



دروازة الشرقية

Dirwazat Al-sharqia

إمداد
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction

تعلن إمداد للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

عن طرح مزاد درويزة الشرقية





مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة .





المنطقة الشرقية ..

مهد الثروات والحضارة

أرضٌ تحتضن طاقات طموحة وتدعمُ تحقيق أحلامهم على أرضها التي فرضت مكانتها بين مناطق المملكة ، لتنوع ثرواتها وباعتبارها بوابة شرقية بإتجاه خليج عربي وباقي مساحات العالم ، فهي امتدادٌ لحضارات متتالية وضعت بصمة قوية نتجَ عنها مجتمع متحضرٍ ذا قوة عظيمة يستمدّها من أراضي الشرقية.



العقار الأول

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم البلك	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الدمام	القرآن	2914	3	تجاري	325,22	150,000	730109008501

العقار الثاني

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الدمام	أحد	1/71	773 د	سكني	625	50,000	330102001725

العقار الثالث

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الدمام	الطبيشي	1-133	338	سكني	733	20,000	230115011721

العقار الرابع

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الدمام	الطبيشي	1-133	249	سكني	625,85	20,000	730109016920

العقار الخامس

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الإحساء	غرب العيون	92	15/14	سكني	400	20,000	333002004523

العقار السادس

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الإحساء	غرب العيون	91	15/14	سكني	400	20,000	933003001337

العقار السابع

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الإحساء	المبرز	---	---	سكني	184,73	20,000	330803017641

العقار الثامن

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الخبر	الثقة	الإرشادي	4	سكني	325,58	20,000	930205023917

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونه من محلات تجارية وعدد ٨ أدوار شقق سكنية .
- يبعد عن كورنيش الدمام مسافة ١٠ دقائق .
- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تمويينية .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي عدد ٣ محلات تجارية والأدوار المتكررة عبارة عن شقق سكنية مؤجرة .

الأتوال	الحدود	الإتجاهات
21.34 متر	قطعة رقم 2	شمال
21.34 متر	قطعة رقم 4	جنوب
15.24 متر	شارع رقم 18 عرض 30,48 متر	شرق
15.24 متر	قطعة رقم 14	غرب

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم البلك	الحي	المدينة	طبيعة العقار
730109008501	150,000	325,22	تجاري	3	2914	الفزاز	الدمام	قطعة أرض

موقع
العقار

ملاحظات : تم احتساب عمر ومساحات البناء حسب الواقع لعدم وجود رخصة بناء .

يوجد عقود ايجار للمحلات والشقق وبرج الإتصالات.

العقار الثاني



مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي .
- يبعد عن طريق الملك فهد الرئيسي مسافة ٣ دقائق .
- يبعد عن مستشفى المواساة بالدمام مسافة ٦ دقائق.
- يبعد عن مجمع النخيل مسافة ١٠ دقائق .
- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تموينية .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : شقتين .
- الدور الأول : شقة : مجلس وصالة ومطبخ و٣ غرف و٣ دورات مياه .
- الملحق العلوي : شقة : مجلس وصالة ومطبخ و٣ غرف و٣ دورات مياه .

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 متر	25 متر
جنوب	قطعة رقم 774	25 متر
شرق	شارع عرض 15 متر	25 متر
غرب	قطعة رقم 771	25 متر

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الدمام	أحد	1/71	773 د	سكني	625	50,000	330102001725



ملاحظات : تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار على الواقع لعدم توفر رخصة البناء يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والواقع حسب الصك ٦٢٥ متر مربع وحسب القرار المساحي ٦٢٠,٥ متر مربع وطول الحد الشمالي حسب الصك ٢٥ متر وحسب القرار المساحي ٢٢ متر والحد الشرقي حسب الصك ٢٥ متر وحسب القرار المساحي ٢٢ + ٤,٢٤ متر وهي حسب المكتب الهندسي بسبب الشططة تم اعتماد مساحة الصك .



العقار الثالث



مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة ٣ أدوار وملحق علوي .
- يبعد عن كورنيش الدمام مسافة ٤ دقائق .
- يبعد عن مستشفى الروضة العام مسافة ٤ دقائق .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : شقتين : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و٣ غرف و٣ دورات مياه .
- الدور الأول : شقتين : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و٣ غرف و٣ دورات مياه .
- الدور الثاني : شقتين : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و٣ غرف و٣ دورات مياه .
- الملحق العلوي : شقة : غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 348 + 349	34 متر
جنوب	شارع عرض 15 متر	25 متر
شرق	شارع عرض 15 متر	26,57 متر
غرب	قطعة رقم 339	25 متر

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الدمام	الطبيشي	1-133	338	سكني	733	20,000	230115011721



ملاحظات : يوجد اختلاف في الأطوال في الصك والكروكي المذكور في الصك طول الحد الشرقي ٦,٥٧ متر مربع وحسب الكروكي ٥,٠٣ + ٢٣,٣٩ متر ومذكور في الصك في الحد الجنوبي ٢٥ متر وحسب الكروكي بطول ٢٢ متر ، تم احتساب مسطح البناء وعلى الواقع لعدم توفر رخصة البناء ، العقار يحتاج الى ترميم .



مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من ٤ أدوار .
- يبعد عن كورنيش الدمام مسافة ٤ دقائق .
- يبعد عن مستشفى الروضة العام مسافة ٤ دقائق .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : ٤ محلات .
- الدور الأول والثاني والثالث : كل دور مكون من ٤ شقق

الأتوال	الحدود	الإتجاهات
27,75 متر	شارع عرض 30,50 متر	شمال
20 متر	قطعة رقم 338	جنوب
24,3 متر	شارع عرض 30,50 متر	شرق
25 متر	قطعة رقم 248	غرب

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
730109016920	20,000	625,85	سكني	249	1-133	الطبيشي	الدمام	قطعة أرض



ملاحظات : تم احتساب مساحات البناء وعمر العقار بناء على الواقع لعدم توفر رخصة البناء ، يوجد اختلاف في رقم القطعة المذكور في الصك قطعة ٣٤٩ حسب مخطط الأمانة
 قطعة ٣٤٩ - يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك قطعة ٣٤٨ و حسب القرار المساحي قطعة ٣٤٨ ، الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض ٣٠,٥٠ م و حسب القرار المساحي شارع
 عرض ١٥ م ، مساحة العقار حسب الصك ١٢٥,٨٥ م² و المساحة حسب القرار المساحي ٥٧٦,٥٥ م² تم اعتماد مساحة الصك ، يوجد تشققات و تقشرات في دهانات العقار



العقار الخامس

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة عبارة عن استراحة .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 91/ب	20 متر
جنوب	شارع عرض 12 متر	20 متر
شرق	شارع عرض 12 متر	20 متر
غرب	قطعة رقم 90/ب	20 متر

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الإحساء	غرب العيون	92	15/14	سكني	400	20,000	333002004523

موقع العقار

ملاحظات : الاطوال حسب الصك طول الحد الشرقي ٢٠ م والقرار المساحي طول الحد الشرقي ٤,٢٤ + ١٧ م وطول الحد الجنوبي حسب الصك ٢٠ م وطول الحد الجنوبي حسب القرار المساحي ٣٩٥,٥ م. وذلك بسبب وجود شطفه في الزاوية الشرقية الجنوبية والمساحة حسب الصك ٤٠٠ م والمساحة حسب القرار المساحي ٣٩٥,٥ م.

العقار السادس

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين.
- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تموينية

مكونات العقار :

- لدور الأرضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه -الدور الأول: صالة غرفة ملابس خمس غرف أربع دورات مياه.

الأتوال	الحدود	الإتجاهات
20 متر	شارع رقم عرض 12 متر	شمال
20 متر	قطعة رقم 92/ب	جنوب
20 متر	شارع رقم عرض 12 متر	شرق
20 متر	قطعة رقم 89/ب	غرب

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
933003001337	20,000	400	سكني	15/14	91	غرب العيون	الإحساء	قطعة أرض

موقع العقار

ملاحظات : يوجد باب يفتح على العقار المجاور له من الجهة الجنوبية - تم احتساب مسطح البناء و عمر العقار على الواقع لعدم توفر رخصة البناء - يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (٤٠٠م) و مساحة الأرض حسب الطبيعة (٣٩٥,٥م) الفرق ما بين الصك و الطبيعة (٤,٥م) وتم الاعتماد حسب ما هو مذكور في الصك - يوجد اختلاف في الطول الشمالي المذكور في الصك ٢٠متر و حسب الطبيعة ١٧متر + ٤,٢٤متر - يوجد اختلاف في الطول الشرقي المذكور في الصك ٢٠متر و حسب الطبيعة ١٧متر .

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها فيلا دورين .
- يقع وسط المدينة
- يبعد عن أسواق رامز مسافة دقيقة .
- يبعد عن قصر صاهود مسافة دقيقتين .
- مقابل مركز صحي حزم المبرز .
- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تموينية .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي: صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه و شقة مجلس مطبخ صالة غرفتين دورة مياه .
- الدور الأول : ثلاث غرف دورتين مياه .

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	نافذ عرض 5,96 متر	15,2 متر
جنوب	ملك احمد الصويغ بطول	15,2 متر
شرق	بيت عيسى الخضير	15,2 متر
غرب	ملك داود المغلوث	15,2 متر

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الإحساء	المبرز	---	---	سكني	184,73	20,000	330803017641

موقع العقار

ملاحظات : تم احتساب عمر ومساحات البناء حسب الواقع لعدم وجود رخصة البناء . يوجد منقولات عبارة عن جزء من اثاث منزلي قديم . يوجد اثار سقوط أجزاء خرسانية في الاسقف في انحاء متفرقه من العقار ويعتبر العقار متهالك . يوجد اختلاف في اطوال الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك طول الحد شرقي ١٥,٢ م وطول الحد الغربي ١٥,٢ م وحسب القرار المساحي طول الحد الشرقي ١٢,١٥ م وطول الحد الغربي ١٢,١٥ م والمساحة صحيحة ولا يوجد فيها اختلاف ويلزم تعديل الاطوال في الصك للمطابقة المساحة المذكورة في الصك و القرار المساحي

العقار الثامن

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين ملحق علوي .
- يبعد عن الراشد مول مسافة ٦ دقائق .
- يبعد عن فندق جراند حياة الخبر مسافة ٧ دقائق .
- يبعد عن كورنيش الخبر مسافة ١٥ دقيقة .
- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تموينية .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : شقتين كل شقة تتكون من مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه.
- الدور الأول : شقتين كل شقة تتكون من مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه .
- الملحق العلوي : شقة تتكون من مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه

الإتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 2	21.35 متر
جنوب	قطعة رقم 6	21.35 متر
شرق	شارع الطائف عرض 21,35 متر	15.25 متر
غرب	قطعة رقم 3	15.25 متر

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
قطعة أرض	الخبر	الثقبة	الإرشادي	4	سكني	325,58	20,000	930205023917

موقع العقار



ملاحظات : تم احتساب مسطح البناء و عمر العقار على الواقع لعدم توفر رخصة البناء .



يقام المزاد الإلكتروني

عبر موقع السعودية المزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



موقع السعودية المزادات

من

الأحد 4 / 2 / 2024 م

الموافق 0 / 0 / 1445 هـ



حتى

الثلاثاء 6 / 2 / 2024 م

الموافق 0 / 0 / 1445 هـ



الساعة 9.00 صباحا



من الساعة 8.30 مساء

إلى الساعة 9.00 مساء





شروط المزاد الإلكتروني:

١- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.

٧- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضاً قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور.

إمداد
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

إنفاذ
Infath

05 80 03 34 48
05 91 37 07 64

  emdadarr

ترخيص وكيل بيع : 45020106

رقم ترخيص فال للمزادات : 4200000235

رخصة فال للوساطة و التسويق : 1200022304