



مزاد سهم تبوك

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد

م 2024/01/23

هـ 1445/07/11

الثلاثاء

الساعة 8 مساءً

ينتهي المزاد

م 2024/01/25

هـ 1445/07/13

الخميس

ما بين الساعة 4:30 إلى 5:30 مساءً



يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



للاستفسار والمعاينة 0502786000

العقارات

الدرجة بالمزاد

01

أرض فضاء تجارية

بحي البوادي

شحن المحفظة

50,000 ر. س

رقم الصك

750105004337

المدينة

تبوك

رقم القطعة

2389 و 2390

رقم المخطط

38 / 545 / ت

المساحة

1,260 م²

02

مبنى سكني

بحي الفيضية

شحن المحفظة

50,000 ر. س

رقم الصك

250116004632

المدينة

تبوك

رقم القطعة

61 / ب

رقم المخطط

27 / 5 / ت

المساحة

1,441.41 م²

03

مبنى سكني

بحي الفيضية الجنوبية

شحن المحفظة

50,000 ر. س

رقم الصك

950113004390

المدينة

تبوك

رقم القطعة

75 / ز

رقم المخطط

27 / 5 / ت

المساحة

1,200 م²

04

عمارة سكنية

بحي سلطنة

شحن المحفظة

20,000 ر . س

رقم الصك

750103011851

المدينة

تبوك

رقم القطعة

167

رقم المخطط

31 / 38 / ت

المساحة

225 م²

05

أرض فضاء سكنية

بحي الرحمانية

شحن المحفظة

5,000 ر . س

رقم الصك

750201002093

المدينة

تيماء

رقم القطعة

1943

رقم المخطط

123

المساحة

600 م²

سجل
رغبة بالشراء





شحن المحفظة

50,000 ر. س

رقم الصك

750105004337

أرض
فضاء تجارية
بحي البوادي

المدينة

تبوك

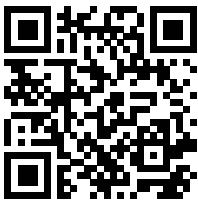
رقم القطعة

2389 و 2390

رقم المخطط

545 / 38 / ت

المساحة

1,260 م²

اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء تجارية

وصف
العقار

شارع عرض 30م بطول:
(20م)

شرقاً

قطعة رقم 2391 وقطعة
رقم 2392 بطول: (63م)

شمالاً

الحدود و
الأطوال

شارع عرض 50م بطول:
(20م)

غرباً

قطعة رقم 2387 وقطعة
رقم 2388 بطول: (63م)

جنوباً



شحن المحفظة

50,000 ر . س

رقم الصك

250116004632

مبنى
سكني

بني الفيصلية

المدينة

تبوك

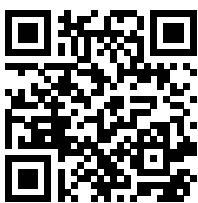
رقم القطعة

61 / ب

رقم المخطط

27 / 5 ت

المساحة

1,44 1.41 م²اضغط هنا
لزيارة العقارمبنى سكني مكون من
دور أرضيوصف
العقار

قطعة رقم 63 بطول: (44.5)م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول: (32.4)م

شمالاً

الحدود و
الأطوال

قطعة رقم 59 بطول: (44.5)م

غرباً

قطعة رقم 62 بطول: (32.4)م

جنوباً



شحن المحفظة

50,000 ر . س

رقم الصك

950113004390

مبنى
سكني

بحي الفيصلية الجنوبية

المدينة

تبوك

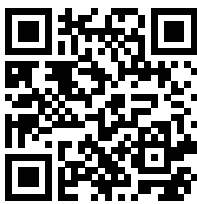
رقم القطعة

ز / 75

رقم المخطط

ت / 5 / 27

المساحة

1,200 م²اضغط هنا
لزيارة العقارمبنى سكني مكون من عمارتين
وبيت شعبيوصف
العقار

قطعة رقم 73 بطول: (40)م

شرقاً

قطعة رقم 76 بطول: (30)م

شمالاً

قطعة رقم 77 بطول: (40)م

غرباً

شارع عرض 15م بطول: (30)م

جنوباً

الحدود و
الأطوال



شحن المحفظة

20,000 ر. س

رقم الصك

750103011851

عمارة
سكنية
بحي سلطنة

المدينة

تبوك

رقم القطعة

167

رقم المخطط

31 / 38 / ت

المساحة

225 م²

اضغط هنا
لزيارة العقار

عمارة سكنية مكونة من
3 أدوار حسب الطبيعة

وصف
العقار

شارع عرض 12م بطول: (15)م

شرقاً

قطعة رقم 168 بطول: (15)م

شمالاً

قطعة رقم 186 بطول: (15)م

غرباً

قطعة رقم 166 بطول: (15)م

جنوباً

الحدود و
الأطوال



شحن المحفظة

5,000 ر. س

رقم الصك

750201002093

أرض
فضاء سكنية
بحي الرحمانية

المدينة

تيماء

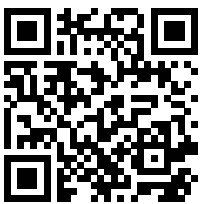
رقم القطعة

1943

رقم المخطط

123

المساحة

600 م²

اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية

وصف
العقار

شارع عرض 30م بطول: (20)م

شرقاً

قطعة رقم 1944 بطول: (30)م

شمالاً

الحدود و
الأطوالقطعة رقم 1941 وموقف سيارات
عرض 30م بطول: (20)م

غرباً

قطعة رقم 1942 بطول: (30)م

جنوباً

شروط المزاد

www.soum.tech

التسجيل في منصة سومتك للمزادات

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

08

خطوات الدخول للمزاد



التسجيل في المنصة
فيديو توضيحي



شحن المحفظة
فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد
فيديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة
0570212216



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لطلب عقار



اضغط هنا 

لعرض عقار



اضغط هنا 