

مزاد
مشارف الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فرع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزا مشارف الرياض



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 2024 / 10 / 30 م
1446 / 04 / 27 هـ



10 : 00 صباحًا



نهاية المزاد

الأثنين 2024 / 11 / 04 م
1446 / 05 / 02 هـ



06:00 إلى 09:00 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مجمع سكني	الرياض	الضباط	2500.00	747	7/7	860678002264	402014300005185	400,000
مستودعات	الرياض	الفيطلية	352.00	2094 / أ	113	360681000411	403094600024359	50,000
فيلا سكنية	الرياض	عكاظ	900.00	2153	598	310120052527	403094500017633	100,000
بيت شعبي	الرياض	الديرة	204.36	بدون	بدون	410108049201	402014500740316	50,000
عمارة سكنية	الرياض	أم الحمام	117.00	1142	103	310105060430	402014400728385	20,000
فيلا سكنية	الرياض	العريجات الأوسط	400.00	2008 / د	5 / 205	360612000101	402014400728869	50,000
فيلا سكنية	الرياض	ديراب	750.00	2116	206	310111037193	403094600020386	100,000
عمارة سكنية	الرياض	الدوبية	170.36	بدون	بدون	310197000166	403094500000415	50,000
بيت شعبي	الرياض	منفوحة	118.8	بدون	بدون	560606002163	402014400731649	20,000
بيت طين	الرياض	الديرة	749.32	بدون	بدون	710103011243	401024300014220	100,000
استراحة	الرياض	ظهرة لبن	400.00	2351	5772	310206009375	401024501345847	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

08:45 مساءً

2024 / 11 / 04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مجمع سكني يتكون من 8 فيلل مزدوجة

النوع	مجمع سكني	المساحة م ²	2500.00	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	860678002264	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 5/7
رقم المخطط	747	الحي	الضباط		شرقاً	قطعة رقم 42/7
رقم القطعة	7/7	شيك الدخول	400,000		غرباً	شارع عرض 15 م

50م شمالاً
50م جنوباً
50م شرقاً
50م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

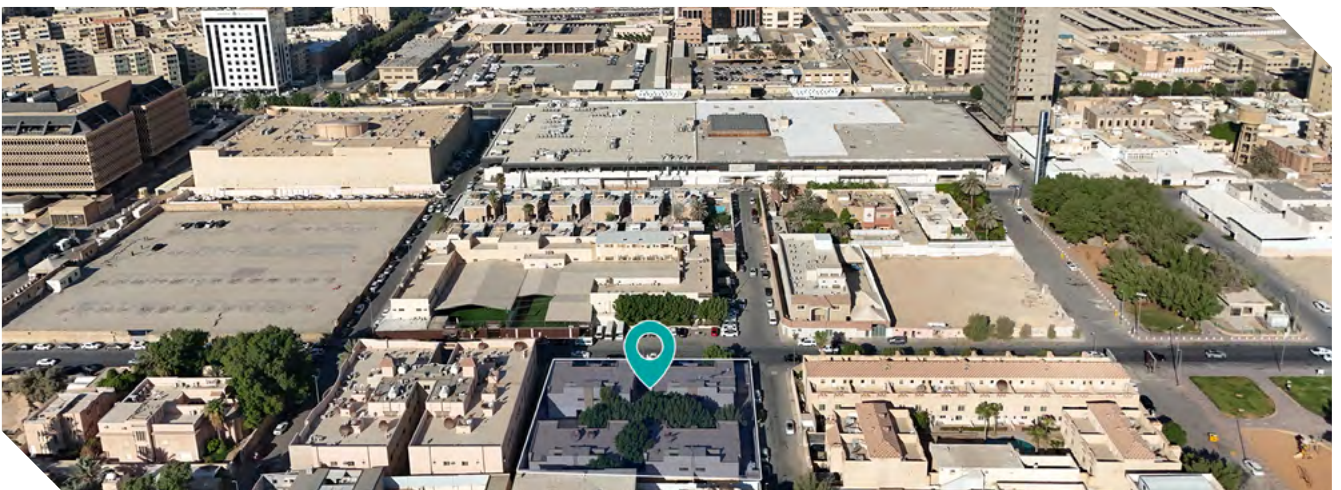
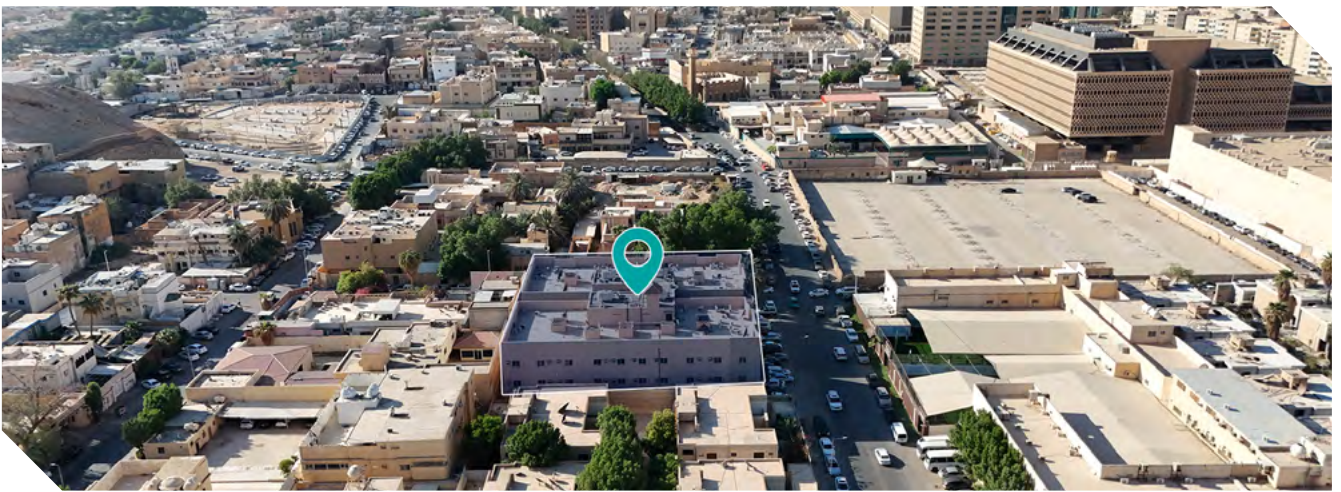
إضغط هنا للوصول للموقع

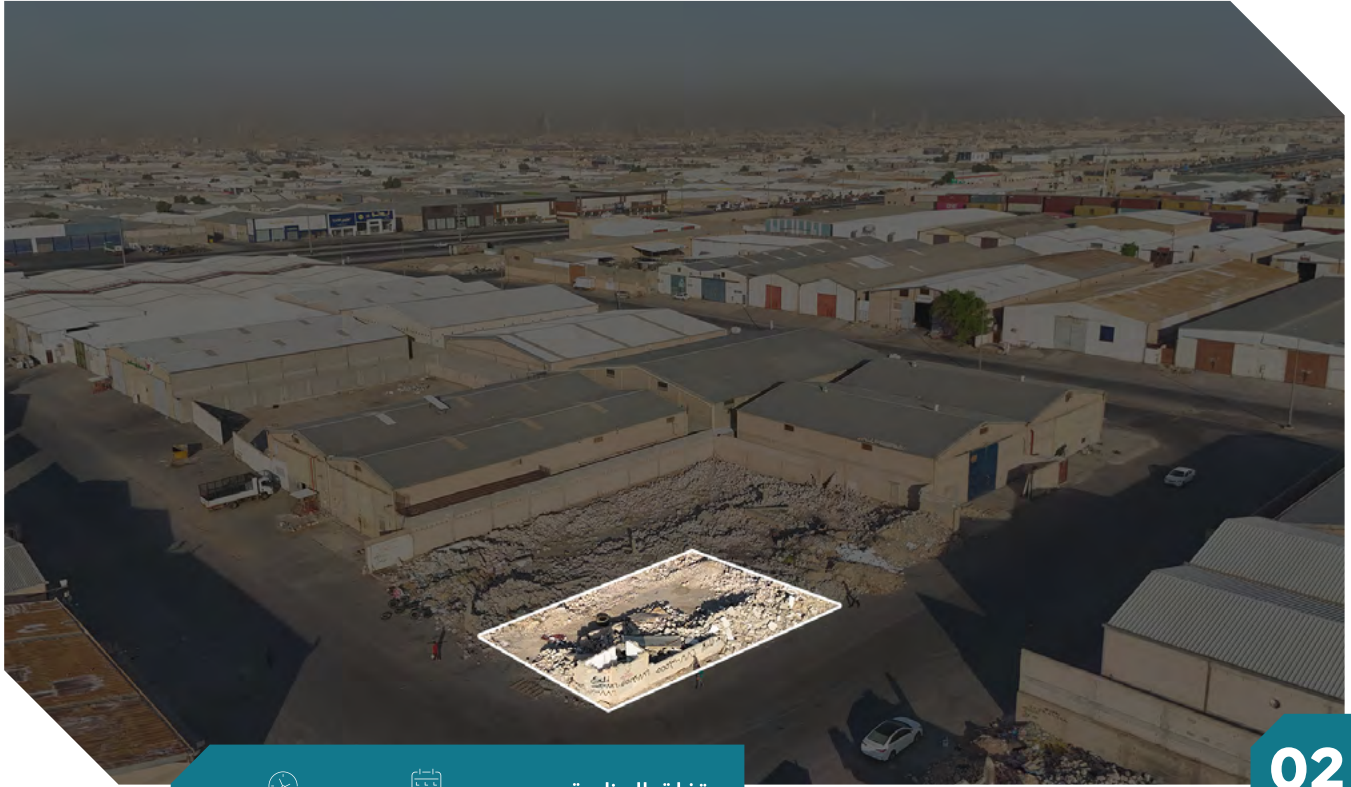
الرفع المساحي

- العقار عبارة عن عدد 8 ديلكسات مكونة من دورين بالإضافة إلى ملحق أرضي.
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس، غرفة معيشة، مطبخ، مستودع، دورة مياه.
- الدور الأول يتكون من: عدد 3 غرف، بالإضافة إلى دورة مياه، يوجد فيلا تحتوي على مسبح خاص.

ملاحظة:

يوجد غرفة كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية .





02

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار

ارض تجارية بنظام بناء مستودع

النوع

مستودعات

رقم الصك

360681000411

رقم المخطط

أ / 2094

رقم القطعة

113

المساحة م²

352.00

الاستخدام

مستودعات

الحي

الفيطية

شيك الدخول

50,000

الحدود

شمالاً

جزء من القطعة رقم 112

جنوباً

شارع عرض 20م

شرقاً

شارع عرض 20م

غرباً

الجزء الغربي من القطعة رقم 113

الأتوال

شمالاً

6م

جنوباً

6م

شرقاً

22م

غرباً

22م

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

ملاحظة:

يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (جزء من القطعة رقم 112) عن المذكور في الرفع المساحي ومخططات الأمانة (جزء من القطعة رقم 113) .





03

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	900.00	شمالاً	قطعة رقم 594
رقم الصك	310120052527	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2153	الحي	عكاظ	شرقاً	قطعة رقم 597
رقم القطعة	598	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 599

الحدود

الأتوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وأرضي.
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس للرجال، ومجلس للنساء، عدد ٢ مطبخ، غرفة معيشة، غرفة طعام، غرفة، عدد ٤ دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من: عدد ٥ غرف، عدد ٤ دورات مياه، غرفة معيشة، مطبخ، مخزن.
- الملحق الأرضي يتكون من عدد ٢ غرفة، ومخزن.
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة خادمة ودورة مياه.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي





04

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار

بيت شعبي

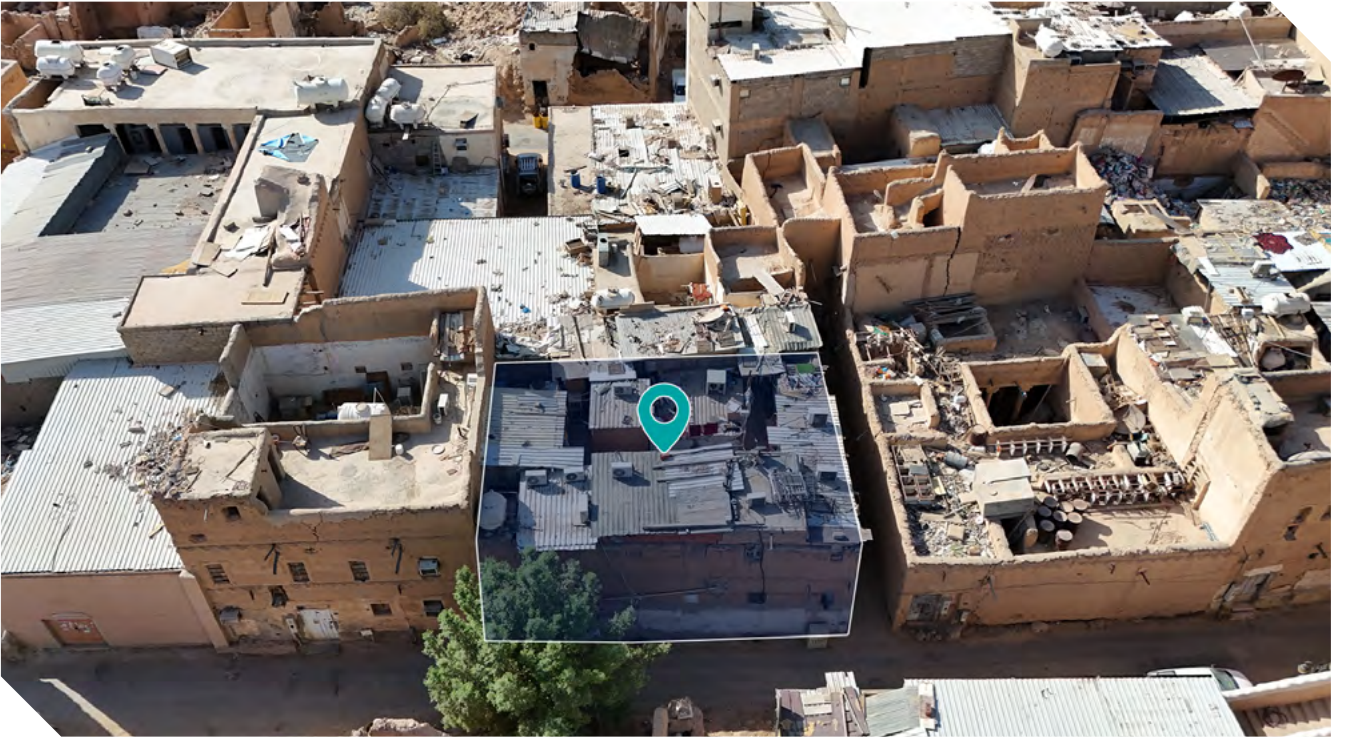
النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	204.36	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	410108049201	الاستخدام	سكني	الأنطوال	15م 15.45م 12.25م 4.7م
رقم المخطط	بدون	الحي	الديرة		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000		

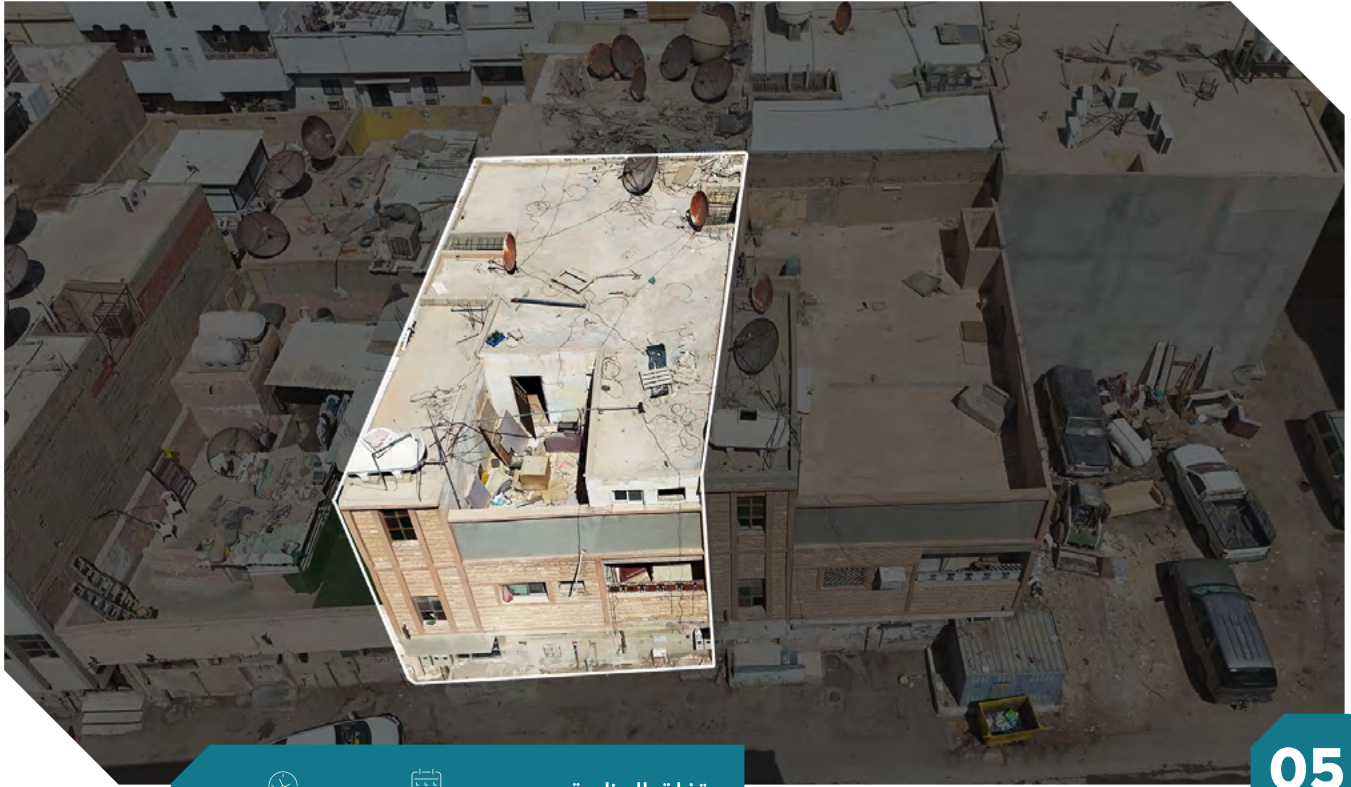
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من: دور أرضي وملاحق علوية.
- الدور الأرضي يتكون من: عدد 5 غرف، دورة مياه.
- الملاحق العلوي يتكون من: عدد 5 غرف مسقفة بمظلات حديدية (شينكو) ودورة مياه.

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (204.36 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (203.80 متر مربع) .
- العقار مؤجر حتى تاريخ 2025/01/01م، للإطلاع على تفاصيل العقد في أيقونة "عقد إيجار".





05

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	117.00	شمالاً	قطعة رقم 238
رقم الصك	310105060430	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	1142	الحي	أم الحمام	شرقاً	قطعة رقم 104
رقم القطعة	103	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 102

الحدود

شمالاً 9م
جنوباً 9م
شرقاً 3م
غرباً 3م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثة أدوار، كل دور يحتوي على وحدة سكنية.
- تتكون الوحدات من: عدد 4 غرف، مطبخ، عدد 2 دورات مياه، ما عدا وحدة الدور الثاني تحتوي على 3 غرف فقط.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

ملاحظة:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور فالصك و المذكور في الرفع المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 117 م" وحسب الرفع المساحي " 116.52 م".





06

وصف العقار

فيلا سكنية

تغلق المزايدة
على العقار

08:15 مساءً

2024 / 11 / 04

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

360612000101

رقم المخطط

د / 2008

رقم القطعة

5 / 205

المساحة م²

400.00

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

العريضاء الأوسط

شيك الدخول

50,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 500

جنوباً

قطعة رقم 504

شرقاً

قطعة رقم 501

غرباً

شارع عرض 40م

الأتوال

شمالاً

20م

جنوباً

20م

شرقاً

20م

غرباً

20م

معلومات إضافية

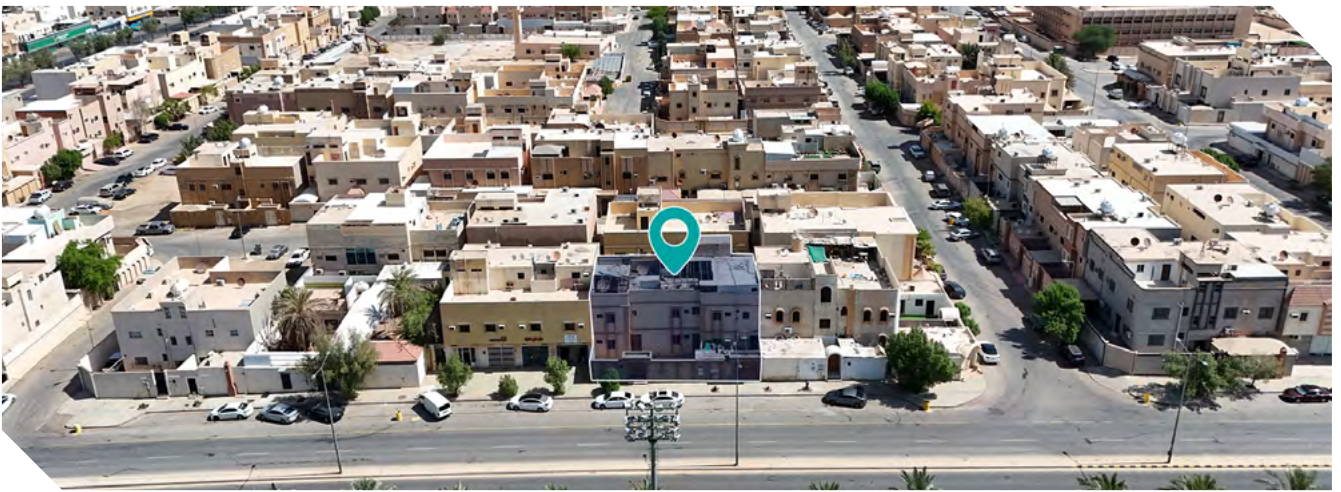
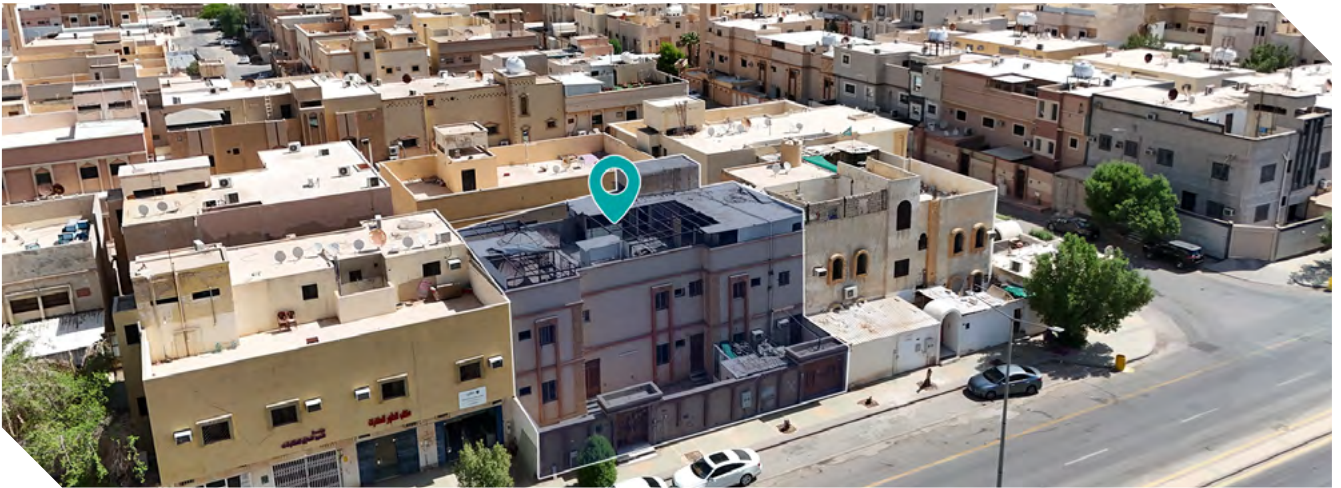
- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين.
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس للرجال، مجلس للنساء، غرفة معيشة، غرفة طعام، عدد 2 غرفة، عدد 3 دورات مياه، مطبخ، مستودع.
- الدور الأول يتكون من: غرفة معيشة، عدد 5 غرف، عدد 3 دورات مياه

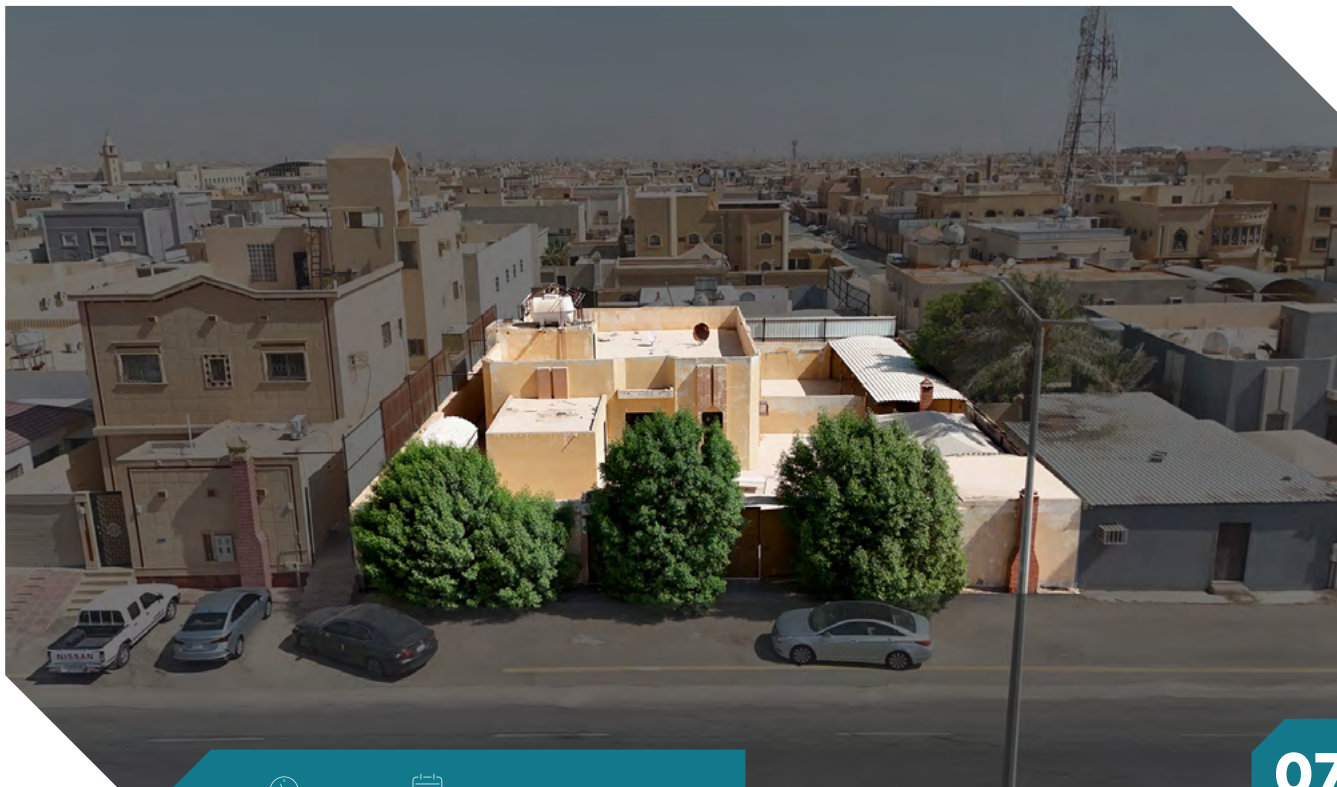
إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

ملاحظة:

اختلاف برقم القطعة المذكورة بالصك عن رقم القطعة في البوابة المكانية , حيث ان رقم القطعة المذكورة بالصك " قطعة رقم 205/5 " وحسب البوابة المكانية " قطعة رقم 502/5 "





07

06:45 مساءً

2024 / 11 / 04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية على شارع عرض 36م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	750.00	شمالاً	قطعة رقم 204
رقم الصك	310111037193	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 208
رقم المخطط	2116	الحي	ديراب	شرقاً	قطعة رقم 205
رقم القطعة	206	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 36 متر

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 25م
غرباً 25م

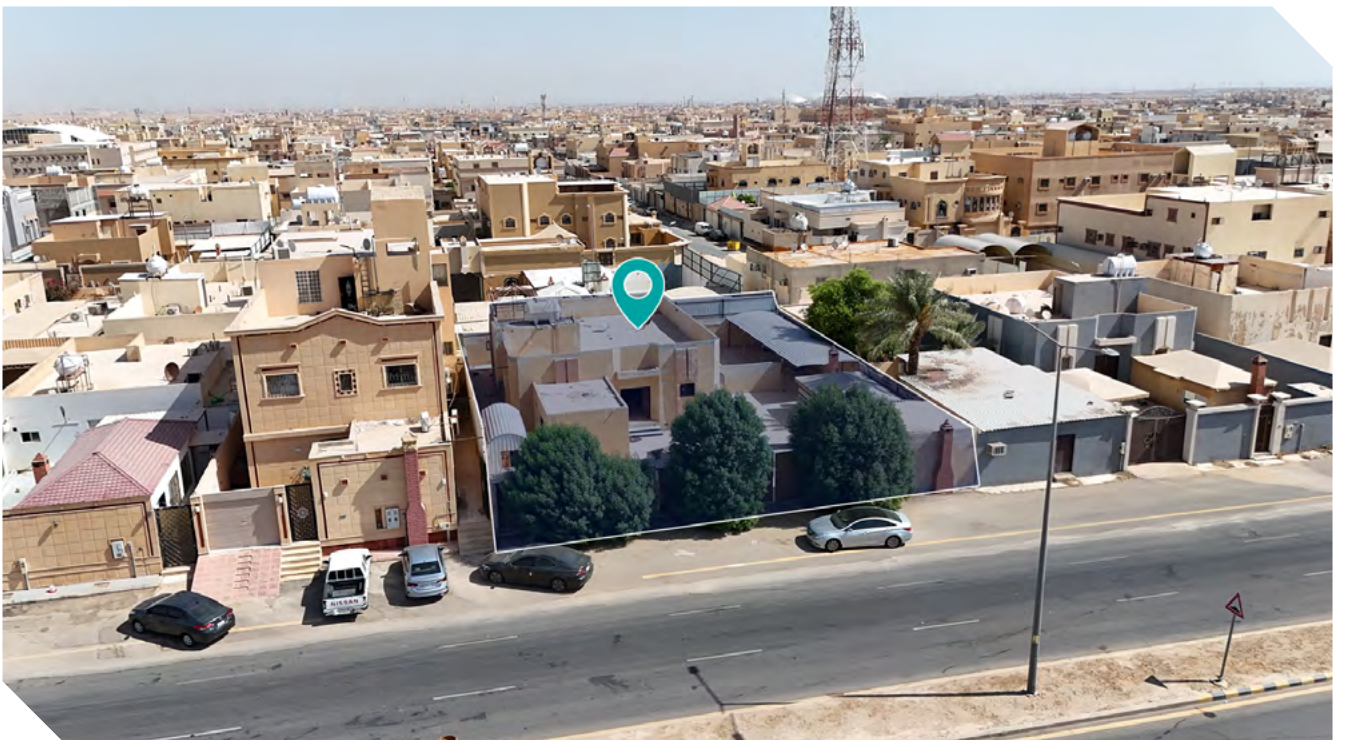
الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي وملاحق أرضية.
- الدور الأرضي يتكون من: غرفة معيشة، مجلس، مطبخ، عدد 2 دورات مياه، عدد 2 غرفة.
- الملاحق الأرضي يتكون من: مطبخ خارجي، غرفة، دورة مياه.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي





08

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 3.19م

الحدود

المساحة م² 170.36
الاستخدام سكني
الحي الدوبية
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 310197000166
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 3م + 3.80م + 9م
جنوباً 9.99م
شرقاً 2.45م
غرباً 6م

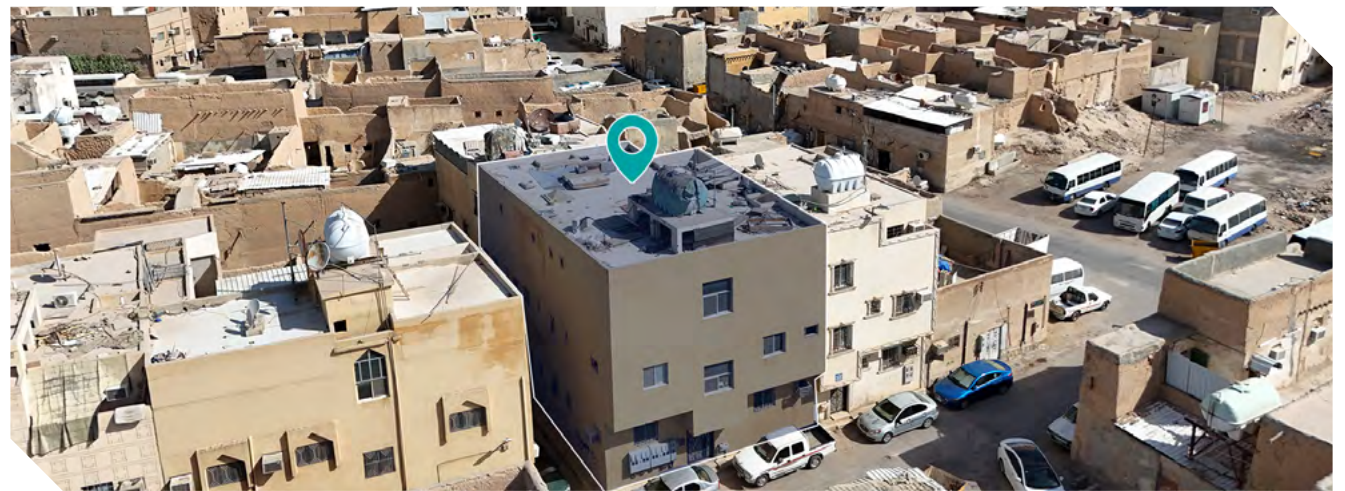
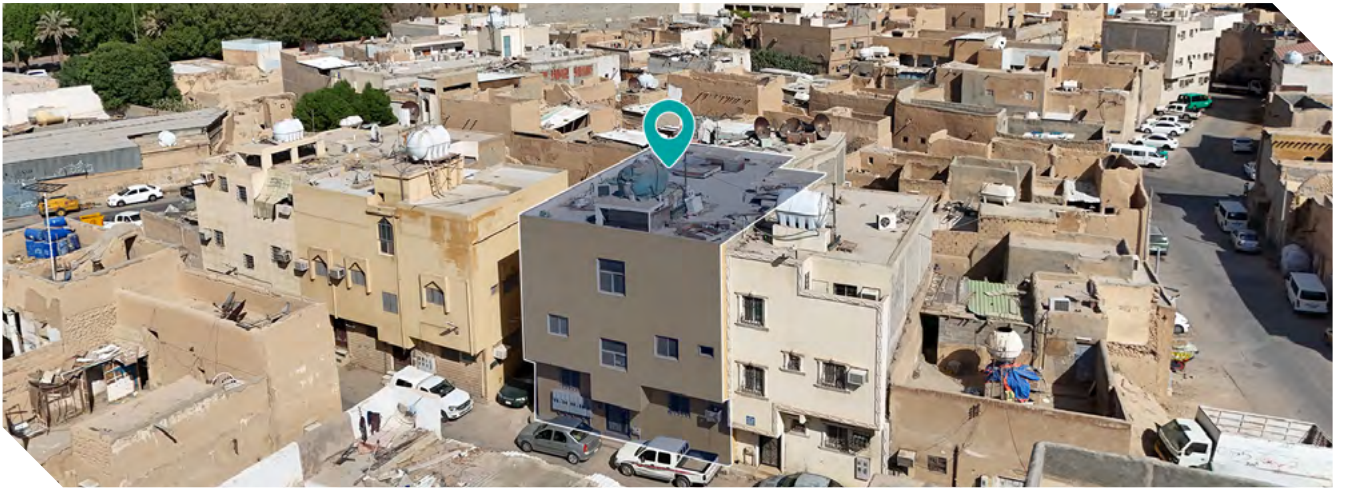
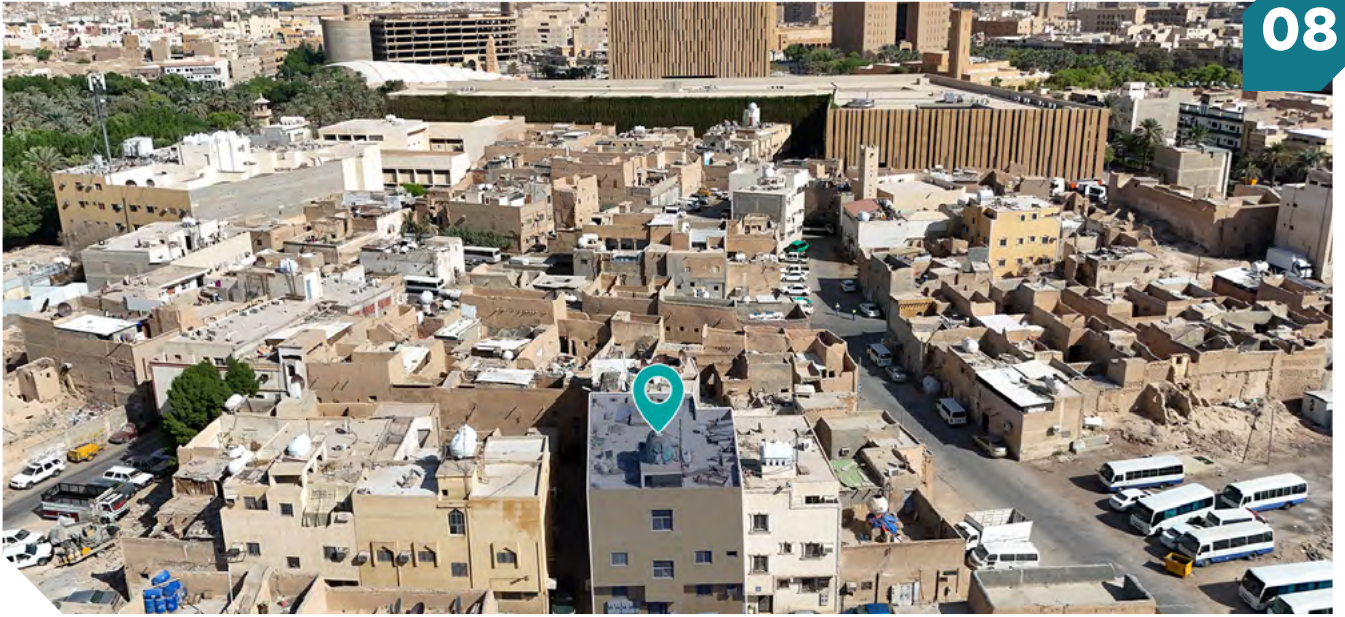
الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثة أدوار.
- تتكون من 9 وحدات سكنية، كل دور يحتوي على عدد 3 وحدات سكنية،
- الوحدات تتكون من: عدد 2 غرفة، عدد 2 دورات مياه، مطبخ.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي





09

07:45 مساءً

2024 / 11 / 04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 5م
ارض ملك للغير
شارع عرض 8م
ملك للغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

118.8
سكني
منفوحة
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
560606002163
بدون
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الم
الم
0.8م
0.8م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من: دور أرضي، وملحق علوي.
- الدور الأرضي:
- يتكون من: عدد 4 غرف، عدد 2 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي





10

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار
بيت طين

النوع	بيت طين	المساحة م ²	749.32	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	710103011243	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار	
رقم المخطط	بدون	الحي	الديرة	شرقاً	مقبرة	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً	ممر بعرض مختلف 5.10م الى 5.65م	

شمالاً	(0) منكسر 6.63م + 2.25م + 60سم + 24.40م
جنوباً	(0) منكسر 70م + 3م + 11.30م
شرقاً	(0) منكسر 4.60م + 17.80م
غرباً	33م

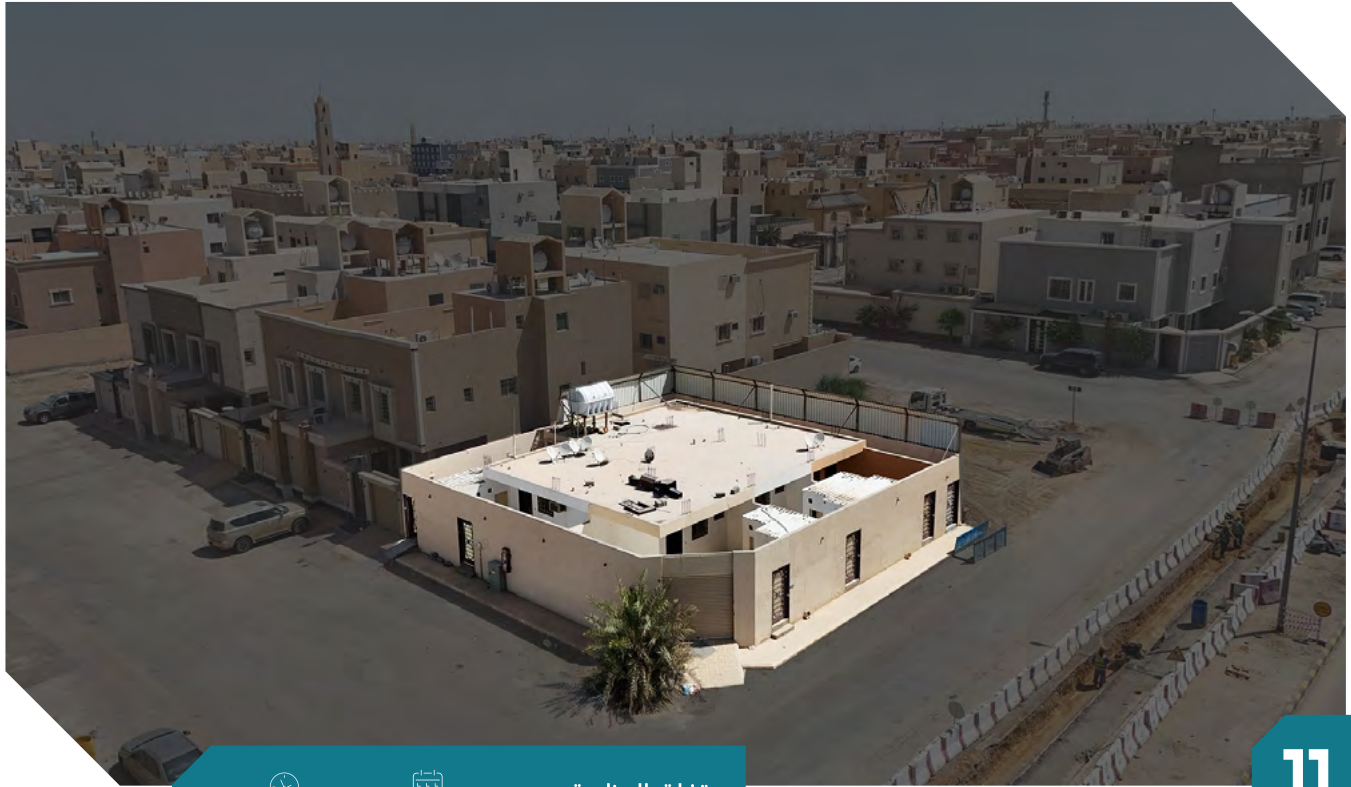
إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي ، حيث إن الحد الجنوبي المذكور بالصك " جار " ، والحد الجنوبي حسب الرفع المساحي " ممر عرض 7 م " ، يوجد اختلاف بالاطوال المذكورة بالصك عن الاطوال المذكورة بالرفع المساحي ، حيث إن الاطوال المذكورة بالصك " شمالاً : 6.63 م + 2.25 م + 0.60 م + 24.40 م = 33.88 م ، جنوباً : 0.70 م + 3 م + 11.30 م = 15.00 م ، شرقاً : 4.60 م + 17.80 م = 22.40 م ، غرباً : 33 م " ، والاطوال حسب الرفع المساحي " شمالاً : 6.36 م + 2.25 م + 0.60 م + 24.40 م = 33.88 م ، جنوباً : 13.48 م + 7.45 م + 11.93 م + 1.20 م + 10.02 م = 44.08 م ، شرقاً : 17.80 م ، غرباً : 33 م " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي ، حيث إن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 749.32 م " ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي " 597.73 م " .





11

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

2024 / 11 / 04

وصف العقار

استراحة مقسمة إلى عدد 6 وحدات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة مقسمة إلى عدد 6 وحدات ، كل وحدة تحتوي على: غرفة، مطبخ، دورة مياه.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 06:00 مساءً - 09:00 مساءً



المنصة السعودية
للمزادات



يبدأ الأربعاء 2024 / 10 / 30 م
ينتهي الاثنين 2024 / 11 / 04 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550444360

☎ 0552204959

☎ 920003566