

بُحور

إنفاذ
Infath



نقدم لك من منبع الجمال الساحلي ... جدة
عقارات مطلة على غروب بحرها الملهم..

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY





تعلن شركة الثروة الأولى العقارية عن مزاد بحور المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً

يوم الاثنين 29 يوليو 2024م
في تمام الساعة الرابعة عصراً



الإلكتروني

السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط للوصول



الحضوري

قاعة بارك حياة

PARK HYATT®

اضغط للوصول



مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظر، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



شركة الثروة الأولى العقارية

توفر شركة الثروة العقارية؛ تحقيق الفائدة والرضا التام لعملائها، حيث تسعى دائما لتقديم خدمات عالية الجودة، وذلك من خلال اعتماد أساليب وأفكار جديدة في مجال التسويق العقاري.



9200 03566



Auctions@4tunerealty.com



@4tunerealty

الكورنيش و التحلية

مركز الاقتصاد المحلي لمحافظة جدة ... منذ الأزل

بين الماضي والتراث الثقافي والتاريخ العريق، وبين المستقبل الواعد وتحت شعار "حقيبة التغيير" تشهد المملكة اليوم سعيًا اقتصاديًا سياديًا يبرز فيه فرصًا وعوائدًا قلَّهمة لمحافظة جدة التي تشتهر بأهميتها التاريخية وشواطئها الآسرة وجاذبيتها الثقافية والتاريخية.

ومن شارع التحلية؛ مركز النشاط التجاري لجدة، ووجهة المستثمرين ورجال الأعمال الراغبون بالدخل المُدر؛ حيث يضم شارع التحلية أبرز المعالم السياحية؛ مثل: مركز التحلية التجاري، ومجمع الأندلس مول التجاري، إضافة إلى كونه مركزًا لأفخر العلامات التجارية وأرقى المطاعم والمقاهي الفاخرة، ما يجعله مقصد سياح جدة الأول.

وتمتد قصة السياح بجدة ليصلوا إلى مركز الجمال الساحلي كورنيش الحمراء بجدة... حيث الفنادق العالمية، مثل الانتركونتيننتال، والريتزكارلتون، وكراون بلازا، ونارسييس الحمراء وغيرها؛ ليجعل من كورنيش الحمراء وجهة السياح التي تُطل على غروب آسر ينعكس على البحر الأحمر العريق بكورنيش الحمراء بجدة مركز الجهود الحكومية والمشاريع القائمة لتهيئة الكورنيش ليحمل مستقبلًا واعدًا للاستثمار السياحي الأمثل، بكل ما يحمله كورنيش الحمراء من مقومات يبقى هو الخيار الأمثل لكل باحث عن فرص الغد، ولكل منتهزٍ للفرص الذهبية.

خارطة العقارات

طريق التطبية

العقار الأول

طريق الكورنيش

طريق الأندلس

العقار الثاني
والثالث

اضغط للوصول



بيان العقارات

المساحة 2,871 م ²	الموقع جدة-التحلية	الاستخدام تجاري / سكني	النوع رأس بلك	01 اضغط للوصول لموقع العقار
مبلغ الدخول 2,000,000 ريال	رقم القطعة 49-50-51 52-53-54	رقم الصك 320240002488		

المساحة 8,995.95 م ²	الموقع جدة	الاستخدام تجاري / سكني	النوع أرض	02 اضغط للوصول لموقع العقار
مبلغ الدخول 5,000,000 ريال	رقم القطعة بدون	رقم الصك 260632002578		

المساحة 2,498.93 م ²	الموقع جدة	الاستخدام تجاري / سكني	النوع أرض	03 اضغط للوصول لموقع العقار
مبلغ الدخول 2,000,000 ريال	رقم القطعة بدون	رقم الصك 260636000894		

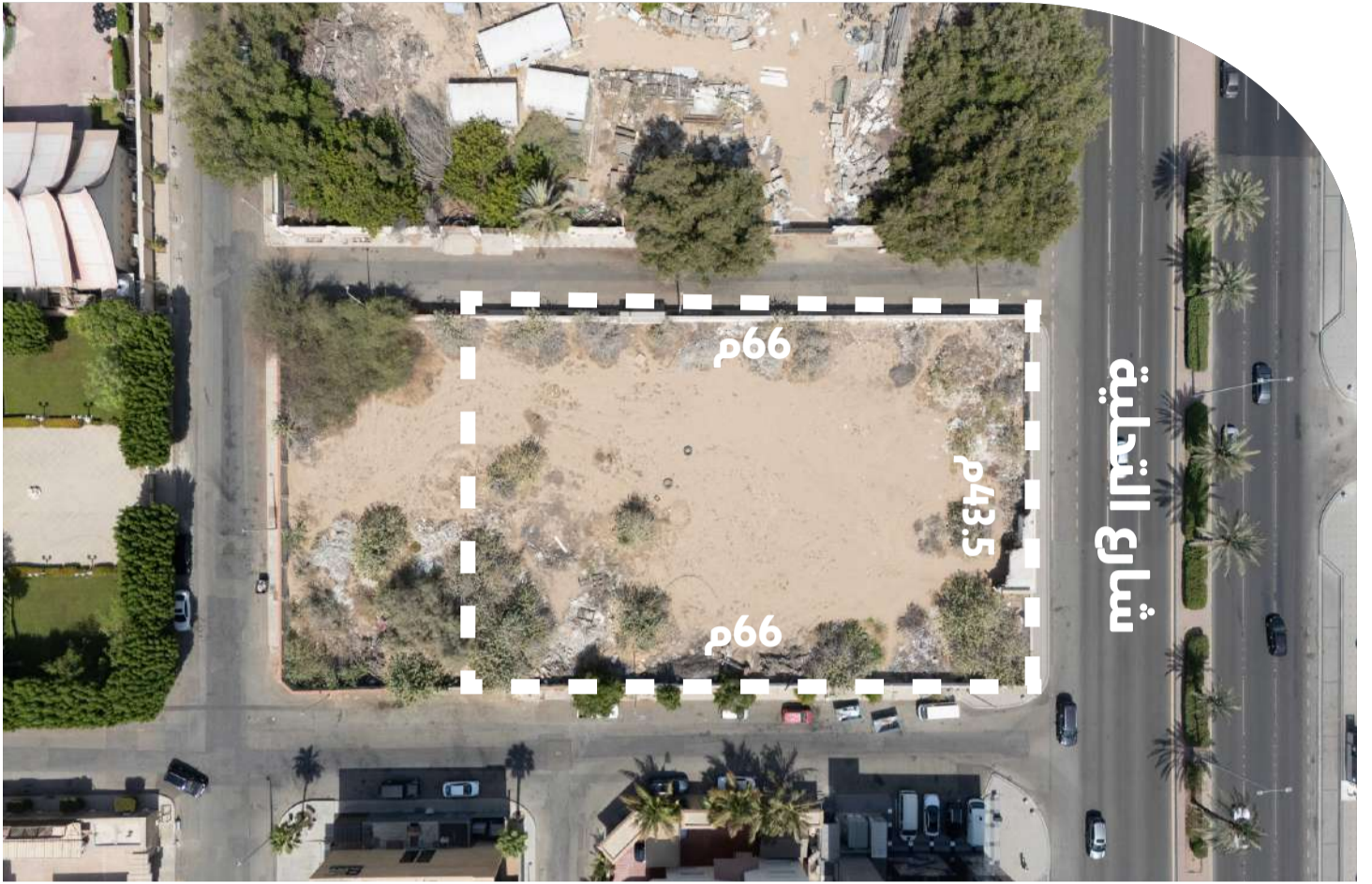
أ- رأس بلك تجاري (شارع التحلية)



بواجهات ثلاث شمالية وشرقية وغربية، يزهو العقار الأول أرض تجارية (رأس بلك) بامتداد تجاري بعرض يتجاوز ثلاثة وأربعون متراً على طريق الأمير محمد بن عبد العزيز المعروف بشارع التحلية؛ ويتميز بموقع استراتيجي اكتسبه من خلال نفوذه على طريق الأندلس وطريق الأمير سلطان بن عبد العزيز، لتصبح على مسافة 500 مترًا فقط من كورنيش جدة ووجهتها السياحية الأولى.

كما يتألق العقار بمحيط تجاري راقٍ، حيث تجاوره أكبر المراكز التجارية، والعلامات التجارية البارزة، إضافة إلى إحاطته بأرقى أحياء جدة ومجاورته لقصر السلام..

صور إضافية



معلومات العقار

شيك الدخول: 2,000,000 ريال

الصك: 320240002488

الحي: الأندلس

الاستخدام: تجاري / سكني

المساحة: 2,871 م²

القطعة: 49-50-51-52-53-54

المخطط: 3 / 227 / ع

الحدود والأطوال

↑ شمالاً: شارع التحلية عرض 40 م بطول: 43.5 م

↓ جنوباً: القطعتين رقم 55 و 56 بطول: 43.5 م

→ شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 66 م

← غرباً: شارع عرض 10 م بطول: 66 م

أبرز المعالم

دقيقة واحدة: تياترو مول

3 دقائق: طريق الكورنيش

12 دقيقة: سيتي ووك جدة

15 دقيقة: جامعة الملك عبدالعزيز

18 دقيقة: مطار الملك عبدالعزيز

موقع العقار



الرفع المساحي



2- أرض تجارية (طريق الكورنيش)



8995.95 م²

طريق الكورنيش

أرض تجارية بواجهتين شرقية وغربية

فرصة لا تضاهيها الفرص، تتميز وحدها فقط بطول 180 مترًا على شارع الكورنيش، وفُطلة على البحر الأحمر (شاطئ الحمراء)، متعددة الخيارات الاستثمارية؛ فعلى امتداد طريق الكورنيش تزهو أفخم الأبراج والفنادق بارتفاعات تصل إلى 17 دورًا.

كما تتميز بمساحة تتجاوز 8,995 مترًا مربعًا، إضافة إلى وقوعها بمحيطٍ زاهر بالوجهات السياحية والمراكز التجارية والقرب من جِدة التاريخية، لتكون الخيار الاستثماري السياحي الأمثل لإقامة أضخم الأنشطة التجارية المختلفة.

صور إضافية



معلومات العقار

شيك الدخول: 5,000,000 ريال

الصك: 260632002578

الحي: الرويس

الاستخدام: تجاري / سكني

المساحة: 8995.95 م²

القطعة: بدون

المخطط: بدون

الحدود والأطوال

↑ شمالاً: الجزء المتبقي بطول: (50) م

↓ جنوباً: قطعة رقم 4 بطول: (50) م

→ شرقاً: شارع 20م ثم القطعة رقم الأولى بطول: (180) م

← غرباً: يحده طريق الكرنيش بمتوسط عرض 60م بطول: (180) م

أبرز المعالم

دقيقة واحدة: كورنيش الحمراء

10 دقائق: جدة التاريخية

12 دقيقة: جامعة الملك عبدالعزيز

24 دقيقة: مطار الملك عبدالعزيز

موقع العقار



الرفع المساحي



3- أرض تجارية (طريق الكورنيش)



أرض تجارية بواجهتين شرقية وغربية بأضلاع متوازية ومساحة واسعة تتجاوز 2,498 متر مربع، تمتد على شارع الكورنيش بطول خمسون مترًا؛ ل تتميز بإطلالة مباشرة على البحر الأحمر (شاطئ الحمراء)، تحيط بها فنادقًا عالمية، كفندق الإنتركونتيننتال، والريتز كارلتون وكروان بلازا، وبارك حياة، وغيرها من الأبراج التي يصل ارتفاعها إلى 17 دورًا.

وحيث أنها لصيقة العقار الثاني بمزاد بحور فهي تتميز بذات الموقع الاستراتيجي وبقرتها من جدة التاريخية، والمراكز التجارية، والوجهات السياحية لتكون الخيار الاستثماري السياحي الأمثل لإقامة أرقى الأنشطة التجارية المدرة للدخل.



معلومات العقار

شيك الدخول: 2,000,000 ريال

الصك: 260636000894

الحي: الرويس

الاستخدام: تجاري / سكني

المساحة: 2498.93 م²

القطعة: بدون

المخطط: بدون

الحدود والأطوال

↑ شمالاً: يحده ملك الغير بطول: (50) م

↓ جنوباً: الجزء المتبقي من البلك رقم 4 بطول: (50) م

→ شرقاً: شارع عرض 20م ثم ملك الغير بطول: (50) م

← غرباً: شارع الكورنيش بمتوسط عرض 64م بطول: (50) م

أبرز المعالم

دقيقة واحدة: كورنيش الحمراء

10 دقائق: جدة التاريخية

12 دقيقة: جامعة الملك عبدالعزيز

24 دقيقة: مطار الملك عبدالعزيز

موقع العقار



الرفع المساحي



بُحور

يقام المزاد حضوريًا وإلكترونيًا

يوم الاثنين 29 يوليو 2024م
في تمام الساعة الرابعة عصرًا



الإلكتروني

السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط للوصول



الحضوري

قاعة بارك حياة

PARK HYATT®

اضغط للوصول



طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

شحن المحفظة



التسجيل بالمزاد



الدخول للمنصة



شروط المشاركة بالمزاد المدمج (الحدوري والإلكتروني)

- 1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي المبلغ الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي المبلغ باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ.



أُبْحور

للاستفسار والتواصل مع المسوقين



0550444360

0556990403

920003566

@4tunerealty



Auctions@4tunerealty.com



FortuneRealtyco



Fortune Realty CO



ترخيص وكيل البيع القضائي 44020085

ترخيص فال للمزادات 4200000015

رقم التنفيذ 159323400