

مزاو درر
شرق الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مزاو درر شرق الرياض



تعلم مؤسسه مشعل بن عبدالله الزبن
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من
العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية " إنفاذ " وقرار من محكمة التنفيذ وذلك
عبر منصة السعودية للمزادات

بداية المزاد
الأربعاء 2024/10/02م
الساعة: 11:00 صباحاً



نهاية المزاد
الأحد 2024/10/06م
من الساعة 06:00 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
1 أرض سكنية	الرياض	شرق الرياض	936 م ²	3217	454	610113087473	25,000
2 أرض سكنية تجارية	الرياض	القادسية	900 م ²	2688	522	410117000466	100,000
3 فيلا سكنية	الرياض	الملك فيصل	500 م ²	2040	360	660626002012	80,000
4 فيلا سكنية	الرياض	النهضة	750 م ²	1353 / ب	2602	310242000662	150,000
5 فيلا مقامة على أرض سكنية تجارية	الرياض	اليرموك	832 م ²	2029	194	760681001918	170,000



01

وصف العقار

ارض سكنيه صالحه لإقامة سكن خاص او الاستثمار قريية من طريق الرياض الدمام

تفلق المزايدة
على العقار
2024/10/6 م
6:00 مساء

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	610113087473
رقم المخطط	3217
رقم القطعة	454
المساحة م ²	936
الاستخدام	سكني
الحي	شرق الرياض
مبلغ شذن المحفظة	25,000
رقم طلب التنفيذ	403094500017108
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً قطعة رقم 455 شرقاً قطعة رقم 452 غرباً قطعة رقم 456
الأتوال	شمالاً 26 م جنوباً 26 م شرقاً 36 م غرباً 36 م

ملاحظات:

أصدار الرخص موقوف حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/6 م

6:15 مساء

وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع في حي حديث صالحة للاستثمار قريبة من طريق الرياض الدمام
وطريق المطار وواجهة الرياض

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الطك	410117000466
رقم المخطط	2688
رقم القطعة	522
المساحة م ²	900
الاستخدام	سكني تجاري حسب موقع أمانة المنطقة يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من تراخيص البناء
الحي	القادسية
مبلغ شذن المحفظة	100,000
رقم طلب التنفيذ	403094500002372
الحدود	شمالاً قطعة رقم 520 جنوباً قطعة رقم 522 / أ شرقاً شارع عرض 30م غرباً قطعة رقم 523
الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/6 م

6:30 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية دورين صالحة للسكن بعد الترميم أو الاستثمار من خلال التأجير

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	660626002012
رقم المخطط	2040
رقم القطعة	360
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	الملك فيصل
مبلغ شحن المحفظة	80,000
رقم طلب التنفيذ	403094500013808
الحدود	شمالاً قطعة رقم 362 جنوباً قطعة رقم 358 شرقاً قطعة رقم 359 غرباً شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة المذكورة في الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية.

* المساحة والأطوال حسب الصك

المساحة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
500م ²	25م	25م	20م	20م

* المساحة والأطوال حسب الرفع المساحي (الطبيعة)

المساحة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
499,7م ²	26,3م	26,3م	19م	19م

* المساحة والأطوال حسب البوابة المكانية

المساحة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
437,50م ²	25م	25م	17,50م	17,50م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/6 م

6:45 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين صالحة للسكن او الاستثمار من خلال التأجير

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً شارع عرض 14م جنوباً قطعة رقم 2579 شرقاً قطعة رقم 2603 غرباً قطعة رقم 2601
رقم الصك	310242000662	الاستخدام	سكني	الأنوال	شمالاً 25 م شرقاً 30 م جنوباً 25 م غرباً 30 م
رقم المخطط	1353 / ب	حي	حي النهضة	ملاحظات:	
رقم القطعة	2602	مبلغ شحذ المحفظة	150,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094500016037		

يوجد اختلاف في رقم المخطط

* في الصك مخطط رقم 1353 / ب

* في البوابة المكانية 1353 / أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لموقع العقار



05

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد مقامة على أرض سكنية تجارية

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/6 م

7:00 مساء

النوع

فيلا سكنية تجارية

رقم الصك

760681001918

رقم المخطط

2029

رقم القطعة

194

المساحة م²

832

الاستخدام

سكني تجاري حسب موقع

أمانة المنطقة

اليرموك

مبلغ شذن المحفظة

170,000

رقم طلب التنفيذ

402034500831864

الحدود

شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً قطعة رقم 200

شرقاً قطعة رقم 193

غرباً قطعة رقم 195

الأطوال

شمالاً 26 م

جنوباً 26 م

شرقاً 32 م

غرباً 32 م

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة المذكورة في الصك والرفع المساحي (الطبيعة) عن الأطوال والمساحة المذكورة في البوابة المكانية

* المساحة والأطوال حسب الصك والرفع المساحي (الطبيعة)

المساحة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
2م832	26م	26م	32م	32م

* المساحة والأطوال حسب البوابة المكانية

المساحة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
2م760,43	24,42م	24,43م	31,07م	31,20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

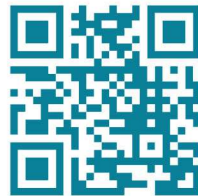


إختيار مزاد (دور شرق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



بداية المزاد
الأربعاء 2024/10/02م
الساعة: 11:00 صباحاً



نهاية المزاد
الأحد 2024/10/06م
من الساعة 06:00 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار

وكيل البيع القضائي (مؤسسة مشعل الزبن) ترخيص (45020114)

رقم رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000194

05 33 33 29 64

@Alzabenrealty @ALZABEN.REALTY

@ALZABEN.REALTY

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك