

# مزاذا ايقونة الغرب





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.







خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

## شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار  
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط  
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية  
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال  
العقاري

0580279228 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات





# مزا ايقونة الغرب



تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 5:30 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 29 سبتمبر 2024  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 01 أكتوبر 2024



منصة السعودية للمزادات





# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الرياض	العريجات الغربي	800	2008	76/7 - 75/7	710111037089 210111037088	402014400729144	80,000
فيلا	الرياض	الرفيعة	1300	2925	339 - 340	310112004369 310112004370	402014400731207	400,000
قطعة أرض	الرياض	ظهرة لبن	البيع مشاع بنسبة 66% إجماعي مساحة 39 متر من أصل 1200 متر	2351	3842	960001253438	401014502008992	20,000

01

02

03







5:30 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

فيلا سكنية تقع على راس بلك بصكين مختلفين . - مكونة من ملاحق ارضية ودورين .  
الملاحق الارضية/ عدد 2 + دورتين مياه - الدور الأرضي / عدد 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة ومطبخ.  
الدور الاول / عدد 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة ومطبخ

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	800 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	710111037089 210111037088	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 77 - 78
رقم المخطط	2008	الحى	العريضاء الغربي		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	76/7 - 75/7	شيك الدخول	80,000		غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014400729144			

شمالاً 40 م جنوباً 40 م  
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار







## مميزات العقار

- موقع مميز
- سهولة الوصول
- توفر الخدمات
- امكانية التطوير والتجزة





5:45 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

فيلا سكنية تقع على راس بلك مكونة من قبو + دورين وملحق علوي - القبو / مواقف سيارات - غرف سواقين عدد 2 - دورات مياه عدد 4 مطبخ عدد 2 - مستودع عدد 2 - غرفة مضخات - غرفة سينما - صالة كبيرة - مسبح وجاكوزي الدور الأرضي / قسم ضيافة رجال : مجلسين دورة مياه وغرفة طعام وجناح ضيافة بدورة مياه - مصعدين رئيسي وخدمة ومطبخ قسم الضيافة نساء : صالة كبيرة ومناطق جلوس عدد 2 - ودورتين مياه - ومستودع تحت الدرج - ومنطقة الدرج من القبو الى الادوار العلوية الدور الاول / صاليتين + جناح رئيسي مكون من ( غرفة مجزئة الى قسمين دورة مياه كبيرة وغرفة اخرى بمداخلين ) + عدد 5 غرف و3 دورات مياه . الملحق العلوي / منطقة اوفيس + 7 غرف وصالة +4 دورات مياه + سطح عدد2.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	1300 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	310112004369 310112004370	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 342 - 341
رقم المخطط	2925	الحي	الرفيعة		شرقاً	شارع عرض 5م
	339 - 340	شيك الدخول	400,000		غرباً	شارع عرض 5م
رقم القطعة		رقم طلب التنفيذ	402014400731207			

شمالاً 50 م جنوباً 50 م  
شرقاً 26 م غرباً 26 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- التشطيب المتوفرة / دهانات داخلية وخارجية+ جبس
- + ابواب خشب + ابواب حديد+ المنيوم شبايك + تمديد نحاس تكييف
- + تمديد نحاس وحدات تكييف ومراوح شفت +, ارضيات رخام
- مصعدين رئيسي وخدمة+ درجين
- تاسيس مسبح وجاكوزي
- عرض الشارع الشرقي 20م بخلاف الصك .

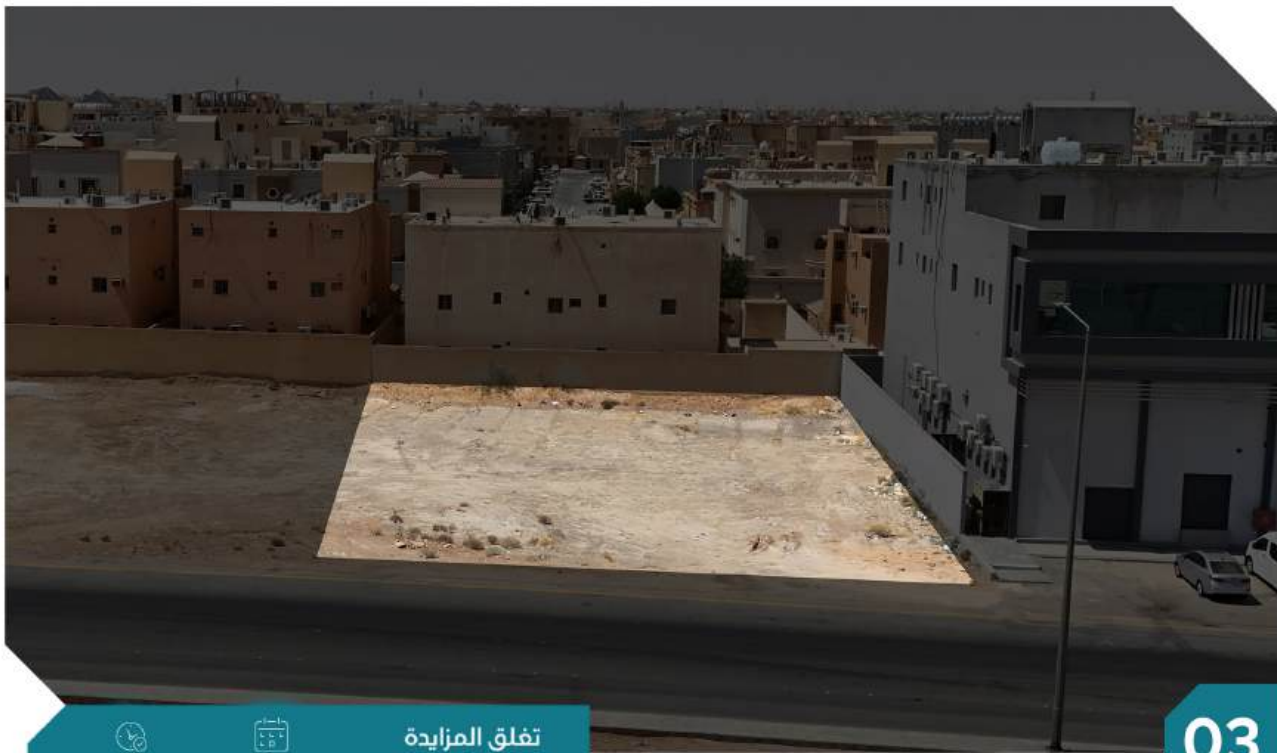




## مميزات العقار

- الموقع - تصميم مميز
- جودة التشطيبات المتوفرة
- توفر الخدمات





6:00 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

أرض تجارية تقع على شارع عرض 60م طبيعة مستوية واضلاع منتظمة وشوارع مسفلته ومنورة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحالة	الحدود
قطعة أرض	960001253438	2351	3842	20,000	سكني تجاري	ظهرة لبن	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	960001253438	2351	3842	20,000	سكني تجاري	ظهرة لبن	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	960001253438	2351	3842	20,000	سكني تجاري	ظهرة لبن	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	960001253438	2351	3842	20,000	سكني تجاري	ظهرة لبن	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 30 م جنوباً 30 م  
شرقاً 40 م غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- جزء مشاع من كامل مساحة العقار
- البيع مشاع بنسبة 11.66% بإجمالي مساحة 39م من أصل 200م





## مميزات العقار

- استخدام تجاري - موقع مميز
- سهولة الوصول
- توفر الخدمات



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ايقونة الغرب)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



# خير للمزادات

KHABIR AUCTION



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 5:30 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 29 سبتمبر 2024  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 01 أكتوبر 2024

## للتواصل والاستفسار



0534920202 - 0580279228