



العلم الذي لا يخفى

إنفاذ Infath

مركز حكومي مستقل ماليا وإداريا،
يشرف على أعمال ومهام التصفية
والبيع للأصول المنقولة والغير
منقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال
التصفية سواء من الأفراد أو الشركات
الخاصة أو الجهات الحكومية
والقضائية والقطاع الخاص وفقاً
للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



@infath_sa



@infathAuctions



infath.gov.sa

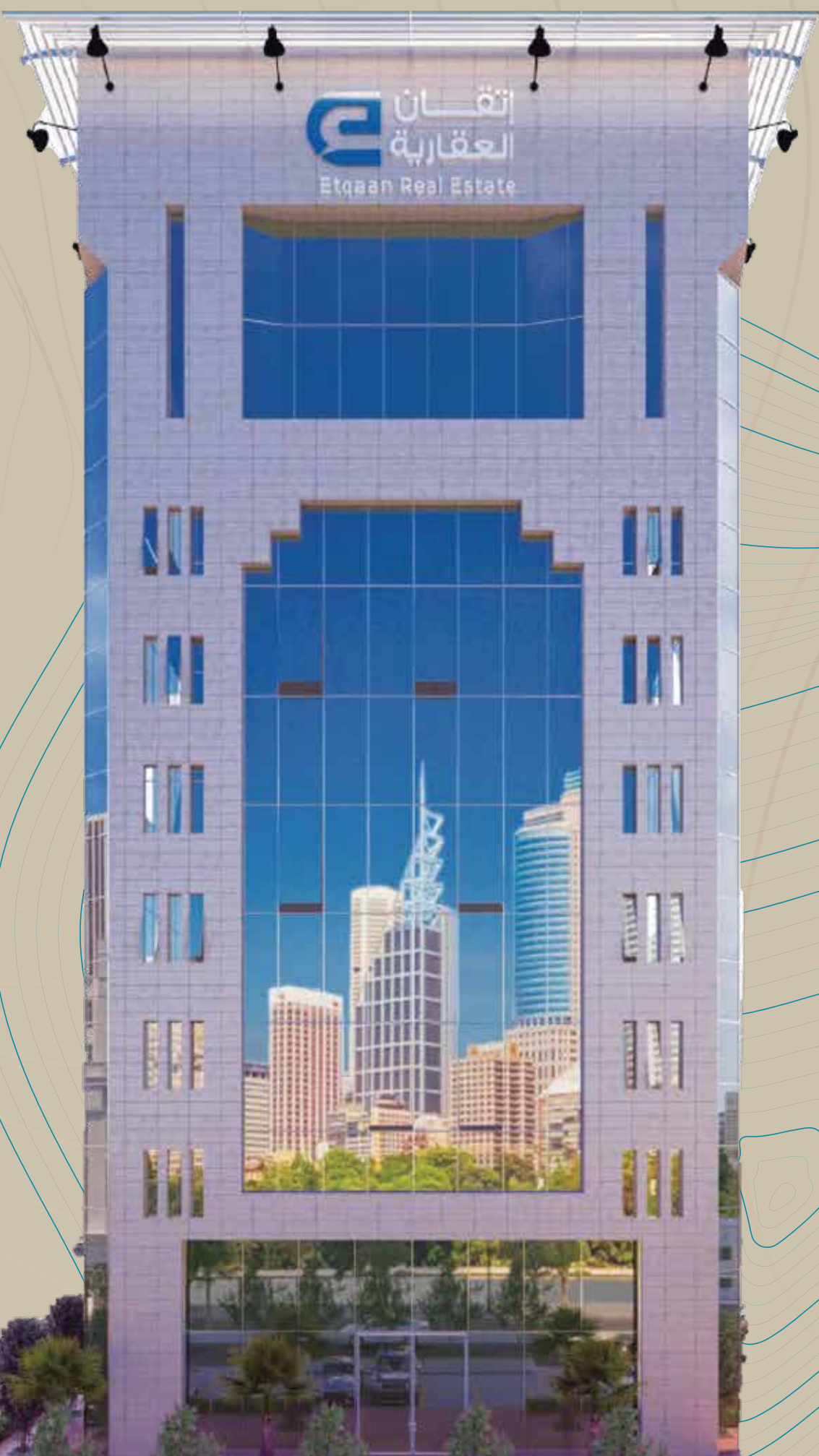


هاتف: 920000100





تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية بسوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Megaproject. وقد حققت الشركة في مجال الاستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



في شمال الرياض تفرد باستثمار يليق بك

مع استعدادها لاستقبال عدد من المناسبات العالمية والإقليمية مثل اكسبو 2030 وكأس العالم 2034 تفرد الرياض عاصمة المملكة الاقتصادية والسياسية ومركزها المالي باستثمارها بمجموعة من الفرص العقارية السكنية والسكنية التجارية المتميزة والتي تشمل فلل سكنية وأراضي فضاء تُطرح للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني مزاد قطوف نجد 11 وتتوزع هذه الأصول العقارية على عدد من أحياء شمال الرياض حيث مواقعها الحيوية في محيط يزدهر بحالة نمو عقاري متسارعة يحفزها الأنشطة الترفيهية ومراكز التسوق والمنشآت الحيوية ومراكز جذب الشركات العالمية مثل المركز المالي

تعلن شركة إتقان العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات في منطقة الرياض للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

يبدأ يوم الأحد

4 \ 2 \ 2024 م

23 \ 7 \ 1445 هـ

12 ظهراً

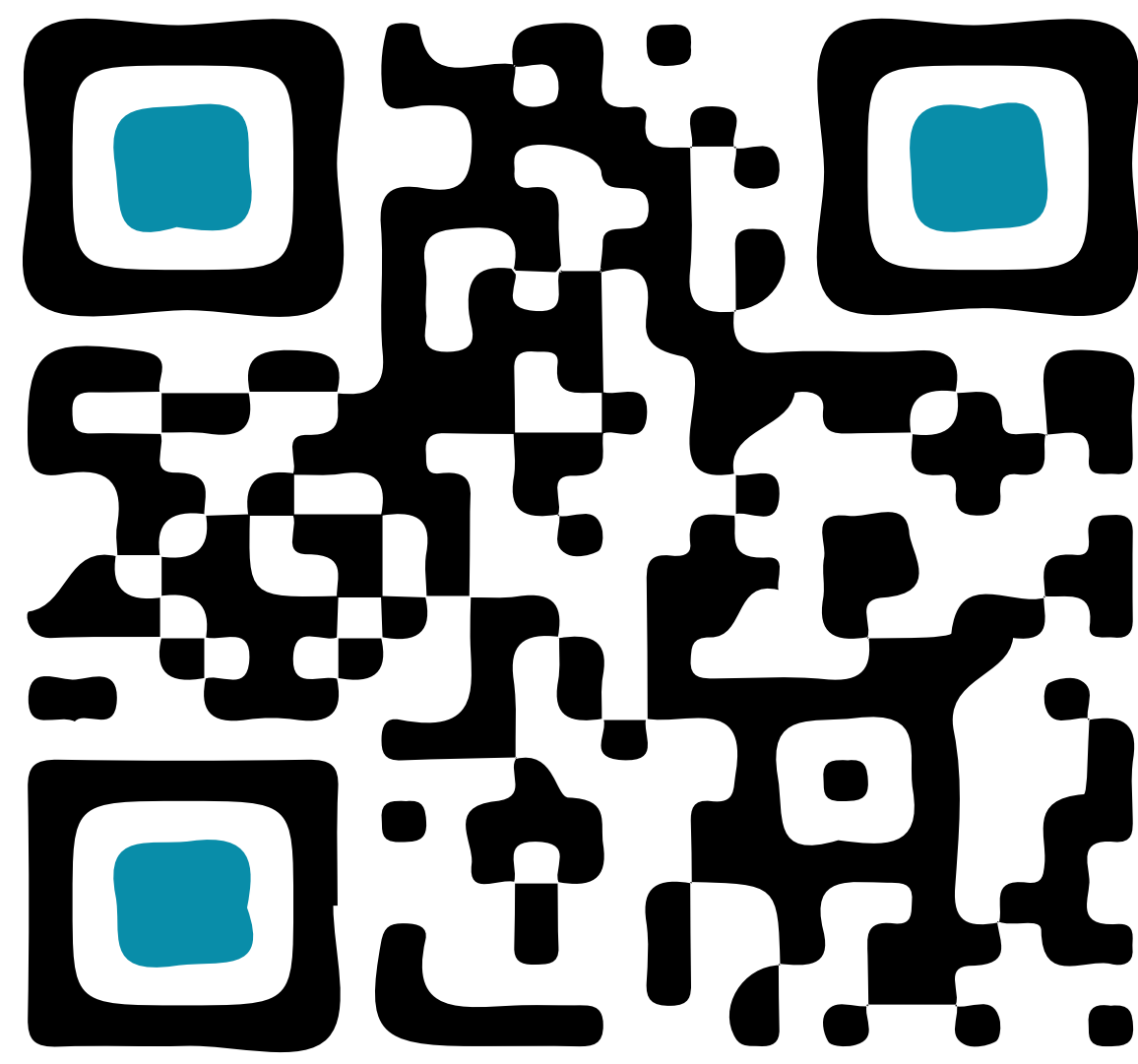
ينتهي يوم الأربعاء

7 \ 2 \ 2024 م

26 \ 7 \ 1445 هـ

من 3 إلى 5:20 م

المزاد الإلكتروني عبر



الدال
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن

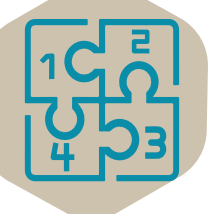
منصة
الدال

الجدول المجمع للعقارات

م	اسم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	اسم الشارع	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	استخدام العقار	شيك الدخول
1	فيلا النخيل	310170000890	الرياض	النخيل	نافع الانصاري	فيلا	742	2113/ب	640	سكني	250,000 رس
2	فيلا النزهة	310114027640	الرياض	النزهة	اسحاق بن منصور	فيلا	297	1954	572	سكني	150,000 رس
3	فيلا العقيق	260607000823	الرياض	العقيق	المشيرفة	فيلا	725	أب/1863	337	سكني	150,000 رس
4	فيلا المصيف	260645000660	الرياض	المصيف	علي ثلاث شوارع	فيلا	1/335	1324	840	سكني	150,000 رس
5	فيلا العيينة	211610003691	العيينة	نجد	-	فيلا	1	251	745.6	سكني	100,000 رس
6	فيلا العيينة 2	511607006597	العيينة	نجد	-	فيلا	2	251	764.4	سكني	100,000 رس
7	شقة العقيق	798513000315	الرياض	العقيق	عبدالله بن شهيوين	شقة	1086	أب/1863	133.58	سكني	50,000 رس
8	ارض الخير	610124020214	الرياض	الخير	-	ارض	287	7/3424	600	سكني	50,000 رس
9	ارض الخير 2	310124020215	الرياض	الخير	-	ارض	286	7/3424	600.01	سكني تجاري	50,000 رس
10	ارض الخير 3	510123014728	الرياض	الخير	-	ارض	994	3414	750	سكني	50,000 رس
11	ارض الخير 4	310123014729	الرياض	الخير	-	ارض	995	3414	750	سكني	50,000 رس
12	ارض الخير 5	710123014730	الرياض	الخير	-	ارض	997	3414	750	سكني	50,000 رس
13	ارض الخير 6	310103042565	الرياض	الخير	-	ارض	1/113	3425	405	سكني	25,000 رس
14	ارض الخير 7	310103042564	الرياض	الخير	-	ارض	2/113	3425	390	سكني	25,000 رس

01 فيلا النخيل

742



رقم القطعة

310170000890



رقم الصك

الرياض



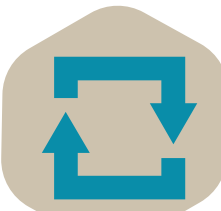
المدينة

فيلا



نوع العقار

640 م²



المساحة

النخيل



الحي

سكني



استخدام العقار

ب/2113



رقم المخطط

نافع الانصاري



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

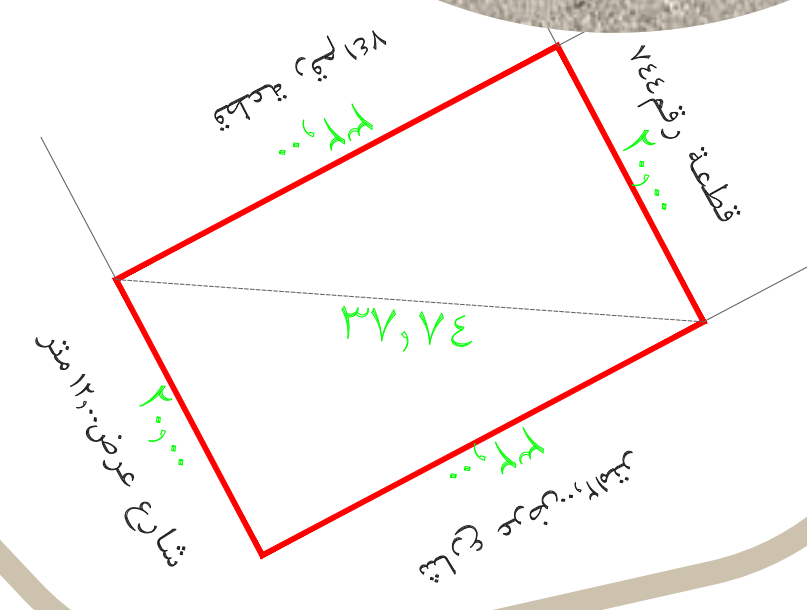
250,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري



مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق أرضي وملحق علوي)
الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق مع دورة مياه وغرفة مع دورة مياه)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين وصالة ومطبخ ومقلمط ودورتين مياه)
الدور الأول مكون من (5 غرف نوم و 5 دورات مياه وغرفة ملابس)
العلوي العلوي مكون من (غرفة عاملة مع دورة مياه وصالة)

الحد	الإتجاه
قطعة 744	شمال ↑
شارع عرض 12	جنوب ↓
شارع عرض 12	شرق →
قطعة 741	غرب ←

المعالم المحيطة

منتزة النخيل



5.2 كلم

الأول يارك



1.1 كلم

جامعة الملك سعود التحضيرية



4.8 كلم

يوجد هبوط في أراضيات الأحواش

02 فيلا النزهة

297



رقم القطعة

310114027640



رقم الصك

الرياض



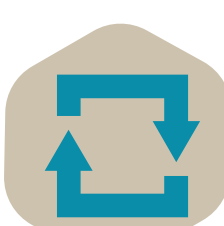
المدينة

فيلا



نوع العقار

572 م²



المساحة

النزهة



الحي

سكني



استخدام العقار

1954



رقم المخطط

اسحاق بن منصور



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

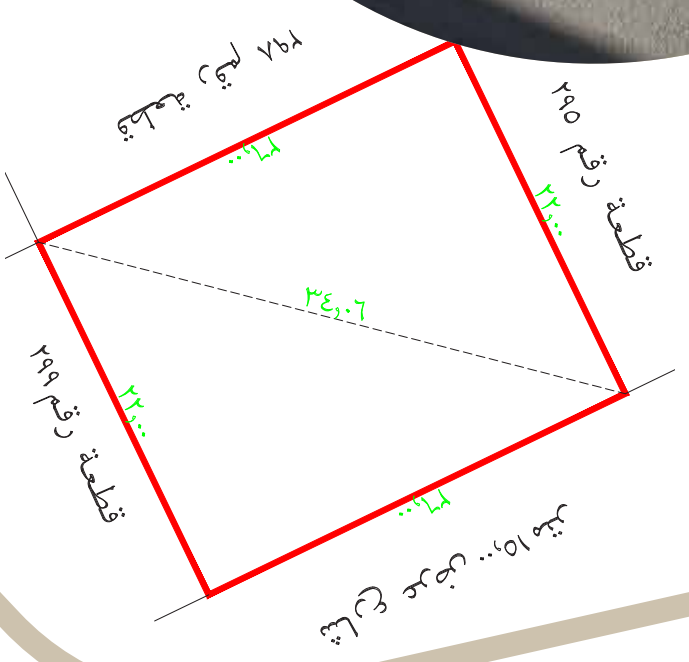
150,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري



مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي)
الملحق الأرضي مكون من (غرفة ودورة مياه) ، الدور الأرضي مكون
من (3 مجالس ومقلمت وصاله ومطبخ ودورتين مياه)
الدور الأول مكون من (5 غرف نوم و3 دورات مياه وصاله)
الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه)

الحد	الإتجاه	بطول
قطعة 295	شمال ↑	22 م
قطعة 299	جنوب ↓	22 م
شارع 15	شرق →	26 م
قطعة 298	غرب ←	26 م

المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالله



1.8 كلم

مستشفى الحمادي



600 م

النخيل مول



5.1 كلم

يوجد تشققات وتسريب في العقار

33 فيلا العقيق

725



رقم القطعة

260607000823



رقم الصك

الرياض



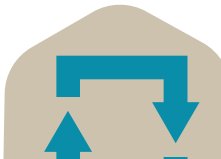
المدينة

فيلا



نوع العقار

337 م²



المساحة

العقيق



الحي

سكني



استخدام العقار

أب/1863



رقم المخطط

المشيرة



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

150,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

الحد	الطول	الاتجاه
شارع 15	15 م	شمال ↑
جزء من قطعة 4 و 3	15 م	جنوب ↓
قطعة 1	22.5 م	شرق →
قطعة 1 1/2	22.5 م	غرب ←

المعالم المحيطة

حديقة العقيق



700 م

برج وزارة الاعلام



1.1 كلم

طريق الملك فهد



2.4 كلم

04 فيلا المصيف

1/335



رقم القطعة

260645000660



رقم الصك

الرياض



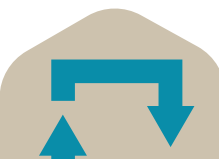
المدينة

فيلا



نوع العقار

840 م²



المساحة

المصيف



الحي

سكني



استخدام العقار

1324



رقم المخطط

على ثلاث شوارع



اسم الشارع

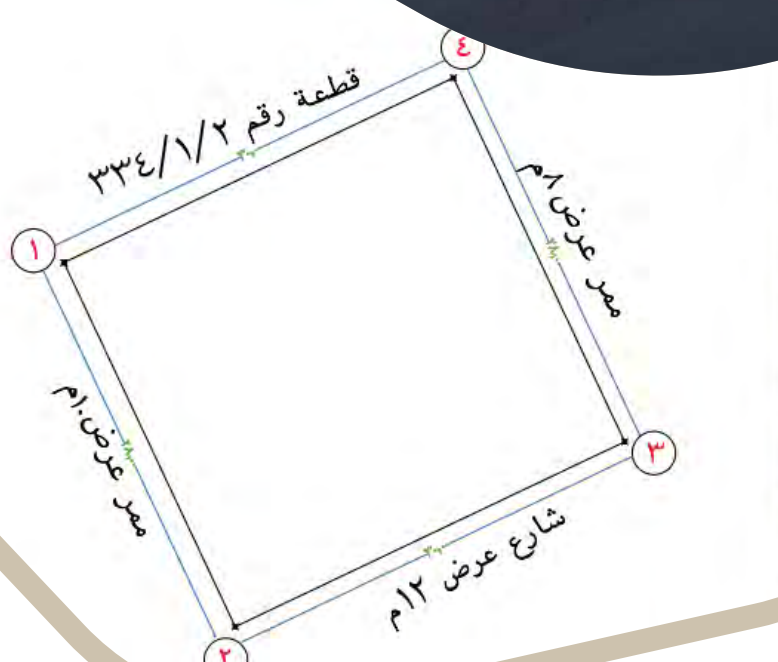


مبلغ المشاركة

150,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار

سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الجنوبية الشرقية مكون من (مجلس + دورة مياه)
وملحق أرضي بالجهة الشمالية الشرقية مكون من (مطبخ + مستودع + دورة مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفه خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه)

الإنجاء	الحد	بطول
شمال ↑	قطعة 1/334 ؟/؟2	30 م
جنوب ↓	شارع 12	30 م
شرق →	ممر 8	28 م
غرب ←	ممر 10	28 م

المعالم المحيطة

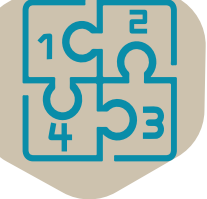
1 كلم // طريق الامام سعود بن عبدالعزيز

1.7 كلم // طريق أبو بكر الصديق

3.2 كلم // مركز الملك عبدالعزيز للتواصل الحضاري

05 فيلا العيينة

1



رقم القطعة

211610003691



رقم الصك

العيينة



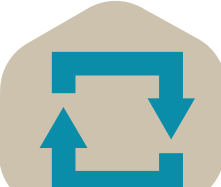
المدينة

فيلا



نوع العقار

745.6 م²



المساحة

نجد



الحي

سكني



استخدام العقار

251



رقم المخطط

-



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

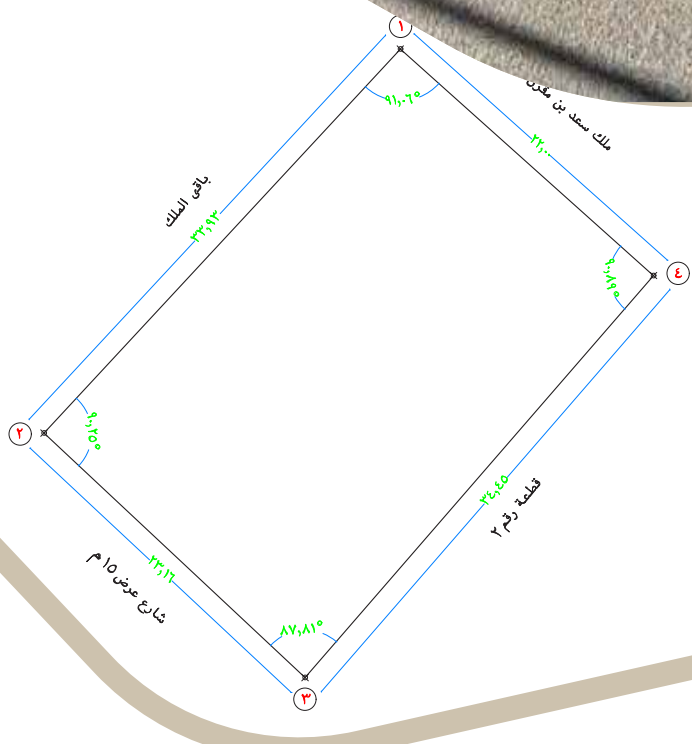
100,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري



مكونات العقار

فيلتين " دوبلكس " وكل فيلا مكونة من (دورين و ملحق علوي)
الدور الأرضي للفيلد 1 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس
ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلد 1 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس و
مقلم و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلد 1 " شقة " مكونة من (غرفة و دورة مياه)
الدور الأرضي للفيلد 2 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس
ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلد 2 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس و
مقلم و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلد 2 " شقة " مكونة من (غرفة ودورة مياه)

الإتجاه	الحد	بطول
شمال ↑	حسب الصك حسب الطبيعة	33 م 33.93 م
جنوب ↓	حسب الصك حسب الطبيعة	34.44 م 34.45 م
شرق →	حسب الصك حسب الطبيعة	22 م 22 م
غرب ←	حسب الصك حسب الطبيعة	22.03 م 23.16 م

المعالم المحيطة

بلدية العيينة



400 م

مركز شرطة العيينة



1.8 كلم

القرية الشمسية



4.8 كلم

يوجد عقد ايجار لشقة بقيمة 18,000 ريال
تاريخ نهاية العقد 23 \ 11 \ 2023

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في
الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك
(745.6 م²) - القرار المساحي (771.9 م²)

06 فيلا العينة 2

رقم القطعة 2	رقم الصك 511607006597	المدينة العينة
نوع العقار فيلا	المساحة 764.4 م ²	نجد الحي
استخدام العقار سكني	رقم المخطط 251	اسم الشارع -

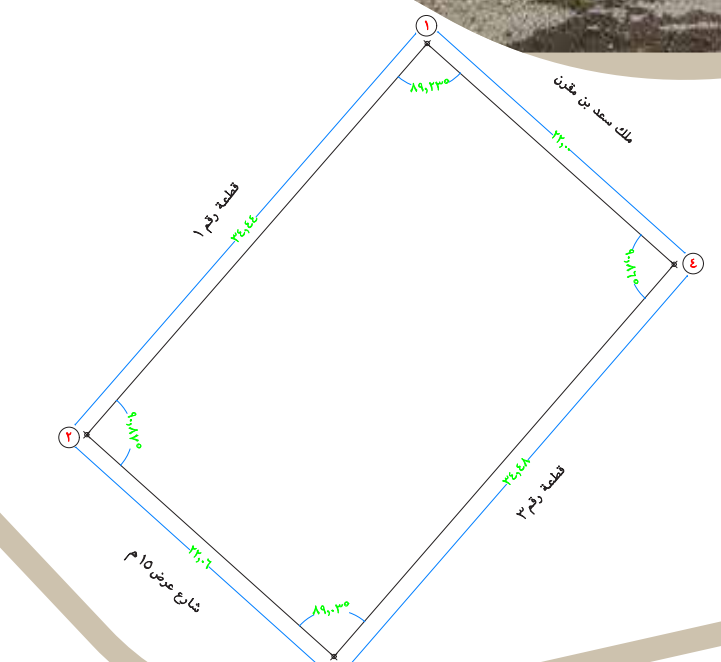


مبلغ المشاركة

100,000

موقع العقار





فكرة أفضل استخدام للعقار

سكني استثماري

مكونات العقار

الدور الأرضي للفيلد 1 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلد 1 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس و مقلط و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلد 1 "شقة " مكونه من (غرفه و دورة مياه)
الدور الأرضي للفيلد 2 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلد 2 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس و مقلط و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلد 2 " شقة " مكونه من (غرفه و دورة مياه)

الاتجاه	الحد	بطول
شمال ↑	قطعة 1	34.44 م
جنوب ↓	قطعة 3	34.48 م
شرق →	جار	22 م
غرب ←	شارع 15	22.06 م

المعالم المحيطة

بلدية العينة	400 م
مركز شرطة العينة	1.8 كلم
القرية الشمسية	4.8 كلم

يوجد عقد ايجار لشقتين بقيمة 34,000 ريال

تاريخ نهاية العقد الاول

2023 \ 07 \ 11

تاريخ نهاية العقد الثاني

2023 \ 12 \ 28

شقة العقيق

1086



رقم القطعة

798513000315



رقم الصك

الرياض



المدينة

شقة



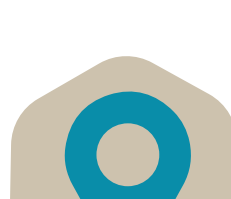
نوع العقار

133.58 م²



المساحة

العقيق



الحي

سكني



استخدام العقار

أب/1863



رقم المخطط

عبدالله بن شهيوين



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن الشقة السكنية رقم 2 / أ في الدور
الأرضي من العمارة رقم 7920 ، مكونه من
(مجلس وصاله ومطبخ 3 غرف نوم 3 دورات مياه)

بطول

الحد

الإتجاه

11.2 م

ارتداد 2 عرض 2 يليه قطعة رقم 1088

شمال ↑

1.85+1.30+2.22
+0.86+6.41

درج+منور 3 +وحدة رقم 3/أ

جنوب ↓

7.24+1.19+1.94
+0.47+1.56

وحدة رقم 1/أ+منور 2+مدخل عمارة
عرض 2.45م

شرق →

12.9 م

ارتداد 2 عرض 2 يليه قطعة رقم 1087

غرب ←

المعالم المحيطة

حديقة العقيق



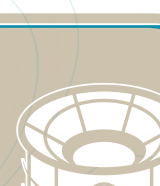
700م

البوليفارد



3.5كلم

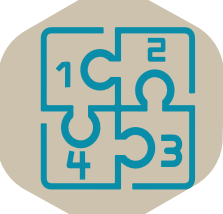
نادي الشباب



2.8كلم

8 أرض الخير

287



رقم القطعة

610124020214



رقم الصك

الرياض



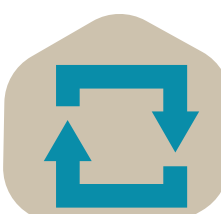
المدينة

أرض



نوع العقار

600 م²



المساحة

الخير



الحي

سكني



استخدام العقار

7/3424



رقم المخطط

-



اسم الشارع



مبلغ المشاركة
50,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

أرض فضاء

الإنجاء	الحد	بطول
شمال ↑	قطعة 286	20 م
جنوب ↓	شارع 20	20 م
شرق →	قطعة 289	30 م
غرب ←	قطعة 285	30 م

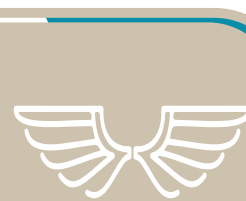
المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

09 أرض الخير2

286
رقم القطعة

310124020215
رقم الصك

الرياض
المدينة

أرض
نوع العقار

600.01 م²
المساحة

الخير
الحي

سكني
تجاري
استخدام العقار

7/3424
رقم المخطط

-
اسم الشارع



مكونات العقار

أرض فضاء

ال إتجاه	الحد	بطول
شمال ↑	شارع 60	20 م
جنوب ↓	قطعة 287	20 م
شرق →	قطعة 288	30 م
غرب ←	قطعة 284	30 م

المعالم المحيطة

كلم13.9	كبري ملهم
كلم23.5	معرض الصقور
كلم4	نقطة صلبوخ

10 أرض الخير 3

994	رقم القطعة	510123014728	رقم الصك	الرياض	المدينة
أرض	نوع العقار	750 م ²	المساحة	الخير	الحي
سكني	استخدام العقار	3414	رقم المخطط	-	اسم الشارع





مبلغ المشاركة

50,000



موقع العقار





فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

أرض فضاء

ال إتجاه	الحد	بطول
شمال ↑	شارع 20	25 م
جنوب ↓	قطعة 955	25 م
شرق →	قطعة 996	30 م
غرب ←	قطعة 992	30 م

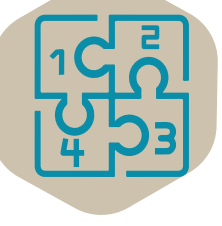
المعالم المحيطة

كلم 13.9	كبري ملهم
كلم 23.5	معرض الصقور
كلم 4	نقطة صلبوخ

11

ارض الخير4

995



رقم القطعة

310123014729



رقم الصك

الرياض



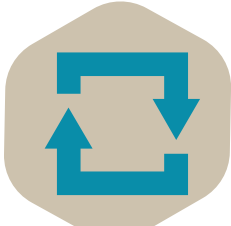
المدينة

ارض



نوع العقار

750م²



المساحة

الخير



الحي

سكني



استخدام العقار

3414



رقم المخطط

-



اسم الشارع



مبلغ المشاركة
50,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

ارض فضاء

بطول

الحد

الإتجاه

25 م

قطعة 994

شمال ↑

25 م

شارع 15

جنوب ↓

30 م

قطعة 997

شرق →

30 م

قطعة 993

غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

12 أرض الخير5

997



رقم القطعة

710123014730



رقم الصك

الرياض



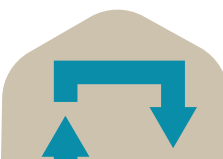
المدينة

أرض



نوع العقار

750 م²



المساحة

الخير



الحي

سكني



استخدام العقار

3414



رقم المخطط

-



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري



مكونات العقار

أرض فضاء

بطول

الحد

الاتجاه

25 م

قطعة 996

شمال ↑

25 م

شارع 15

جنوب ↓

30 م

قطعة 999

شرق →

30 م

قطعة 995

غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

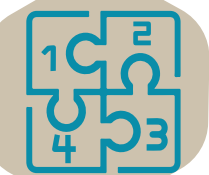
نقطة صلبوخ



4 كلم

13 أرض الخير

1/113



رقم القطعة

310103042565



رقم الصك

الرياض



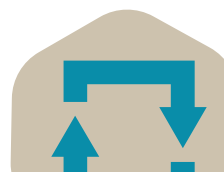
المدينة

أرض



نوع العقار

405 م²



المساحة

الخير



الحي

سكني



استخدام العقار

3425



رقم المخطط

-



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

25,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

أرض فضاء

الإنجاز	الحد	بطول
↑ شمال	قطعة 115	30 م
↓ جنوب	قطعة 113/2	30 م
→ شرق	جزء من قطعة 114	13.5 م
← غرب	شارع 25	13.5 م

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

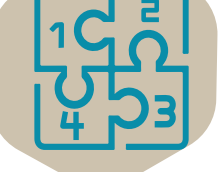
نقطة صلبوخ



4 كلم

14 أرض الخير 7

2/113



رقم القطعة

310103042564



رقم الصك

الرياض



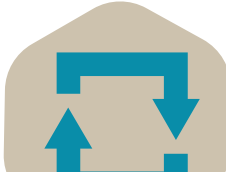
المدينة

أرض



نوع العقار

390م²



المساحة

الخير



الحي

سكني



استخدام العقار

3425



رقم المخطط

نافع الانصاري



اسم الشارع

مبلغ المشاركة

25,000

موقع العقار

فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

أرض فضاء

الحد	الارتفاع	الاتجاه
قطعة 113/1	30 م	شمال ↑
قطعة 111	30 م	جنوب ↓
جزء من قطعة 114	13م	شرق →
شارع 25	13 م	غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥٪ من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

وكيل بيع قضائي

920001019
رقم المعلن: 4138433
رقم التصنيف: 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777