## إنفاذ Infath





## إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفــاذ»، مركز حكومي مســتقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيــة التــركات والشــركات والصناديــق والمســاهمات، وذلــك من خلال إســنادها إلى الجهــات المتخصصــة فنيــا والإشــراف على أعمالها؛ للإســهام في تســريع عملية استيفاء الحقوق.







## شركة أكناف جدة العقارية

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة لحعـم النمـو المستمــر وتحقيــق طموحـات عاليـــة وغيــــر محـــدودة فـــي صناعــة العقـــارات ، نحـــن متخصصــــون فــي مجـــال الوســاطـــة والتســـويق والمــــــزادات العقــاريــة، ولــنا دورا هـامـــا فـــــي ربط البائعين والمشترين وتسهيل صفقات البيع والشراء.









تعلن شركة أكناف جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ



يبدأ المزاد من الساعة 00:00 مساءً وينتهي من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 أكتوبر 2024 وينتهـــــــــــي يوم الاحد الموافق 13 أكتوبر 2024



منصة مباشــر للمزادات





## \_\_\_ بيان العقارات =\_\_\_

شيك الدخو	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المسادة م	الدي	المديئة	نوع العقار
50,000	402034400769942	360697000538	235	28 / 20 / 1	288	الشرايع 5	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	403094500017263	920122012095	336	1/39/20/1	500	شرائع اا	مكة المكرمة	أرض سكنية
50,000	403094500017710	220121015680	<b>2€</b> 8	•:	123.62	المعابده الملاوي	مكة المكرمة	بيت سكني
50,000	4140443845	720140001233	**		61761.55	جنوب خط الخواجات	مكة المكرمة	أرض زراعية
50,000	401044501252802	320108012823	( <b></b> )	*	1004.17	الحسينيه	مكة المكرمة	أرض سكنية







عبارة عن عمارة سكنيه مكونه من دورين وكل دوريدتوى على شقه بواجهه شرقيه مقامة على قطعة رقم 235 مخطط رقم ١ / 20 / 28

المساحة م شمالاً قطعة رقم 237 النوع 288 م2 عمارة سكنية lleege 360697000538 الاستخدام رقم الصك سكنى جنوباً قطعة رقم 233 الشرايع 5 الحي 28 / 20 / 1 رقم المخطط شرقاً شارع عرض 15 م شيك الدخول 50,000 رقم القطعة 235 غربا قطعة رقم 234 رقم طلب التنفيذ 402034400769942

شمالاً 16م جنوباً 16م شرقاً 18م غرباً 18م

الرفع المساحي

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار











- حالة البناء جيده
- الواجهه شرقية
- جميع الخدمات متوفره







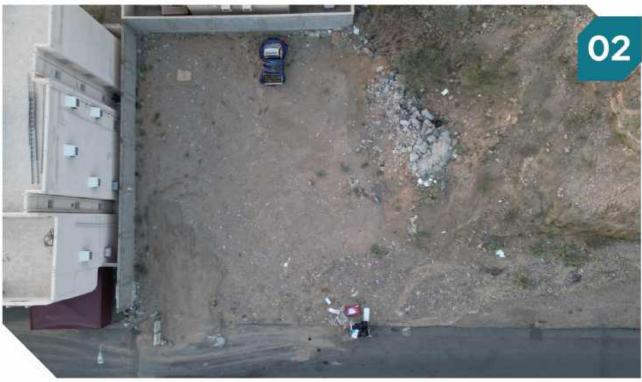
وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنيه رقم 336 مخطط رقم ١ / 20 / 39 / أحي الشرائع ١١ بمدينة مكه المكرمه



















النوع

رقم الصك

كامل الدار ارضا وبناء المشتملة على مساكن سفليه بمنافعها الشرعية الكائنة في حي المعابدة الملاوي بمدينة مكة المكرمة

20 ا 23.62

سکنی

50,000

المعابده الملاوى

403094500017710

المساحة م

الاستخدام

الغير	ملك	Ш	شما

سكة النافذه وبها باب وعرض السكة الجنوبية الغير ا	حنوبا
من جهة الشرق 1.40 م ومن جهة الغرب 80 سم	and the second

سكه النافذة ويها باب وغرض السكة الشرقية النافذة ا
جِهة الشمال 2.40 م ومن جِهة الغرب 3.20 م

نافذه

غربا ملك الغير

شمالأ مختلف من الشرق 4.50 م ثم يندرف إلى الغرب 4.75 م

جنوبا

مختلف يبدأ الشمال 2.65 م ثم يستمر إلى الجنوب 3.10 م شرقا ثم ينحرف إلى الجنوب 10.20 م

مختلف يبدأ الشمال 2.60 م ثم ينحرف إلى الجنوب 9.20 م ثم يستمر إلى الجنوب 4.10 م

غربا

# life

lleege

#### الرفع المساحى

صور إضافية

موقع العقار

#### الحي رقم المخطط شيك الدخول رقم القطعة رقم طلب التنفيذ

بیت سکنی

220121015680

#### معلومات إضافية

#### ملاحظة:

- حاله الحى قديم















أرض زراعية الواقعة فى وادى جرب جنوب خط الخواجات المشتمله على بلاد محاطه بعقوم ترابية وسلك ومقسمة لعدة اودية

جبل المخلاف	شمالأ		61761.55 م2	المساحة م٢	أرض زراعية	النوع
وادي سيل جراب عرض 25 م ومشارب البلاد	جنوبأ	lkege	سكنى	الاستخدام	720140001233	رقم الصك
يلاد المنهي وتمام الحد أرض فضاء ويليها جبل ام مسيريد	شرقاً	gc	جنوب خط الخواجات	الحي	-	رقم المخطط
أرض فضاء	غربآ		150,000	شيك الدخول	( <b>+</b> )	رقم القطعة
مختلف يبدا من الغرب بطول 263.20م ثم يندرف شرقا مائلا قليلا للشمال وبطول 106.50م	شمالاً		4140443845	رقم طلب التنفيذ		
مختلف يبدا من الغرب بطول 171،80م ثم ينحرف شرقا ماثلا قلبلا للشمال وبطول 216.50م	جنوبأ	lifagil			ä	معلومات إضاف
مختلف يبدا من الشمال بطول 88.50م ثم ينعطف غربا بطول 55.140م ثم يستمر جنوبا بطول 25ام	شرقاً	5			THE	ملاحظة :
42.50	غربأ			عرباء يدوي	ن يدوية ومولد كم	200 E 100 E
مساحي	الرفع الد		4	100-100 AV.		MANUAL MA
طافية المادة	صور إذ		•			
العقار	موقع		4			















كامل الحوش ارضا وبناء من الطوب والاسمنت بارتفاع مترين الكائنة بالحسينية خلفي حارة المشاييخ

حوش ملك الغير	شمالا		1004.17 م2	المساحة م	أرض سكنية	النوع
سكة نافذة بعرض 20م شرقا وغربا فاصلة بينائمحدو وارض فضاء يليها على بعد50م حوش ملك الغير	جنوبأ	الحدود	سڪني	الاستخدام	320108012823	رقم الصك
حوش ملك الغير	شرقاً	.gc	الحسينيه	الحي	-	رقم المخطط
سكة نافذة عرضها 1.70م شمالا وجنوبا فاصلة بين	أيريأ		50,000	شيك الدخول	(40)	رقم القطعة
المحدود وحوش ملك الغير			401044501252802	رقم طلب التنفيذ		
ين الضلع الغربى بزاوية 86ديجة مع الضلع الغربى ويطول 26.70م ين الضلع الشرقى بزاويه 94درجة مع الضلع الشرقى بطول : 50.10م بن الضلع الشمالى بزاوية 87 درجة مع الضلع الشمالى وبطول 41.50 ين الضلع الجنوبى بزاويه 93درجه مع الضلع الجنوبى بطول 41.50	جنوباً <sup>بيدا</sup> شرقاً بيدا،	Hild				
ىسادىي	الرفع الد					
عافية	صور إذ					
العقار	موقع					















### شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعى فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
  - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
  - یسقط خیار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من پرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





## خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني









سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية





الفوز بالمزاد



إختيار مزاد (أفـق مكــة) والدخول للمشاركه



امسح للدذول على المنصة الالكترونية







شركة أكناف جدة العقارية Aknaf Jeddah Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 مساءً وينتهى من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشير للمزادات



للتواصل والاستفسار



0598444443