

مزاد
جوهرة
حائل



9

فرص عقارية مميزة

أراضٍ زراعية وسكنية،
في قلب حائل



شركة
سعود
الفسلان
العقارية



شركة سعود الفسلان العقارية، إحدى
الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة
في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك
الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها
من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إعلان

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

بداية المزاد

يوم الاثنين 2024/01/29 م
الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2024/01/31 م
ما بين الساعة 07:15
إلى 08:00 مساءً

موعد المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مكان المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر



بيانات العقارات

العقار 1

رقم الصك 342102008333	الموقع حائل - عقدة	المساحة 49,752 م ²	نوع العقار أرض زراعية
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون		

شحن المحفظة: 500,000 ريال

موقع العقار

العقار 2

رقم الصك 642116001936	الموقع حي صلاح الدين	المساحة 602 م ²	نوع العقار فيلا سكنية
رقم القطعة 540	رقم المخطط 513		

شحن المحفظة: 30,000 ريال

موقع العقار

العقار 3

رقم الصك 942102006733	الموقع حي الخزامي	المساحة 1,100 م ²	نوع العقار أرض سكنية
رقم القطعة 668	رقم المخطط 674		

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

العقار 4

رقم الصك 542108014238	الموقع قرية السفن	المساحة 27,730 م ²	نوع العقار أرض زراعية
رقم القطعة 1	رقم المخطط 1155		

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

العقار 5

رقم الصك 442102008502	الموقع قرية الروضة	المساحة 98,180 م ²	نوع العقار أرض زراعية
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون		

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

العقار 6

رقم الصك 542102008628	الموقع قرية الروضة	المساحة 34,984 م ²	نوع العقار أرض زراعية
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون		

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

العقار 7

رقم الصك 342120001874	الموقع حقوقين	المساحة 12,740 م ²	نوع العقار أرض زراعية
رقم القطعة 45	رقم المخطط 315		

شحن المحفظة: 5,000 ريال

موقع العقار

العقار 8

رقم الصك 342120001880	الموقع حقوقين	المساحة 12,740 م ²	نوع العقار أرض زراعية
رقم القطعة 53	رقم المخطط 315		

شحن المحفظة: 5,000 ريال

موقع العقار



1

أرض عقدة



موقع العقار

المساحة

49,752 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفة عامل ودورة مياه تالفة وبئر شعبي وأشجار تالفة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
بدون	بدون	342102008333	حائل - عقدة	أرض زراعية

شحن المحفظة: 500,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: شعيب بطول 96.89 م

جنوباً: جبل بطول 92.07 م

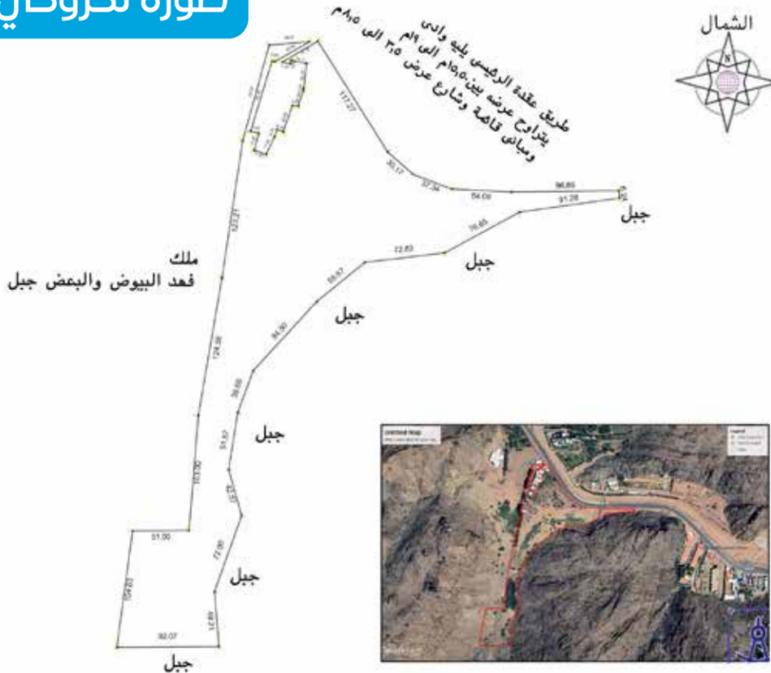
شرقاً: جبل بطول 6.24 م

غرباً: البعض ملك فهد البيوض والبعض جبل بطول 57.43 م



صورة أمامية للعقار

صورة لكروكي العقار



للمزيد من صور العقار



2

قبلا صلاح الدين



موقع العقار

المساحة

602 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفة عامل ودورة مياه تالفة وبئر شعبي وأشجار تالفة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
540	513	642116001936	حي صلاح الدين	قبلا سكنية

شحن المحفظة: 30,000 ريال

موقع العقار

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 542 وجزء من القطعة رقم 543 بطول 29 م
جنوباً: قطعة رقم 538 بطول 31.32 م
شرقاً: قطعة رقم 541 بطول 23.23 م
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 20 م



صورة أمامية للعقار



صورة خلفية للعقار

للمزيد من صور العقار



3

أرض الخزامي



موقع العقار

المساحة

1,100 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفة عامل ودورة مياه تالفة وبئر شعبي وأشجار تالفة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حي الخزامي	942102006733	674	668

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م + قطعه رقم 662 بطول الحد الشمالي 55 م

جنوباً: قطعة رقم 674 بطول الحد الجنوبي 55 م

شرقاً: قطعة رقم 667 بطول الحد الشرقي 20 م

غرباً: قطعة رقم 669 بطول الحد الغربي 20 م



صورة أمامية للعقار



صورة خلفية للعقار

للمزيد من صور العقار



4

أرض السفن



موقع العقار

المساحة

27,730 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفة عامل ودورة مياه تالفة وبئر شعبي وأشجار تالفة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
1	1155	542108014238	قرية السفن	أرض زراعية

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 80 م
جنوباً: قطعة رقم 2 بطول 215 م
شرقاً: مخطط رقم 955 بطول الحد الشرقي 184 م
غرباً: شارع عرض 30 م بطول الحد الغربي 224 م



صورة أمامية للعقار



صورة خلفية للعقار

للمزيد من صور العقار



5

أرض الروضة 1

موقع العقار

المساحة

98,180 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
بدون	بدون	442102008502	قرية الروضة	أرض زراعية
شحن المحفظة: 20,000 ريال			موقع العقار	

الحدود والأطوال

شمالاً: وادي عرض يتراوح ما بين 25 م إلى 45 م بطول 205 م

جنوباً: باقي ملكي يليه شارع عرض 20 م بطول 334 م

شرقاً: جار بطول 360 م

غرباً: أرض فضاء بطول 428 م



صورة أمامية للعقار



صورة خلفية للعقار

للمزيد من صور العقار



6

أرض الروضة 2



موقع العقار



المساحة

34,984 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفة عامل ودورة مياه تالفة وبئر شعبي وأشجار تالفة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
بدون	بدون	542102008628	قرية الروضة	أرض زراعية

شحن المحفظة: 20,000 ريال

موقع العقار

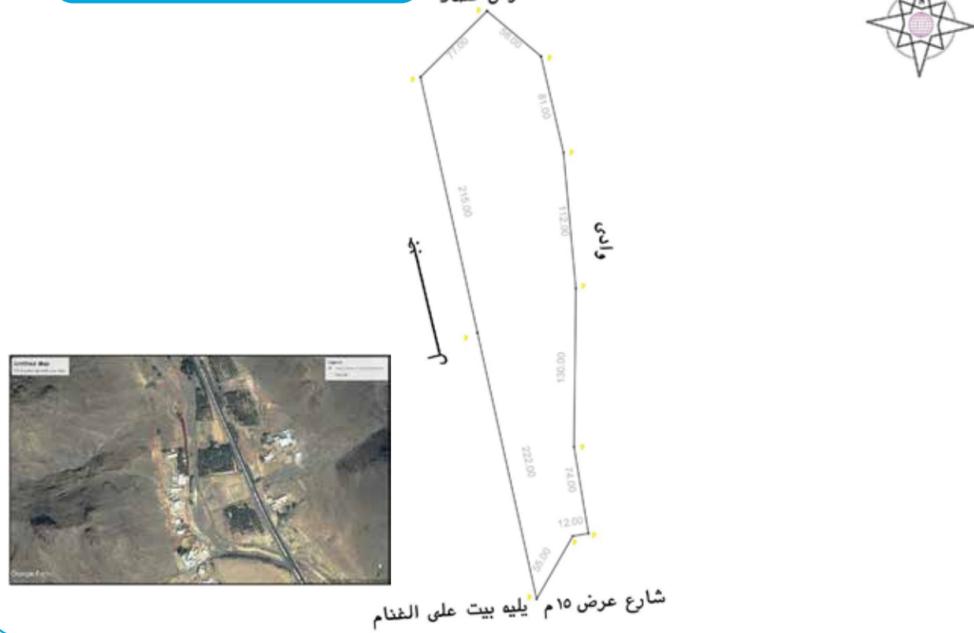
الحدود والأطوال

شمالاً: أرض فضاء بطول 77 م
 جنوباً: شارع عرض 15 م يليه بيت علي الغنم التميمي وطول الحد ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية والتي مقدارها 92 درجة باتجاه الغرب بطول 12 م شرقاً: وادي يتراوح عرضه من 30 م إلى 40 م يليه باقي الملك وطول الحد ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية بطول 58 م غرباً: جبل طول الحد ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الجنوب بطول 215 م



صورة أمامية للعقار

صورة لكروكي العقار



للمزيد من صور العقار



7

أرض حقروصين 1



موقع العقار

المساحة

12,740 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفة عامل ودورة مياه تالفة وبئر شعبي وأشجار تالفة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
53	315	342120001880	حقروصين	أرض زراعية

شحن المحفظة: 5,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 51 بطول 140 م
جنوباً: قطعة رقم 55 بطول 140 م
شرقاً: قطعة رقم 52 بطول 91 م
غرباً: شارع عرض 50 م بطول 91 م



صورة أمامية للعقار



صورة خلفية للعقار

للمزيد من صور العقار



8

أرض حقروطين 2



موقع العقار

المساحة

12,740 م²

وصف العقار

تقع الأرض على الدائري الشمالي بحي السويفلة بمدينة حائل

رقم القطعة

45

رقم المخطط

315

رقم الصك

342120001874

الموقع

حقروطين

نوع العقار

أرض زراعية

شحن المحفظة: 5,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 140 م

جنوباً: قطعة رقم 47 بطول 140 م

شرقاً: قطعة رقم 44 بطول 91 م

غرباً: شارع عرض 50 م بطول 91 م



صورة أمامية للعقار



صورة خلفية للعقار

للمزيد من صور العقار

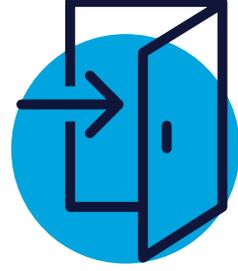


شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

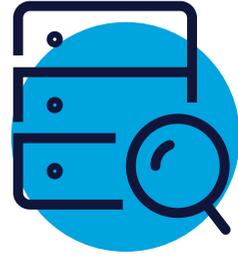
- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ
المشاركة



اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل





للتواصل والاستفسار

شركة
سعود
الغسلان
العقارية



☎ 0504 87 1111



@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم على خير..