

مزاد
ربوع الشفا

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



صفوة الإحسان

نحن شركة وطنية تعمل من أجلكم وتهتم بكم وتسعى لخدمتكم بما تحمله من خبرة مكتسبة في المجال العقاري و إقامة المزادات العقارية من خلال منظومة مجهزة بفريق متكامل من حيث التنظيم والإشراف على كافة القطاعات و الأعمال المتعلقة بنشاطات الشركة ونسعى لتقديم خدمات متكاملة وبصورة احترافية لضمان الخدمة المقدمة على أن تكون عالية الجودة في جميع الممارسات العقارية وفي جميع مشاريعها وذلك بالاستفادة القصوى من كل إمكانيات الشركة ومواردها وبمشاركة جميع العاملين فيها من خلال تلبية احتياجات المجتمع



مزا ربوع الشفا



تعلم شركة صفوة الإحسان عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
علي منصة مباشر للمزادات وبإشراف من مركز الإنفاذ
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

ينتهي الخميس
26 سبتمبر 2024



يبدأ الثلاثاء
24 سبتمبر 2024



من 04:00 مساءً - إلى 05:00 مساءً



09:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية تجارية	الرياض	الحزم	8,450	2191	1954-1953-1952-1951 1950-1949-1948-1947 1946-1945-1944-1943 1942-1941	460681001490	400504600009196	8,00,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,174.4	3020	2885	710125001849	403094500015073	1,00,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,174.4	3020	2884	710106022076	403094500015073	150,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	أحد	650	2022	220	910150000252	403094500004498	70,000

01

02

03

04



04:15 مساءً

26 سبتمبر 2024

تغلق المزايدة
علي العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني تجاري مكون من " عدد قطعتين أرض فضاء سكنية تجارية و عدد ١٢ قطعة أرض فضاء سكنية " .

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	460681001490
رقم المخطط	2191
رقم القطعة	1954-1953-1952-1951-1950 1949-1948-1947-1946-1945 1944-1943-1942-1941
المساحة م ^٢	8450
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الحزم
شحن المحفظة	8,00,000 ريال
رقم البلوك	113
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 50م جنوباً 50م شرقاً 169م غرباً 169م

معلومات إضافية

مميزات العقار

يمتاز العقار بمساحته حيث أنها فرصة مميزة للمطورين العقاريين حيث أن العقار في حي يمتاز بالفرص العقارية والراغبين في السكن به

ملاحظة علي العقار

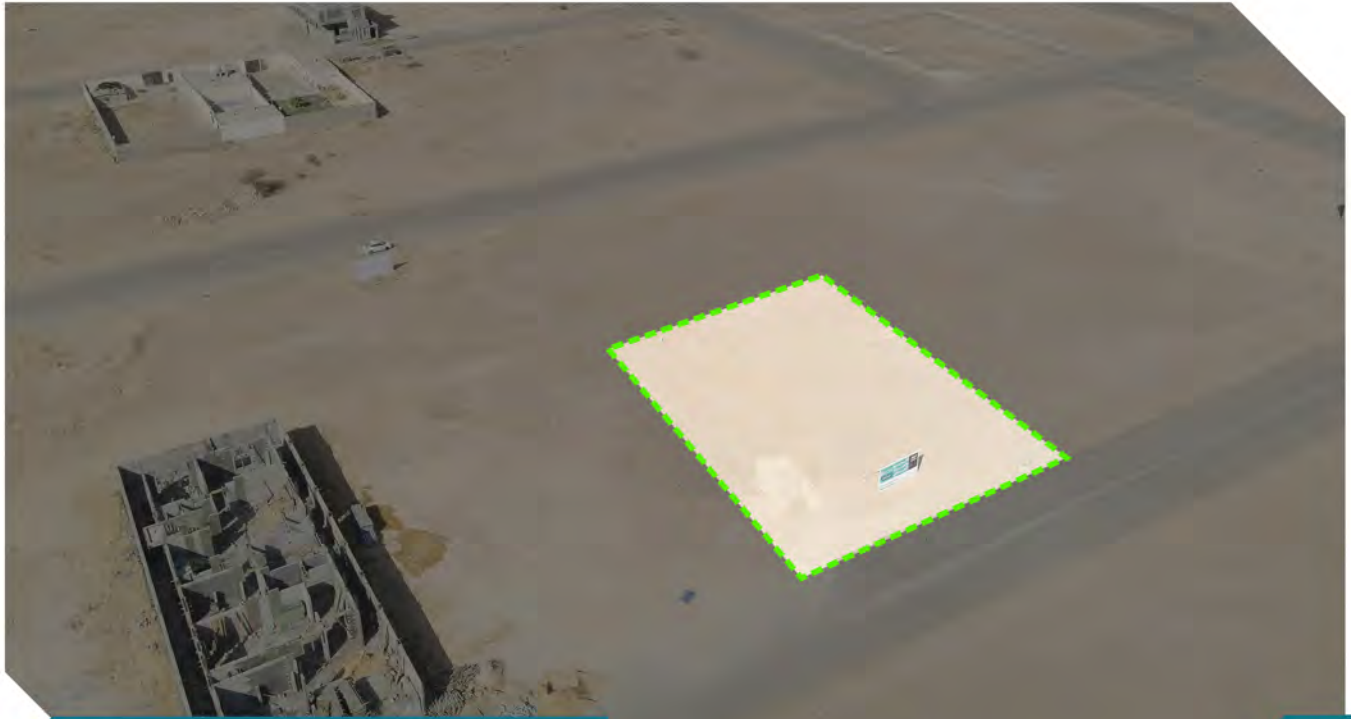
لا توجد رخص بناء

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





04:30 مساءً

26 سبتمبر 2024

تغلق المزايدة
علي العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	710125001849
رقم المخطط	3020
رقم القطعة	2885
المساحة م ²	2174.4
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية نمار
شحن المحفظة	100,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 2884	شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2883	
قطعة رقم 2887	

شمالاً 48.32 م
جنوباً 48.32 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

يُعتبر العقار في ضاحية نمار أحد أحياء غرب الرياض الجديدة قريب من طريق ديراب يعتبر العقار قريب من مشروع القدية قريب من حديقة الملك عبدالله

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





03

تغلق المزايدة
علي العقار

04:45 مساءً

26 سبتمبر 2024

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	2174.4	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	710106022076	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2885
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار		شرقاً	قطعة رقم 2882
رقم القطعة	2884	شحن المحفظة	150,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 2866

معلومات إضافية

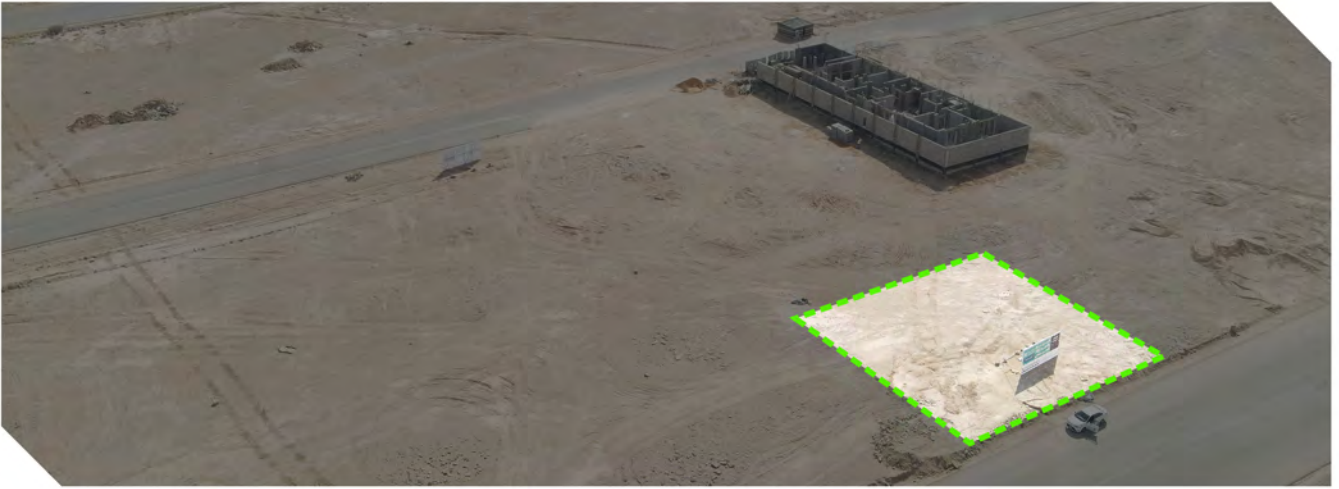
مميزات العقار

يُعتبر العقار في ضاحية نمار أحد أحياء غرب الرياض الجديدة قريب من طريق ديراب يعتبر العقار قريب من مشروع القدية قريب من حديقة الملك عبدالله

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





05:00 مساءً

26 سبتمبر 2024

تغلق المزايدة
علي العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ^٢	650	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 219
رقم الصك	910150000252	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2022	الحي	أحد		شرقاً	شارع عرض ١5 م
رقم القطعة	220	شحن المحفظة	70,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 218

معلومات إضافية

مميزات العقار

حي أحد هو أحد الأحياء السكنية البارزة في مدينة الرياض. يشتهر بتنوع عقاراته وتوفر الخدمات والمرافق التي تجعل منه خياراً جذاباً للسكن والاستثمار. يمتاز الحي بموقعه الاستراتيجي وسهولة الوصول إلى مختلف المناطق الحيوية في المدينة.

مستندات العقار

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ربوع الشفا
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد

منصة
مباشرة للمزادات



ينتهي الخميس
26 سبتمبر 2024



من 04:00 مساءً - إلى 05:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء
24 سبتمبر 2024



09:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

920006945



0558775351

