

مزاد
مركز الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006م بالرياض . تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



eamarauction



مزاد مركز الرياض



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً



الأحد 29 سبتمبر 2024



فندق هوليداي إن الإزدهار



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000,000	310176000107	7	1671	3,250	المنار	الرياض	معرض تجاري مكتبي
1,000,000	460611002990	353 - 360 - 361 - 362 - 363 358 - 359 - 354 - 355 - 364 356 - 357	ب / 1358	11,885.79	القادسية	الرياض	بلك سكني
100,000	760644000422	325	2690	1,050	الجزيرة	الرياض	فيلا دوبلكس
50,000	260619001287	1 / أ / 1341	أ / 2670	1,500	البيان	الرياض	إستراحة
50,000	360618000989 360617001617	3 - 1 / 16	801	635.75	العلز	الرياض	فيلا سكنية
50,000	760001295071	2049	1642	750	النظيم	الرياض	فيلا سكنية

01
02
03
04
05
06



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية - مكتبية

طريق خريص العام بعرض 100 م	شمالاً	المساحة 2م 3,250	معرض تجاري	النوع
شارع عرض 20 م	جنوباً	التجاري	310176000107	رقم الصك
شارع عرض 60 م	شرقاً	العنار	1671	رقم المخطط
معرض رقم 6	غرباً	شيك الدخول 1,000,000	7	رقم القطعة

50 م 65 م
50 م 65 م

الأطوال

موقع العقار

إمسخ على الباركود
للوصل لموقع العقار



معلومات إضافية

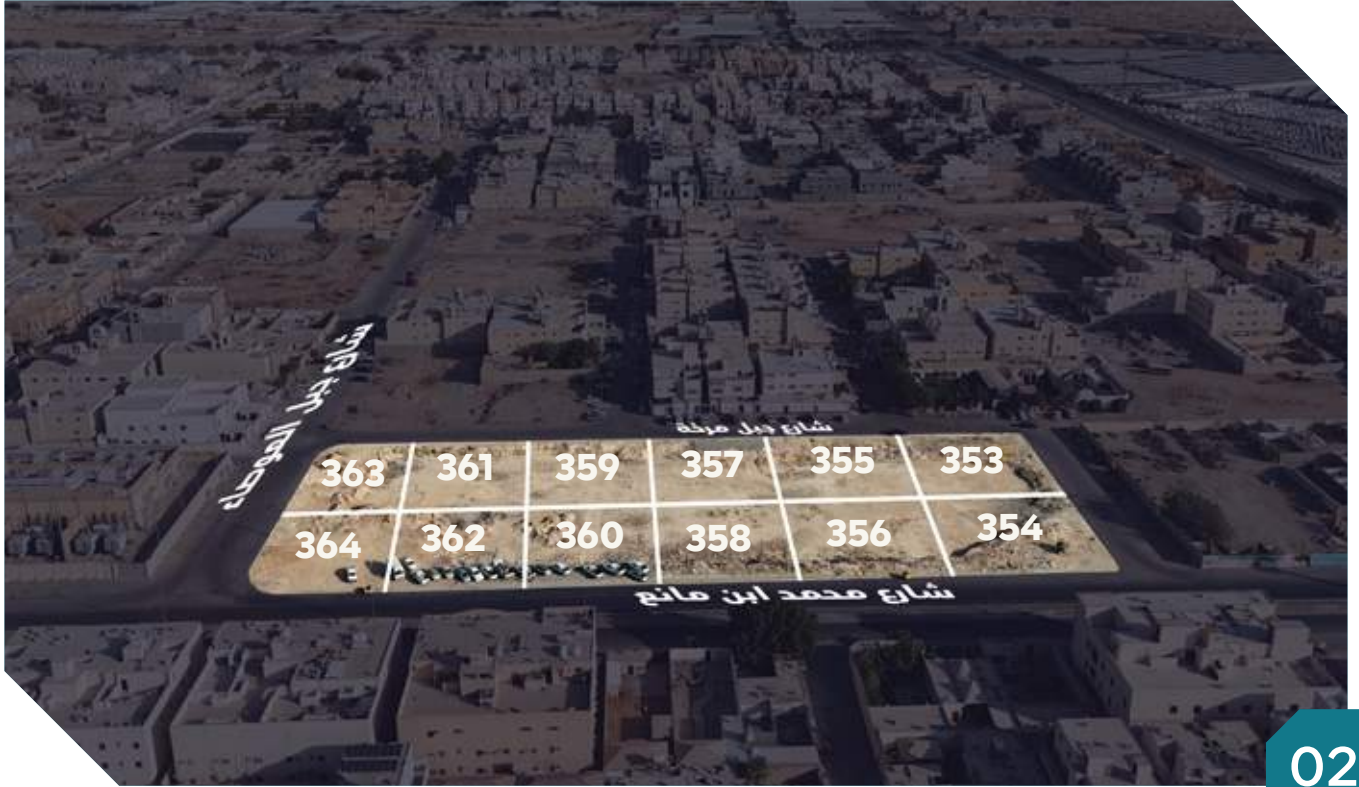
تتكون من (قبو + دور أرضي + ميزانين + ملحق علوي
القبو عبارة عن (مواقف سيارات + مغلقة سيارات + غرفة مضخات)
الدور الأرضي عبارة عن (معارض سيارات + صالة + مكاتب إدارية
+ صالة طعام + مطبخين + دورات مياه
الميزانين عبارة عن (مكاتب إدارية + مطبخ + دورات مياه)
الدور الأول عبارة عن (مكاتب إدارية + مطبخ + دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + دورات مياه)

بيان العقارات

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2-1 4-3	ساربي	2022 / 4 / 1	2027 / 3 / 31	1,500,000	خمس سنوات	2024 / 4 / 11	2025 / 4 / 11
الكثروني	5	ساربي	2022 / 7 / 1	2027 / 6 / 30	475,000	خمس سنوات	2024 / 7 / 1	2025 / 7 / 1

01

02



02

وصف العقار

بلك سكني يتكون من 12 قطعة

شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

11,885.79 المساحة م²
سكني الإستخدام
القادسية الحي
1,000,000 شيك الحخول

النوع أرض
رقم الصك 460611002990
رقم المخطط 1358 / ب
رقم القطعة 353 - 360 - 361 - 362 - 363
358 - 359 - 354 - 355 - 364
356 - 357

169.96 م 65.05 م
174.1 م 65.08 م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 11,885.79 م " ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة " 11,194.40 م

موقع العقار

إمسخ على الباركود
للوصول لموقع العقار





03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها فلتين ، الفيلا الشمالية مكونه من (دورين + ملحق علوي + مظله من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) - الفيلا الجنوبية مكونه من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظله من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه)

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م ²	1,050	شمالاً	قطعة رقم 323
رقم الصك	760644000422	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 327
رقم المخطط	2690	الحي	الجزيرة	شرقاً	قطعة رقم 324
رقم القطعة	325	شيك الحؤول	100,000	غرباً	شارع عرض 30 م

30 م 35 م
30 م 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن المذكور بمخطط الأمانة ، حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " قطعة رقم 327 " وحسب مخطط الأمانة " قطعة رقم 327 / 2 " ، يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن المذكور بمخطط الأمانة ، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " قطعة رقم 324 " ، وحسب مخطط الأمانة " قطعة رقم 324 / 2 و قطعة رقم 322 / 1

موقع العقار

إمسح على الباركود للوصول لموقع العقار





04

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة

جزء من القطعة 1339 / أ	شمالاً	المساحة 2م 1,500	إستراحة	النوع
قطعة رقم 1341 / أ / 2	جنوباً	سكني تجاري	260619001287	رقم الصك
شارع عرض 30 م	شرقاً	البيان	أ / 2670	رقم المخطط
جزء من القطعة 1341	غرباً	50,000 شيك الحذول	1 / أ / 1341	رقم القطعة

الحدود

50 م
30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية
عبارة عن مجلسين + صالة + مطبخين + 4 دورات مياه

موقع العقار

إمسح على الباركود
للوصول لموقع العقار



بيان العقارات

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	ساربي	2024 / 1 / 12	2027 / 11 / 30	25,000	ثلاث سنوات	2024 / 7 / 23	2025 / 1 / 23

01



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 323
قطعة رقم 327
قطعة رقم 324
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 635.75
الإستخدام سكني
الحي الملز
شيك الحذول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 360618000989
360617001617
رقم المخطط 801
رقم القطعة 3-1/16

30 م 35 م
30 م 35 م

الأنطوال

موقع العقار

إمسح على الباركود
للوصول لموقع العقار



معلومات إضافية

- 1- العقار مقام على صكين وتم عمل رفع مساحي واحد للصكين
- 2- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دوره مياه)
الدور الأول يتكون من (صاله + 5 غرف + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه)
الملاحق الأرضية تتكون من (مجلس + صالتين + غرفتين + مطبخ
+ دورتين مياه + دوره مياه بسقف من خشب)



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

قطعة رقم 2074	شمالاً	المساحة 2م 750	النوع	فيلا
شارع عرض 15 م	جنوباً	الإستخدام	رقم الصك	760001295071
قطعة رقم 2050	شرقاً	الحي	رقم المخطط	1642
قطعة رقم 2048	غرباً	شيك الحذول	رقم القطعة	2049
		سكني		
		النظيم		
		50,000		

الحدود

الأتوال

25 م 30 م
25 م 30 م

موقع العقار

إمسح على الباركود
للوصول لموقع العقار



معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + موقف سيارة خرساني الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + دورة مياه الدور الأول مكون من (صاله + بوفيه + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه بسقف شينكو)

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة
إعمار للمزادات



يقام المزاد



04:00 مساءً





الأحد 29 سبتمبر 2024



فندق هوليدي إن
الإزدهار

للتواصل والإستفسار

0556554207  0503772500 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع