

مزاد
ثروات العاصمة



تاريخ المزاد

من الثلاثاء 15 أكتوبر 2024
إلى الخميس 17 أكتوبر 2024



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة
تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى
تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح
للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة
وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات
تفخر أطوار بفريقها المختص الذي يتسم بالحرفية العالية
والأداء المميز؛ الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها

atwarholding.sa



0563013150
0508190327



@myatwwar



مزاد ثروات العاصمة



تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر.

01:00 ظهراً _ 07:35 مساءً



الثلاثاء 15-17 أكتوبر 2024

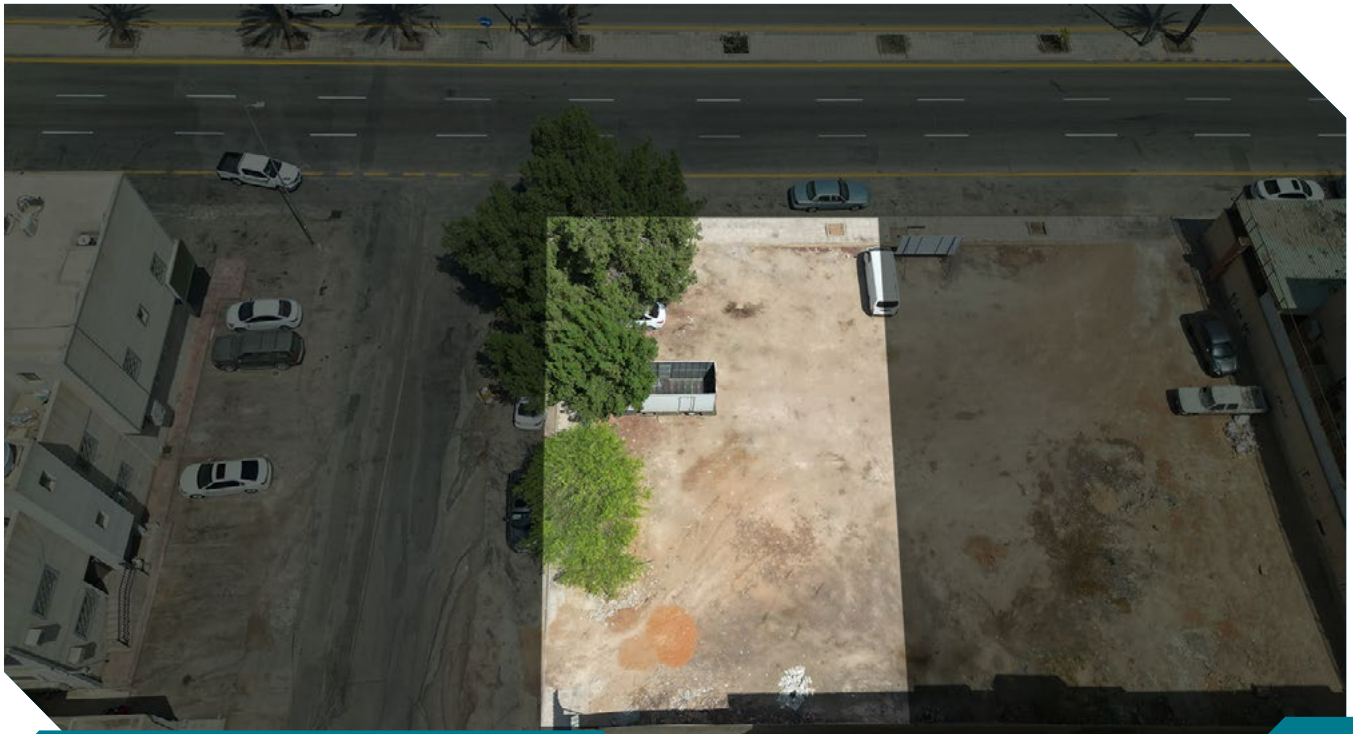


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	الرياض	العزيزية	620	1329	275	210120055143	403094600020767	100,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	3099	1139	210212009634	400494600022771	50,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	450	2744	1/307	310114002499	400494600022817	30,000
أرض زراعية	الرياض ضرم	ديراب	2500	--	46	214203002974	400494600022625	50,000
أرض زراعية	الرياض ضرم	ديراب	2500	--	31	814203002973	400494600022623	50,000
أرض زراعية	الرياض ضرم	ديراب	3027.77	--	13	514203002972	400494600022621	100,000
عمارة سكنية	الرياض	منفوحة	300	---	---	210107044024	400494600022772	50,000



01

تفلق المزايدة على العقار

2024/10/17

07:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً شارع عرض 20م تليه القطعة رقم 256
جنوباً قطعة رقم 1 / 275
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً قطعة رقم 3 / 275

الحدود

شمالاً بطول: 31
جنوباً بطول: 31
شرقاً بطول: 20
غرباً بطول: 20

الأطوال

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	210120055143
رقم المخطط	1329
رقم القطعة	275
المساحة م ²	620
الاستخدام	السكني
الحي	العزيرية
شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 3 / 275) عن المذكور في مخططات الأمانة والرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 275 / ج / 1)
و اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك (قطعة رقم 1 / 275) عن المذكور في مخططات الأمانة والرفع المساحي المرفق (قطعة رقم 275 / أ)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENTإنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- وقوعه على واجهتين شمالية وشرقية.
- 2- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 4- توفر كافة الخدمات بالمنطقة
- 5- يبعد 2 كيلو و500 م عن الدائري الجنوبي
- 6- يبعد 2 كيلو و500 م عن طريق الخرج



07:10 مساءً

2024/10/17

تفلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1137
جنوباً قطعة رقم 1141
شرقاً قطعة رقم 1138
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول: 36
جنوباً بطول: 36
شرقاً بطول: 25
غرباً بطول: 25

الأطوال

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	210212009634	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	3099	الحالي	عريض
رقم القطعة	1139	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك وبين الرفع المساحي وبين البوابة المكانية .
فالحد الشرقي المذكور في الصك هو (قطعة رقم 1138) والحد المذكور في الرفع المساحي هو (قطعة رقم 1/1138 والقطعة رقم 1/1138 بطول 25م) والحد المذكور في البوابة المكانية هو (قطعة رقم 1/1138 والقطعة رقم 2/1138 بطول 25م)

الرفع المساحي

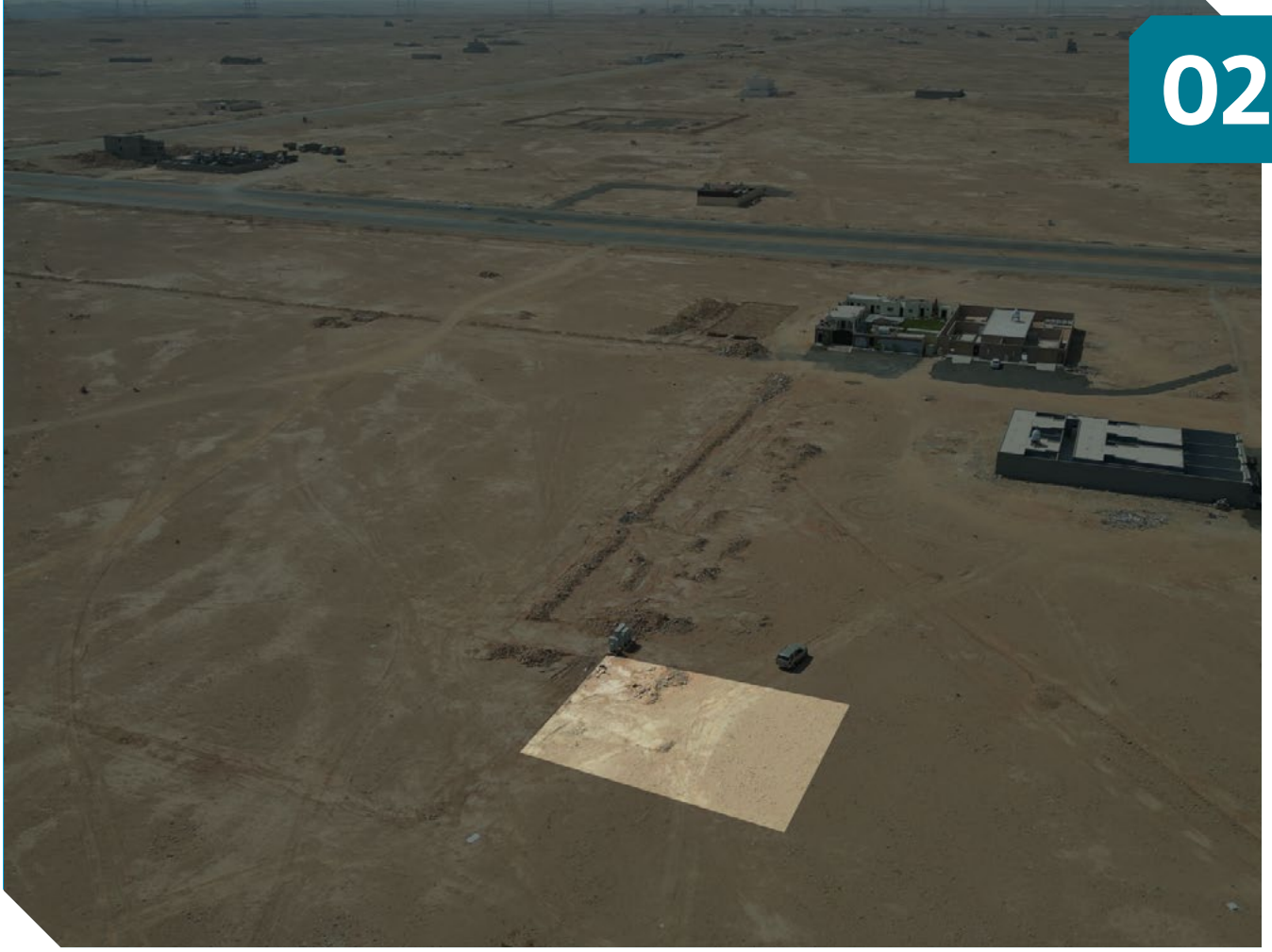
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- على مقربة من الشوارع الرئيسية
- 2- منطقة سكنية نامية.
- 3- تعدد المداخل الموصلة للعقار.





04

07:20 مساءً

2024/10/17

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2500
رقم الصك	214203002974	الاستخدام	الاستخدام الزراعي
رقم المخطط	--	الحي	ديراب
رقم القطعة	46	شيك الدخول	50,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

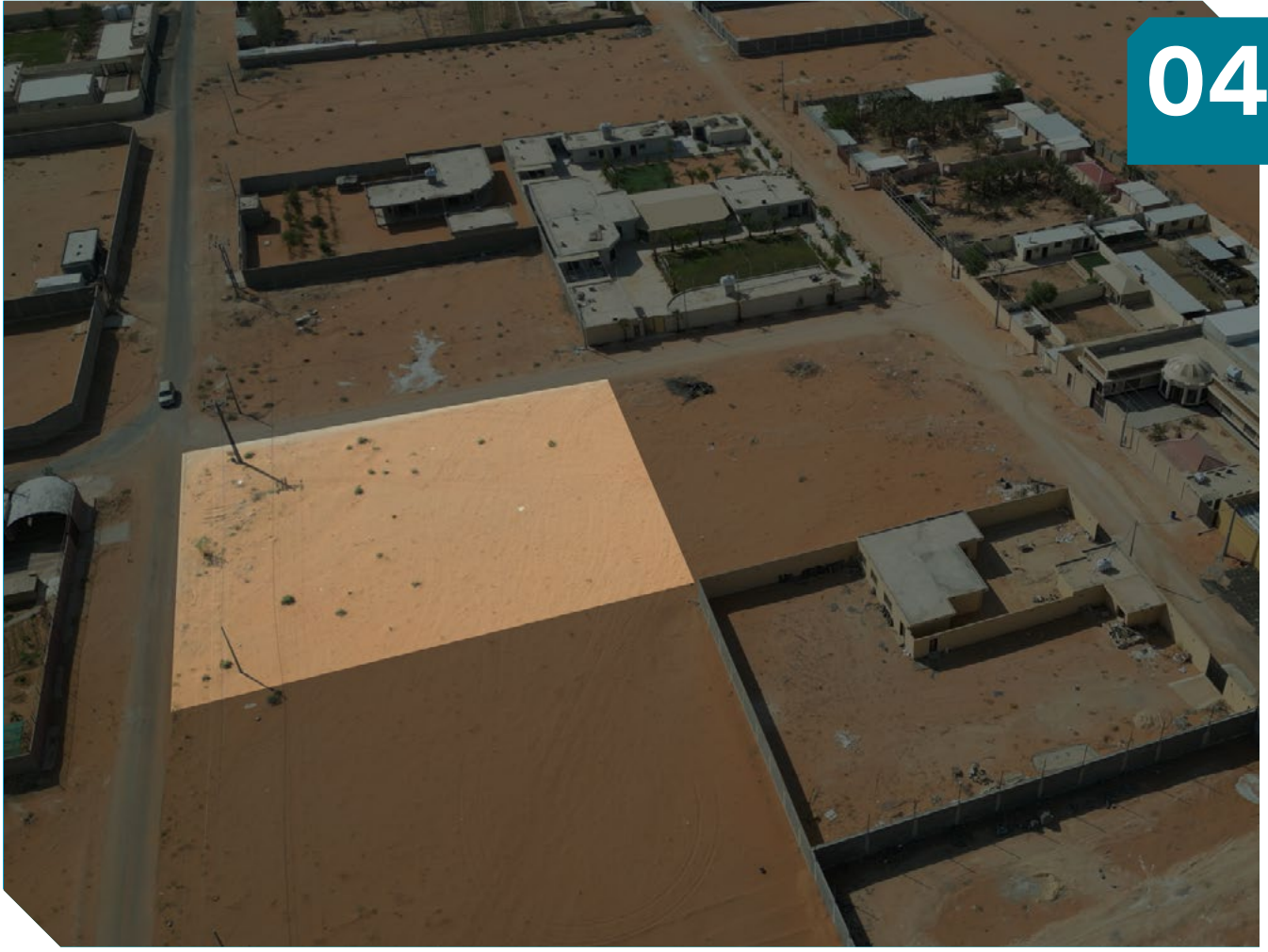
معلومات إضافية

لا يوجد رقم مخطط في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

- 1- منطقة استراحات.
- 2- على مقربة بالعديد من المعالم المميزة بالمنطقة مثل:
 - نادي ديراب للقولف 2 كيلو تقريبا
 - مشروع القدية



07:25 مساءً

2024/10/17

تفلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 46
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

2500

الاستخدام الزراعي

ديراب

50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحشي
شيك الدخول

أرض زراعية

814203002973

--

31

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول: 50
جنوباً بطول: 50
شرقاً بطول: 50
غرباً بطول: 50

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد رقم مخطط في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



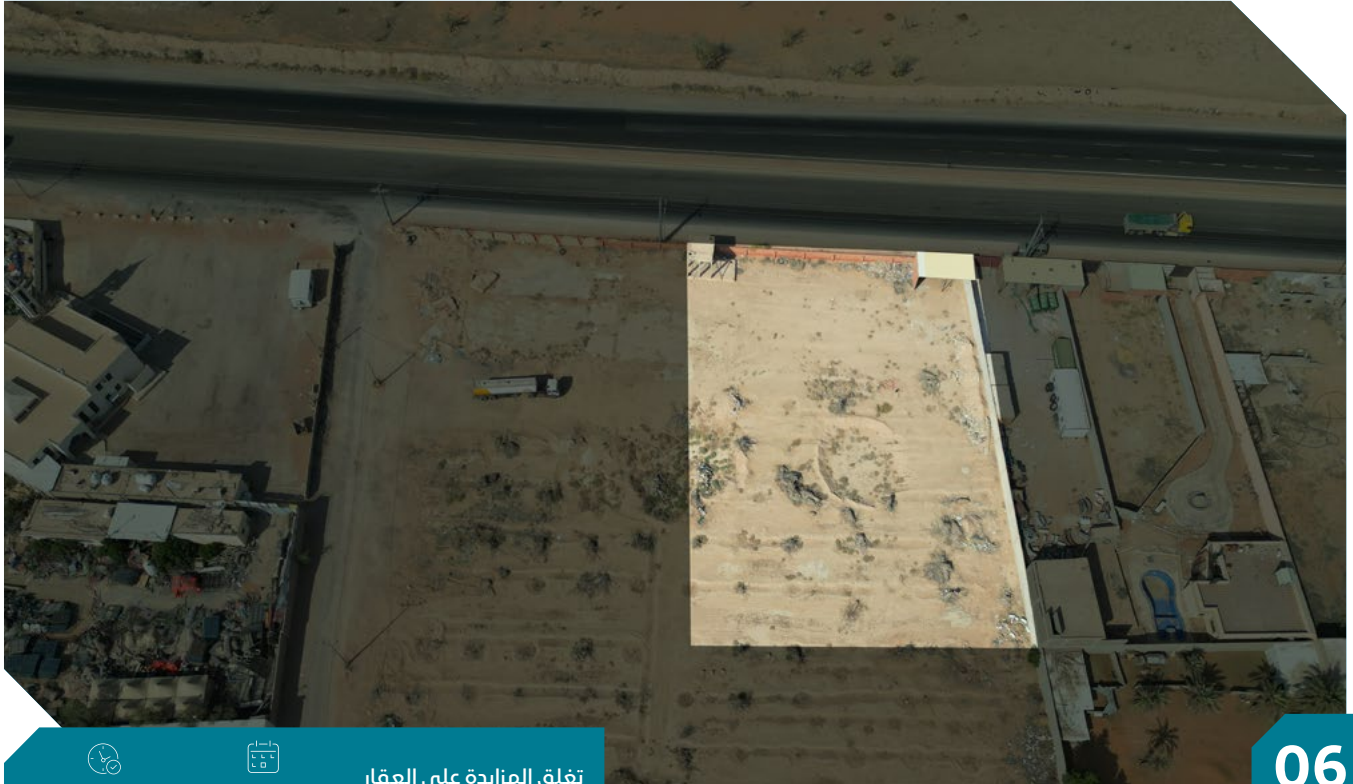
أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- منطقة استراحات.
- 2- على مقربة بالعديد من المعالم المميزة بالمنطقة مثل:
 - نادي ديراب للقولف 2 كيلو تقريبا
 - مشروع القدية



06

تفلق المزايدة على العقار

2024/10/17

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً طريق الحجاز القديم عرض 40م
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

3027.77

الاستخدام الزراعي

ديراب

100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحالي
شيك الدخول

النوع أرض زراعية
رقم الصك 514203002972
رقم المخطط --
رقم القطعة 13

شمالاً بطول: 40.17
جنوباً بطول: 40
شرقاً بطول: 73.84
غرباً بطول: 77.55

الأطوال

معلومات إضافية

أرض زراعية مقام عليها مظلة من الشينكو .
يوجد بالعقار " مظلة - حامل حديدي - بئر "
لا يوجد رقم مخطط في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

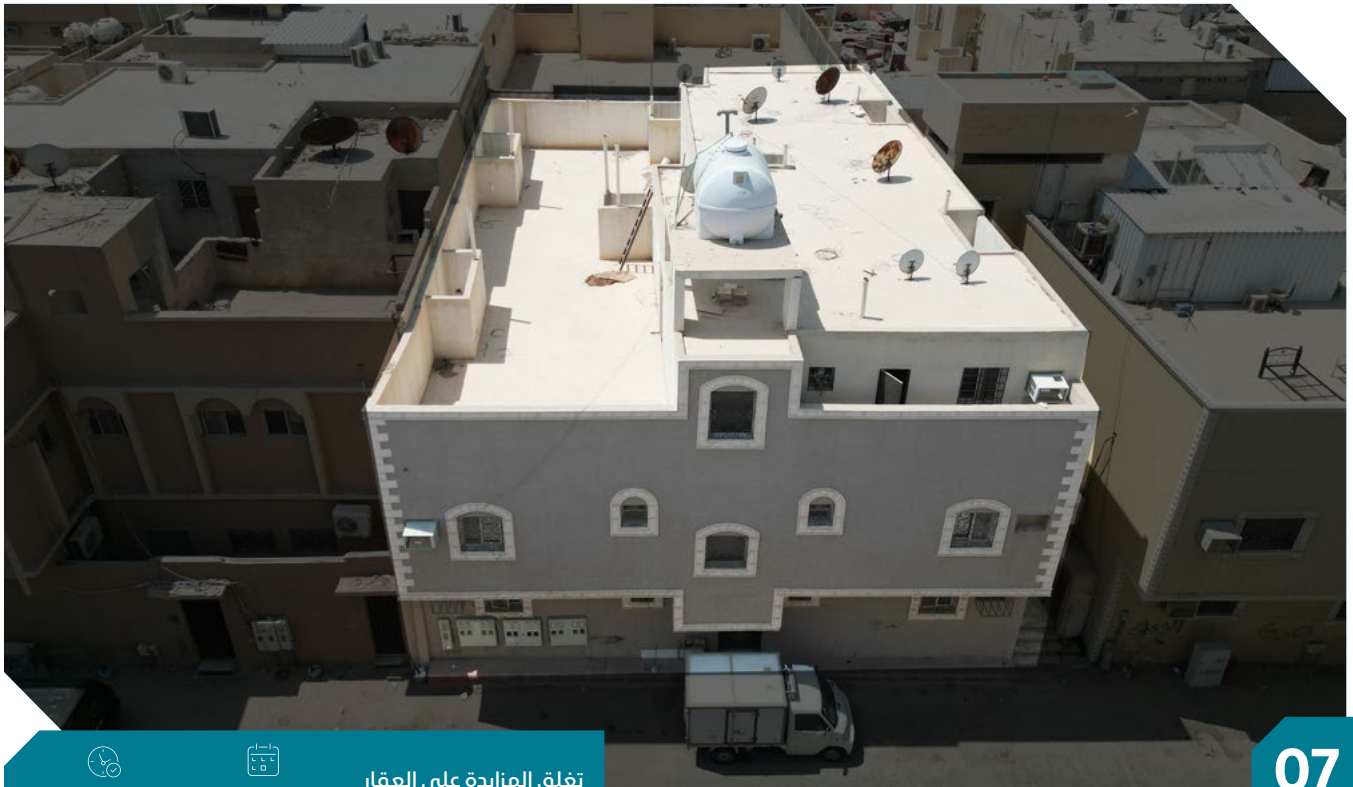
اضغط هنا للوصول للرباط

أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENTإنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- وقوعها على طريق ديراب الرئيسي (طريق الحجاز القديم)
- 2- منطقة استراحات.
- 3- على مقربة بالعديد من المعالم المميزة بالمنطقة مثل:
- 4- نادي ديراب للبولف ا كيلو تقريبا
- 5- مشروع القدية



07:35 مساءً

2024/10/17

تفلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين وملحق علوي)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	300
رقم الصك	210107044024	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	--	الحالي	منفوحة
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000

شمالاً بيت عبدالله بن حسن بن حميد
جنوباً ملك الجار
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً فلة عبدالرحمن بن عبدالله بن ثنيان

الحدود

شمالاً بطول: 20
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 15
غرباً بطول: 15

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من " 4 شقق " الدور الأول يتكون من " 4 شقق " الملحق العلوي يتكون من " شقتين " مكونات الشقق : كل شقه تتكون من (صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه) يوجد تكسر في سقف ممر الملحق العلوي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- على مقربة من الشوارع الرئيسية .
- 2- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 3- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 4- توفر كافة الاحتياجات الخدمية.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

يقام المزاد



01:00 مساءً - 07:35 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الثلاثاء 15 - 17 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

0508190327



0563013150

