شعبي)  
المبني الثاني مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه (سقف مسلح)

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1500م2	الحدود	شمالاً يحده ملك الغير جنوباً يحده ملك الغير شرقاً يحده طريق ترابي عرض 5 م غرباً يحده ملك الغير
رقم الصك	373505002082	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 52.5 م جنوباً 51.2 م شرقاً 34.7 م غرباً 23.5 م
رقم المخطط	-	الحي	-	الرفع المساحي	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	403094500006963	أضغط هنا للوصول للرباط	

### معلومات إضافية

ملاحظة :  
- يوجد عدد 2 خزان مياه  
- يوجد باب يفتح علي الجار الجنوبي  
- السور غير مبني علي حدود الصك في الحد الغربي  
- طول الحد الشمالي حسب الصك 52.5 م وحسب الطبيعة 46.98 م  
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 51.20 م وحسب الطبيعة 50.42 م  
- طول الحد الشرقي حسب الصك 34.7 م وحسب الطبيعة 34.57 م  
- طول الحد الغربي حسب الصك 23.50 م وحسب الطبيعة 24.08 م  
- مساحة الارض حسب الصك 1500 م2 وحسب الطبيعة 1355.55 م2 وتم التقييم حسب الصك يوجد كسرات في الطبيعة ولم تذكر فالصك







## مميزات العقار

- سكني تقع بالقرب من ابتدائية قرن مخلد للبنات

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية







مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 7:20 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



سومتك  
SOU MTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 24 سبتمبر 2024  
وينتهي يوم الخميس الموافق 26 سبتمبر 2024

## للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701