

انفاذ
Infath



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

تاريخ المزاد
29 سبتمبر 2024

مزاد
جواهر الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

مؤسسة رسملة العقارية

تأسست عام 2018 م لتتخصص رسملة العقارية في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والالكترونية والتسويق والوساطة العقارية وجميع الخدمات التي تسهم في نجاح بيع العقارات من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية , بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية والمهنية والإدارية الواسعة في المجال العقاري

رخصة فال 4200000081 وكيل بيع قضائي 45020142

055 6611 858
055 6602 117



RasmalaRE



مزاد جواهر الطائف



تعلن مؤسسة راملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 29 سبتمبر 2024 10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 01 أكتوبر 2024 4 : 00 إلى 5 : 00 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
عمارة	الطائف	السلامة	292.5	14	31	320709006408	403094500004933	50,000 ريال
عمارة	الطائف	وادي النمل	564.2	بدون	بدون	720727004562	403094600019716	50,000 ريال
أرض	الطائف	الوسام	1,069.29	648 / س / 1420 هـ	2319	860667002573	403094500015307	50,000 ريال
أرض	الطائف	الوسام	800	648 / س / 1420 هـ	2321	720727006412	403094500015307	50,000 ريال
أرض	الطائف	الجودية	700	991	5601	960633001517	403094500016202	10,000 ريال

01
02
03
04
05



تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بحي السلامة تتكون من دور ارضي وثلاثة أدوار متكررة وملحق علوي الدور الأرضي يوجد به شقة واحدة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه , والثلاثة أدوار المتكررة كل دور يوجد به شقتين شقة تتكون من ثلاثة غرف وموزع ودورتين مياه ومطبخ وشقة تتكون من غرفتين وموزع ودورة مياه ومطبخ والملحق على السطح يتكون من غرفة ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	320709006408	292.5	شمالاً قطعة رقم 33
رقم المخطط	14	سكني	جنوباً قطعة رقم 29
رقم القطعة	31	السلامة	شرقاً شارع عرض 14 متر
		50,000 ريال	غرباً قطعة رقم 32

معلومات إضافية

- يقع العقار بالقرب من شارع وادي وج والذي يعد من أشهر شوارع محافظة الطائف ويبعد فقط بمسافة 33 متر

- كما يقع العقار على بعد خطوات من مشروع مجمع لاستور والذي شتمل على فندق 5 نجوم ومتاجر ومطاعم ومقاهي وناحٍ صحي وممشى رياضي بطول 800 متر ويبعد عن العقار بمسافة 200 متر

معالم محيطة مستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي 3.3 كم منتزه الملك عبدالله 5 كم مسجد العباس 600 متر

ملاحظة يوجد عليها عقد إلكتروني حتى تاريخ 20 / 9 / 207 بقيمة أربعون ألف ريال في السنة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات الإيجار



مؤسسة رسمية العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



🕒 4 : 20 مساءً

📅 2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بحي وادي النمل تتكون من دور تسوية و دورين متكرر وملحق علوي , دور التسويه يتكون من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة بالإضافة الى حوش صغير في الخلف مع البيت الشعبي المجاور للمبنى , ودورين متكررة كل دور يتكون من خمس غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ والملحق بالسطح يتكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرضه في أقصى الشرق 4.80 م
و عرضه في أقصى الغرب 6.40 م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرضه في الشمال 8.70 م
وعرضه في الجنوب 11.50 م
غرباً شارع عرضه في الشمال 15.70 م
وفي الجنوب 21.10 م

الحدود

564.2
سكني
وادي النمل
50,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
720727004562
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 26.45 متر
جنوباً 32.7 متر
شرقاً 19.1 متر
غرباً 15.85 متر

الأطوال

- تمتاز بقربها من طريق الجنوب بمسافة 1.14 كم
- تقع بالقرب من طريق الملك خالد بمسافة 1.44 كم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مؤسسة رسالة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



🕒 4 : 30 مساءً

📅 2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي الوسام

شمالاً يحده القطعتين رقم 2316 و 2317
جنوباً يحده القطعة رقم 2322
شرقاً يحده ممر مشاة عرض 10 متر وشارع عرض 15 متر
غرباً يحده القطعتين رقم 2321 و 2320

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 860667002573
رقم المخطط 648 / س / 1420هـ
رقم القطعة 2319
المساحة م² 1069.29
الاستخدام سكني
الحي الوسام
شيك الدخول 50,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 30 متر
جنوباً 15 متر
شرقاً 45.6 متر
غرباً 39.39 متر

الآطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

- تقع الأرض بين جوهري الطائف " الهدا والشفاء

- وتمتاز بقربها من طريق الملك فهد الدائري الرابط بين الهدا والشفاء

- يمتاز مخطط الوسام الذي يقع بها العقار بقربه من الأماكن السياحية والحدائق والمنتزهات

- ويمتاز بسهولة الوصول الى مدينة مكة المكرمة والحرم المكي الشريف

معالم محيطة

طريق الملك فهد الدائري 500 متر

منتزه اوزون الترفيهي 3.3 كم



مؤسسة رسالة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



4:40 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي الوسام

شمالاً قطعة رقم 2320
جنوباً يحده القطعتين رقم 2322 و 2323
شرقاً قطعة رقم 2319
غرباً شارع عرض 25 متر

الحدود

800
سكني
الوسام
50,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 720727006412
رقم المخطط 648 / س / 1420هـ
رقم القطعة 2321

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 40 متر
جنوباً 40 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- تقع الأرض بين جوهري الطائف " الهدا والشفاء
- وتمتاز بقربها من طريق الملك فهد الدائري الرابط بين الهدا والشفاء
- يمتاز مخطط الوسام الذي يقع بها العقار بقربه من الأماكن السياحية والحدائق والمنتزهات
- ويمتاز بسهولة الوصول الى مدينة مكة المكرمة والحرم المكي الشريف

معالم محيطية
طريق الملك فهد الدائري 500 متر
منتزه اوزون الترفيهي 3.3 كم



مؤسسة رسالة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 29 سبتمبر 2024 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 01 أكتوبر 2024 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للتواصل والاستفسار



055 6611 858



055 6602 117



rasmala.re



@RasmalaRealEstate

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية