

مزايا جواهر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





فانا المحدودة

شركة تأسست عام ١٩٨٩م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0555982848



FanaLtd

مزاد جواهر الرياض

تعلن شركة فانا عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الرياض و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ في يوم الأحد
2024/10/13 م
الساعة: 01:00 مساءً



ينتهي في يوم الثلاثاء
2024/10/15 م
ما بين الساعة: 03:00 مساءً إلي 03:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	الخير	1051,8	أ/3312	1251	310112007691	402014400732488	150,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	785	أ/3312	1902	410112007693	402014400732488	100,000
عمارة تجارية/سكنية	الرياض	المصيف	840	1324	52	410111053051	-	300,000

01

02

03



01

تفلق المزايدة علي العقار



03:00 مساء



2024/10/15

وصف العقار

تقع الأرض في حي الخير احد احياء شمال الرياض علي شارعين شارع شمالاً 20م و شرقاً 15م

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 1249
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1250

الحدود

المساحة م² 1051.8
الاستخدام سكني
الحي الخير
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310112007691
رقم المخطط أ/3312
رقم القطعة 1251
رقم التنفيذ 402014400732488

شمالاً 40.1م
جنوباً 40م
شرقاً 26.67م
غرباً 25.92م

الأتوال

موقع العقار

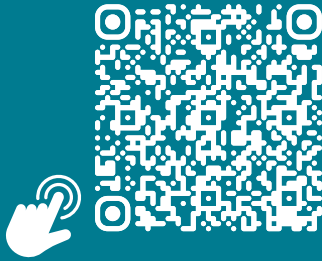
الاطلاع على
موقع العقار



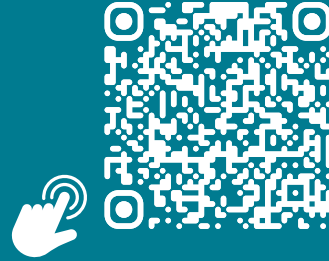
اضغط هنا



الرفع المساحي



لمزيد من الصور



مميزات العقار

سهل الوصول اليها من طريق القصيم و الأرض زاوية و تطل علي شارعين الأول بعرض 20م و الثاني بعرض 15م قريب من جامع منابع الخير



02

تفلق المزايدة
علي العقار



03:15 مساءً



2024/10/15

وصف العقار

تقع الأرض في حي الخير احد احياء شمال الرياض. تقع الارض علي شارعين جنوباً 15م و شرقاً 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	785	شمالاً	قطعة رقم 1904
رقم الصك	410112007693	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	أ/3312	الحي	الخير	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	1902	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1901
رقم التنفيذ	402014400732488				

الحدود

الأتوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 19.25م
غرباً 20م

موقع العقار

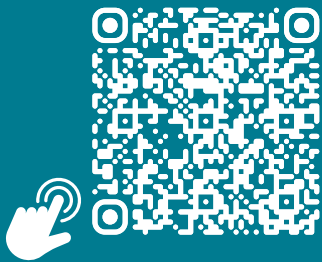
الاطلاع على
موقع العقار



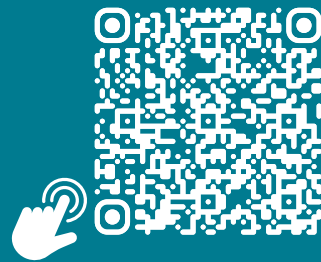
اضغط هنا



الرفع المساحي



لمزيد من الصور



مميزات العقار

سهل الوصول اليها من طريق القصيم و الأرض زاوية و تطل علي شارعين الأول بعرض ١٥ م و الثاني بعرض ١٥ م



03

تفلق المزايدة علي العقار



03:30 مساءً



2024/10/15

وصف العقار

عمارة تجارية وسكنية علي زاوية تتكون من طابقين و ملحق و معارض تجارية تحتوي علي 5 معارض تجارية و 7 شقق سكنية و ملحق علوي تقع العمارة علي شارعين غرباً 36م و جنوباً 10م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 50
شارع عرض 10 متر
قطعة رقم 51
شارع عرض 36 متر

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

840
تجاري / سكني
المصيف
300,000 ريال

عمارة تجارية/سكنية

رقم الصك 410111053051

رقم المخطط 1324

رقم القطعة 52

رقم التنفيذ -

معلومات إضافية

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الاطوال

موقع العقار

الاطلاع علي
موقع العقار



اضغط هنا

الملاحظة الأولى:

إجمالي المساحة المذكورة في الصك اكبر من الواقع بسبب خطأ في حساب إجمالي المساحة عند اصدار الصك والمساحة على الواقع 770م أما المساحة المدونة في الصك فهي 840م علماً بأن الاطوال المدونة في الصك مطابقة للواقع

الملاحظة الثانية:

غرفة عدادات الكهرباء مشتركة مع العمارة المجاورة

الملاحظة الثالثة:

رقم المخطط المذكور في الصك مخطط رقم 1324 وحسب مخطط الأمانة مخطط رقم 1578/أ



للإطلاع علي بيان تفاصيل عقود الأيجار

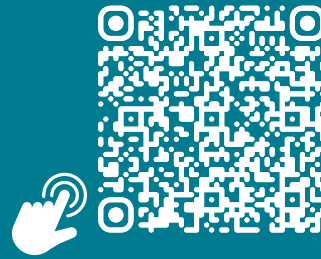




الرفع المساحي



لمزيد من الصور



مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي) :
الدور الأرضي مكون من (عدد 5 فتحات تجارية + 3 شقق) .
عدد شقتين تتكون من : (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .
الشقة الثالثة تم فتحها علي أحد المعارض و يمكن إعادتها لوضعها السابق لتكون الشقة مفصولة عن المعرض .
الشقة تحتوي على صالة ودورة مياه وبها ساتر (قماش) يفصل بينها وبين المعرض رقم 4 .

الدور الأول مكون من (4 شقق)
ثلاث شقق تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الشقة الرابعة تتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من (شقة)
ويتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

العمارة قريبة من مسجد ابن القيم و بالقرب من مدارس النصر الاهلية (بنين - بنات)
العمارة بالقرب من طريق الدائري الشمالي و قريبة من مركز الملك عبدالله المالي , تقع علي شارع زهير بن ابي سالم و قريبة من المحلات التجارية و الخدمات

تاريخ نهاية الأيجار:
2025/5/19

العمارة مؤجرة جزئيا حسب التفاصيل ادناه :
عدد 1 معرض مؤجر , عدد 4 معارض شاغرة , عدد 5 شقق مؤجرة , عدد 1 شقة شاغرة , ملحق علوي مؤجر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



يقام المزاد



يبدأ الساعة: 01:00 مساءً

ينتهي ما بين الساعة: 03:00 مساءً إلى 03:30 مساءً



يبدأ يوم: الأحد 13 أكتوبر 2024 م

ينتهي يوم: الثلاثاء 15 أكتوبر 2024 م



منصة مباشر
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555982848 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

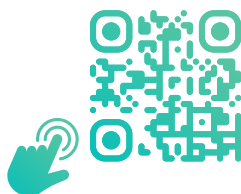


إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



لمعرفة طريقة التسجيل
انقر هنا

موعد المزاد

يبدأ الساعة: 01:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة: 03:00 مساءً إلى 03:30 مساءً



يبدأ يوم: الأحد 13 أكتوبر 2024
ينتهي يوم: الثلاثاء 15 أكتوبر 2024



منصة المزاد



الفيديو
التسويقي



كتيب المزاد

وكيل البيع

للتواصل:

0555982848



www.fana.sa



hello@fana.sa



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للمزادات: 420000414