

مزاد  
شروق



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701



sahom\_2020



@sahom2020



# مزاد شروق



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 7:20 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 30 سبتمبر 2024  
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 أكتوبر 2024



سومتك  
SOUMTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عقارة سكنية	ابها	المنسك	617	1/ج/1409/437	100	319814000171	402014500738343	70,000
دول أول وملحق	خميس مشيط	اليرموك	331.16	2/ع/1424/703	ب/272	995106003362	401044501127443	30,000
أرض سكنية بها اساسات	ابها	ذي النميص	220	-	-	719823000108	402014500738343	15,000
أرض سكنية	ابها	العبيب	10.000	-	-	371401003992	-	200,000
أرض زراعية	ابها	الموظفين	41715.42	-	-	471417000512	402014400725964	400,000

01

02

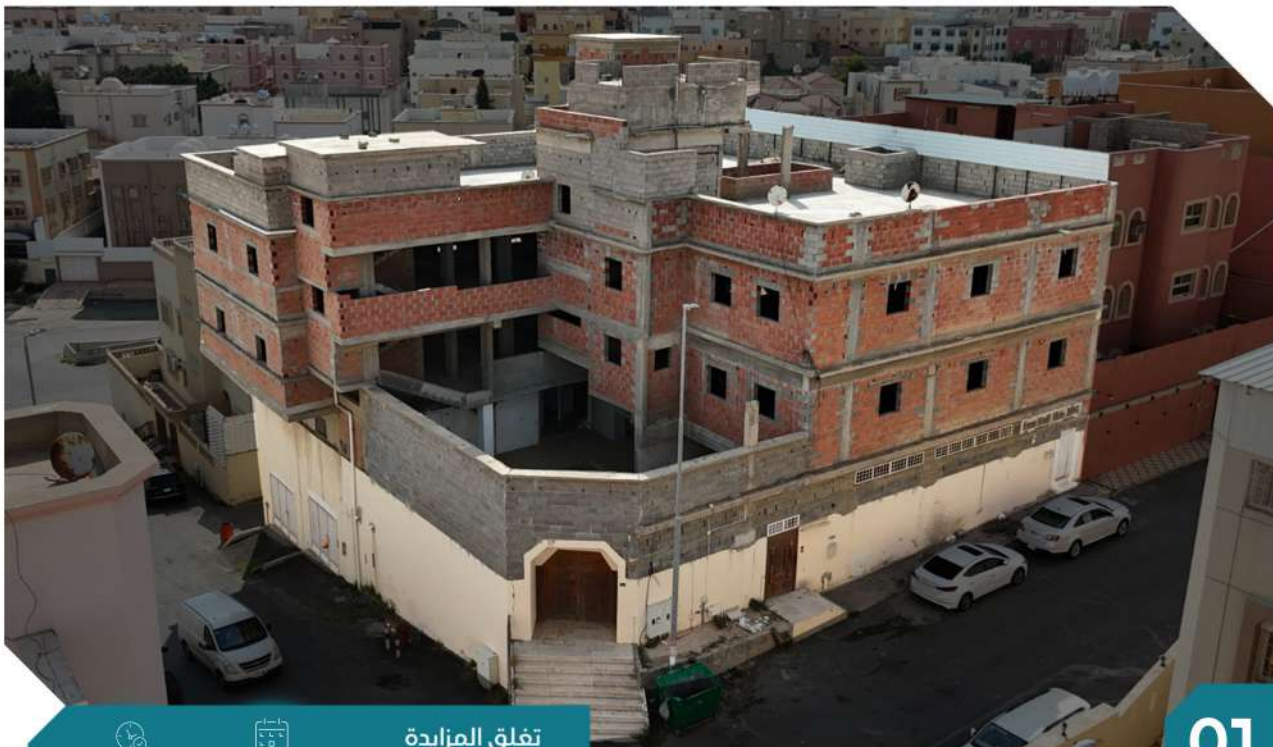
03

04

05







7:20 مساءً



2024/10/02

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية وارضى واول وثاني بواجهة جنوبية وشرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	617 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً يحده قطعة رقم 98 جنوباً يحده شارع عرض 12 م شرقاً يحده شارع عرض 12 م غرباً يحده ممر مشاة عرض 5 م
رقم الصك	319814000171	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 26.5 م شرقاً 21 م غرباً 25 م
رقم المخطط	1409/437 هـ/ج/1	الحي	المنسك	الارتفاع المساحي	
رقم القطعة	100	شيك الدخول	70,000	صور إضافية	

### معلومات إضافية

ملاحظة / العقار بحاجة الى بناء وتشطيب الدور الاول والثاني.

الارتفاع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

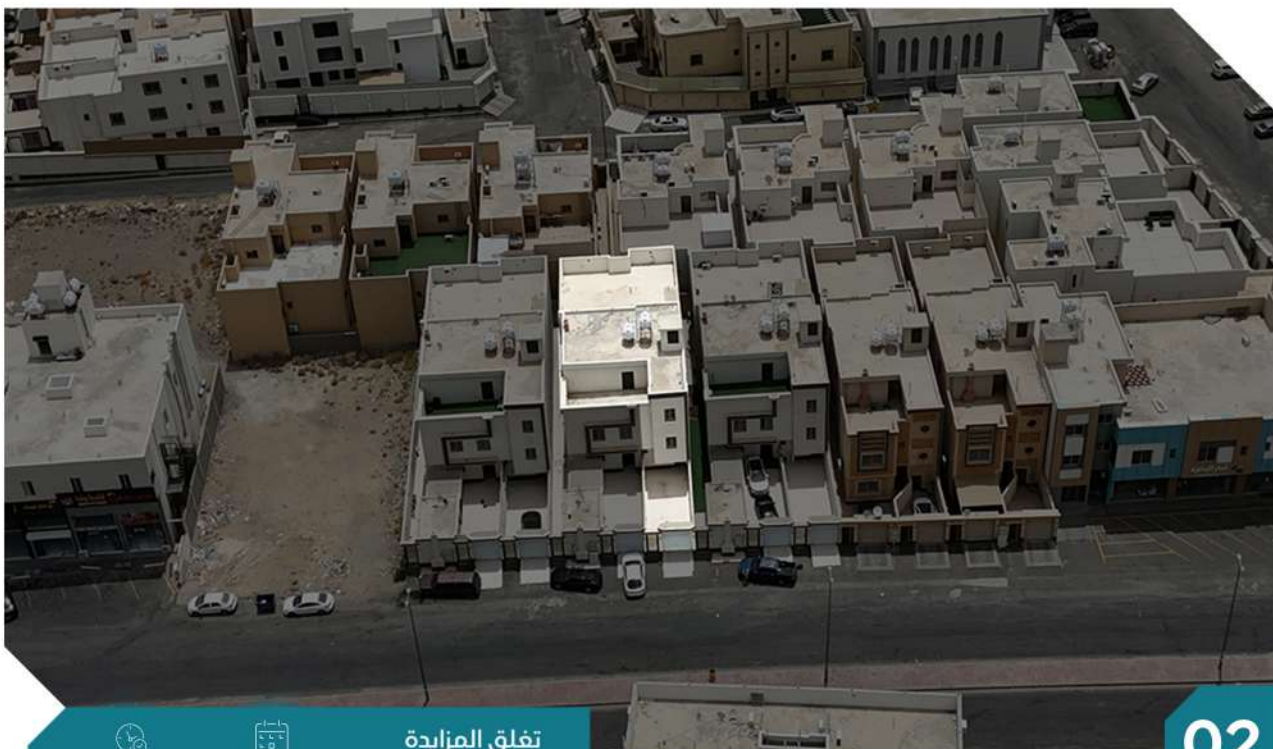




## مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من شارع خالد بن الوليد





7:30 مساءً



2024/10/02

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

- العقار عبارة عن وحدة سكنية دور وملحق علوي رقم 1/1 في الدور الاول والملحق من العقار رقم 8865  
-الدور الاول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دوره مياه.  
-الملحق العلوي مكون من مستودع ومشب وغرفه و 2 دوره مياه.

النوع

دور أول وملحق

المساحة م<sup>2</sup>

2م 331.16

رقم الصك

995106003362

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

2/ع/1424/703

الحي

اليرموك

رقم القطعة

ب/272

شيك الدخول

30,000

رقم الوحدة

1/1

الحدود

شمالاً

ارتداد متغير العرض من 1.80 الى 1.40 ايليه قطعة رقم 272 / أ

جنوباً

الدرج والمصعد والمنور يليه قطعة 270/أ

شرقاً

ارتداد متغير العرض من 1.20 الى 0.90 يليه قطعة رقم 271 و 273

غرباً

ارتداد متغير العرض من 11.80 الى 11.33 يليه شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 24.6 م جنوباً 32.2 م

شرقاً 13.2 م غرباً 8.2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

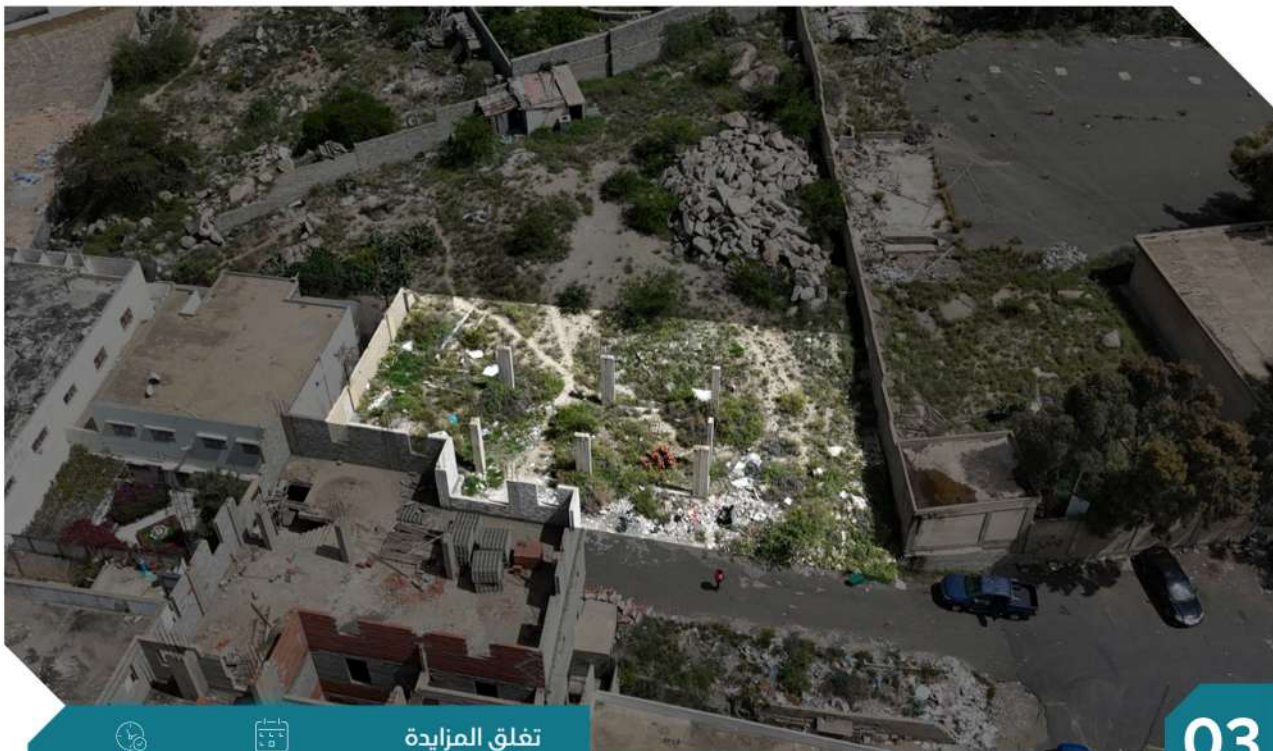






## مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من مسجد بلال بن رباح
- يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله



7:40 مساءً

2024/10/02

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها أساسات وأعمدة الدور الأرضي

شمالاً يحده مدخل عرض 6 م  
جنوباً يحده فضاء  
شرقاً يحده ممر عرض 5 م  
غرباً يحده شارع عرض 10 م

الحدود

220 م  
سكني  
ذي النميص  
15,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض سكنية  
719823000108

النوع  
رقم الصك

رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 11 م  
غرباً 11 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



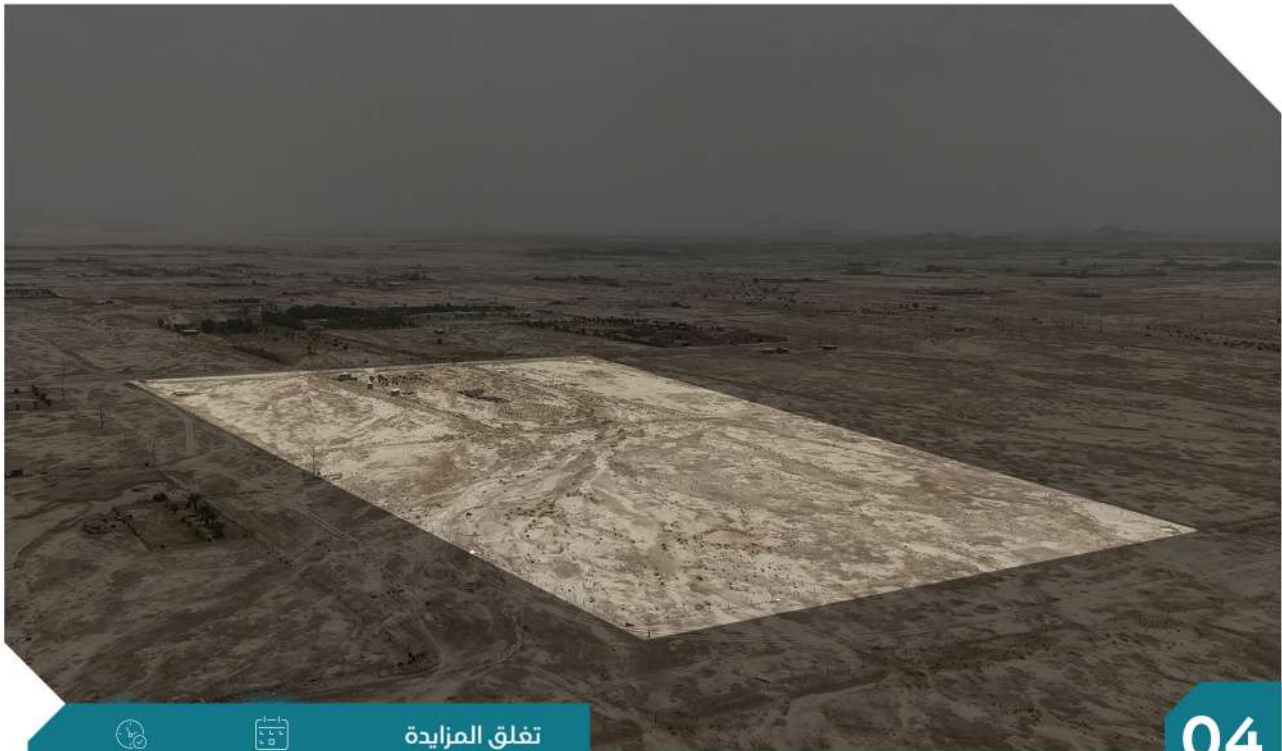


03



## مميزات العقار

- يقع بالقرب من طريق الملك فهد و الحزام الدائري



04

7:50 مساءً

2024/10/02

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	10,000 م <sup>2</sup>	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	371401003992	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	العيب	شرقاً	يحدّه ارض فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000	غرباً	يحدّه ملك الغير

الحدود

شمالاً 100 م جنوباً 100 م  
شرقاً 100 م غرباً 100 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة / الوصول للعقار صعب بسبب عدم وجود اسفلت حالياً.  
- طبيعة المنطقة جبلية.

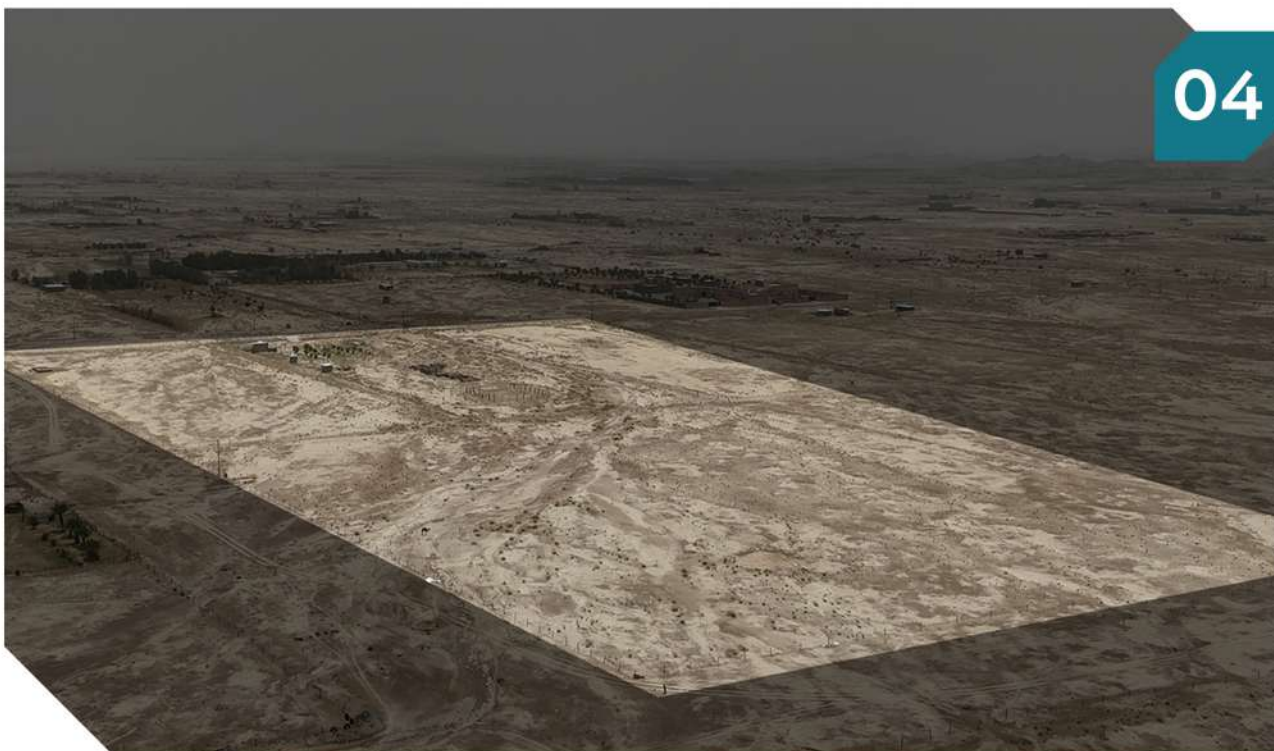
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار







## مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من شارع الاربعين



8:00 مساءً



2024/10/02

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مباني متفرقة مبنى رقم 1 عبارة عن مسجد وعدد 2 دورات مياه. مبنى رقم 2 يتكون من دور تسوية ودور أرضي دور التسوية يتكون من: 3 غرف و3 دورات مياه. الدور الأرضي يتكون من: 2 غرف 1 دورة مياه. مبنى رقم 3 يتكون من: 6 غرف وصالة و4 دورات مياه. - مبنى رقم 4 يتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. مبنى رقم 5 يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه. - مبنى رقم 6 يتكون من: صالة ومطبخ و2 دورات مياه + مسبح.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

471417000512

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م<sup>2</sup>

2 م 41715.42

الاستخدام

زراعي

الحي

الموظفين

شيك الدخول

400,000

الحدود

شمالاً

يحدّه ملك الغير

جنوباً

يحدّه طريق اسفلت يؤدي من طريق حي الموظفين الى طريق القرعاء وتامم الحد ملك المنهني

شرقاً

يحدّه طريق الاسفلت المؤدي من حي الموظفين الى طريق القرعاء

غرباً

يحدّه ملك المنهني الزراعي

الأطوال

شمالاً

219 م

جنوباً

200.35 م

شرقاً

183 م

غرباً

172 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

ملاحظة /

- المساحة الإجمالية حسب الصك 41715.42 م<sup>2</sup> وعلى الطبيعة 39794.65 م<sup>2</sup>.  
طول الحد الجنوبي في الصك 200.35 م وعلى الطبيعة 122.41 م.  
طول الحد الشرقي في الصك 183 م وعلى الطبيعة 263.52 م.  
طول الحد الغربي في الصك 172 م وعلى الطبيعة 198.03 م.  
(يوجد في الأرض برج كهرباء ضغط عالي يمر بجزء من أجزاء الأرض)  
(يوجد في الأرض بئرين)







## مميزات العقار

- أرض زراعية عليها عدة مباني سكنية
- تقع بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالله

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( مزاد شروق )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 7:20 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



سومتك  
SOU MTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 30 سبتمبر 2024  
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 أكتوبر 2024

## للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701