



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد الأحد 29 سبتمبر 2024

ينتهي المزاد الأربعاء 02 أكتوبر 2024



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها.

0563116204



malath



malath_ksa



مزا^د جواهر الشمال



تعلن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

08:00 صباحا - 05:30 مساء



الأحد 29 سبتمبر - 02 أكتوبر 2024



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض فضاء	عرعر	الروابي	792 م ²	8 / ظ / ع / 1427	708 ب	741604002434	401044400937994	10.000 ريال
فيلا سكنية	عرعر	ضاحية الملك فهد	782 م ²	14 / ظ / ع / 1421	558 أ	341601012062	401014501735999	30.000 ريال
فيلا دور	العويقيلة	المنار	600 م ²	2 / ع / د / 1408	204 ج	293582003385	401014501525419	10.000 ريال

1

2

3



04:30 مساء

2024/10/02

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الروابي بمدينة عرعر

قطعة رقم 707
شارع عرض 25
قطعة رقم 706
قطعة رقم 710

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	792
رقم الصك	741604002434	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1427/ع/8	الحي	الروابي
رقم القطعة	708 ب	شيك الدخول	10.000 ريال

24 م
33 م
24 م
33 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

يتميز العقار بوجوده بمخطط سكني متكامل بجوار العديد من المباني السكنية والشاليهات الخاصة ويعتبر أحد الأحياء المميزة للراغبين في السكن



02

تغلق المزايمة
على العقار

2024/10/02

05:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي ضاحية الملك فهد بمدينة عرعر

قطعة رقم 567
شارع عرض 5م
ممر مشاه عرض 5م
قطعة رقم 557

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	782
رقم الصك	341601012062	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	14/ظ/ع/1421	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	558 / أ	شيك الدخول	30.000 ريال

23 م
34 م
23 م
34 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

العقار عبارة عن مبنى قائم تحت التشطيب ويتكون من دور ارضي وشقة علوية . يتألف الدور الارضي من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ واربع غرف نوم وثلاث دورات مياه ويتألف الدور الاول من شقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه



03

تفلق المزايدة
على العقار



2024/10/02



05:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المنار بمدينة العويقيلة

قطعة رقم 202
قطعة رقم 206
شارع عرض 18م
قطعة رقم 203

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	600
رقم الصك	293582003385	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ع/د/1408	الحي	المنار
رقم القطعة	204 / ج	شيك الدخول	10.000 ريال

20 م
30 م
20 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي
مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وأربع غرف
نوم وثلاث دورات مياه

أهم المعالم القريبة :

جامعة الحدود الشمالية - مستشفى العويقيلة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد جواهر الشمال
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول إلى
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



00:08 صباحا - 05:30 مساء



منصة مباشر للمزادات



الأحد 29 سبتمبر - الأربعاء 02 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

0558833551 - 0563116204
0566628075