

بمكة مأد تلال

يعلن مكتب شبيب للعقارات
الإعلان عن مزايدات تلال مكة العلني
والذي يقام بمنطقة مكة المكرمة
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
يتضمن المزايدات مجموعة عقارات
تجارية - سكنية



دار المزايدات
DAR Auction

يقام المزايدات إلكترونياً عبر منصة دار المزايدات

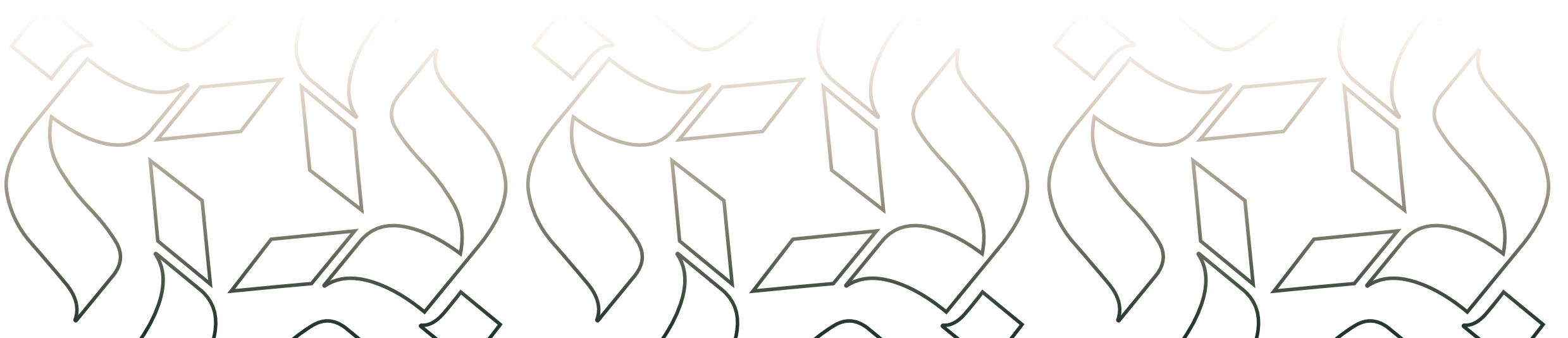
يبدأ المزايدات يوم الأحد

2024/02/04 م | 1445/07/23 هـ

وينتهي المزايدات يوم الثلاثاء

2024/02/06 م | 1445/07/25 هـ

ما بين الساعة: 4:00 مساءً و 5:10 مساءً



1	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض تجارية	مكة الورش والمستودعات والصناعات بأم الجود ¹	2240	320119003618	16 / 19 / 1	71	100,000

2	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض تجارية	مكة الورش والمستودعات والصناعات بأم الجود ¹	3220	320119003619	16 / 19 / 1	21	100,000

3	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	بيت - سكني	مكة	322.61	620114012402	---	---	100,000

4	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة - سكنية	مكة الضفة الغربية تقسم 4	575	420108016611	32 / 21 / 1	81	100,000

5	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة - سكنية	مكة محبس الجن الضفة الشمالية	750	320123011919	1 / 4 / 21 / 1 ب	2 / 80	100,000

6	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة - سكنية	مكة المحمدية	500	620102002271	85 / 7 / 1	797	100,000

7	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة - سكنية	مكة امتداد الزاهر	450	420121009403	50 / 17 / 1	259	100,000

8	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة - سكنية	مكة	169.52	920121009254	---	---	100,000

9	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	فيلا - سكنية	مكة مخطط المشمس	490	320101002339	5 / 1 / 32 / 1	222	100,000

10	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	بيت - سكني	مكة	154.71	220121015218	---	---	100,000

11	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض - سكنية	مكة المسفلة	25976.29	420108007103	---	---	100,000

أرض تجارية

1



مواصفات العقار

أرض تجارية بالقرب من طريق مكة جدة القديم .

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة الورش والمستودعات والصناعات بأهم الجود 1	2240 م ²	320119003618	16 / 19 / 1	71

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 30 م
بطول: 56 متر

جنوباً

ممر عرض 6 م
بطول: 56 متر

شرقاً

شارع عرض 30 م
بطول: 40 متر

غرباً

قطعة رقم 72
بطول: 40 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

أرض تجارية 2



مواصفات العقار

أرض تجارية بالقرب من طريق مكة جده القديم .

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة الورش والمستودعات والصناعات بأهم الجود 1	3220 م ²	320119003619	16 / 19 / 1	21

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 30م
بطول: 43 متر

شمالاً
جبل
بطول: 49 متر

غرباً
ممر عرض 6 م
بطول: 70 متر

شرقاً
قطعة رقم 22
بطول: 70 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

بيت - سكني

3



مواصفات العقار

بيت دور ارضي يبعد عن المسجد الحرام 10 كيلو بالقرب من شارع المنصور والخدمات الأساسية.

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة	322.61 م ²	620114012402	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك عبدالحميد بن عبدالحكيم بخاري
وتمام الحد ملك سافر الحربي
بطول: 19,2 سم

جنوباً

سكة النافذه وعرضها من جهة الشرق 3,50م
ومن جهة الغرب 3,20م وبها باب
بطول: 25,4 سم

شرقاً

سكة النافذه وعرضها
من جهة الشمال 3,40م
ومن جهة الجنوب 3,90م
بطول: 14,7 سم

غرباً

سكة النافذه وعرضها
من جهة الشمال 3,30م
ومن جهة الجنوب 3,70م
بطول: 14,9 سم

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

عمارة - سكنية

4



مواصفات العقار

عمارة سكنية (3) ادوار 7 شقق موقعها بالعزيزية الجنوبية مخطط البنك بالقرب من مكة مول ومسجد الراجحي وحدائق العزيزية وجميع الخدمات الأساسية تبعد عن المسجد الحرام 13 كيلو.

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة الضفة الغربية تقسم 4	575 م ²	420108016611	32 / 21 / 1	81

الحدود والأطوال

جنوباً
قطعة رقم 82
بطول: 23 متر

شمالاً
قطعة رقم 80
بطول: 23 متر

غرباً
ممر عرض 6م
بطول: 25 متر

شرقاً
شارع عرض 10م
بطول: 25 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

عمارة - سكنية

5



مواصفات العقار

عمارة سكنية (3) ادوار 14 شقة بالقرب من الجمرات والمسجد الحرام
وجميع الخدمات الأساسية.

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة محبس الجن الضفة الشمالية	750 م ²	320123011919	1 / 21 / 4 / ب / 1	2 / 80

الحدود والأطوال

جنوباً
قطعة رقم 80
بطول: 30 متر

شمالاً
ارض
بطول: 30 متر

غرباً
قطعة رقم 1 / 79
بطول: 25 متر

شرقاً
شارع عرض 10م
بطول: 25 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

عمارة - سكنية

6



مواصفات العقار

عمارة سكنية دورين (6) شقق تبعد عن المسجد الحرام 12 كيلو
قريبة من الخدمات الاساسية.

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المحمدية	500 م ²	620102002271	85 / 7 / 1	797

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 795
بطول: 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 799
بطول: 25 متر

غرباً

شارع عرض 20 م
بطول: 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 798
بطول: 20 متر

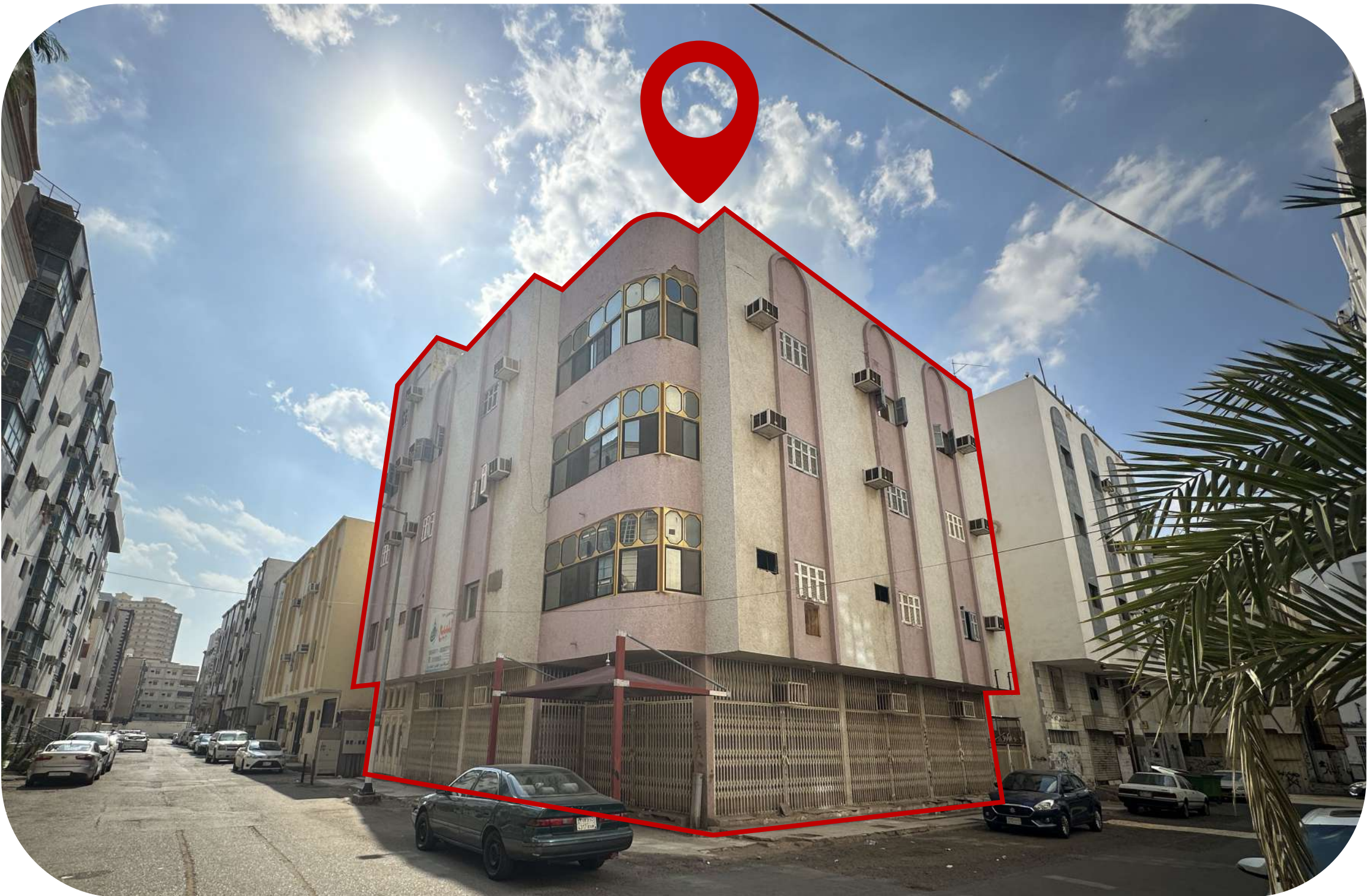
أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

عمارة - سكنية

7



مواصفات العقار

عمارة سكنية (3) أدوار 6 شقق ودور ارضي محلات تجارية تقع على شارعين تبعد عن المسجد الحرام تقريباً 8 كيلو بالقرب من جميع الخدمات.

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة امتداد الزاهر	450 م ²	420121009403	50 / 17 / 1	259

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 261
بطول: 20 متر

شمالاً

شارع عرض 10م
بطول: 20 متر

غرباً

قطعة رقم 258
بطول: 22,5 متر

شرقاً

شارع عرض 10م
بطول: 22,5 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

عمارة - سكنية 8



مواصفات العقار

عمارة سكنية (5) أدوار وملحق 6 شقق تبعد عن المسجد الحرام 3 كيلو بجانب الطريق العام و جميع الخدمات الأساسية .

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة حي جبرول	169.52 م ²	920121009254	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

رجه عامه بعرض 31م شرقا
و 32,50 م غربا
بطول: 11.25 متر

جنوباً

جار بطول: يبدأ من الشرق باتجاه الغرب
بطول 5,60 م
ثم ينكسر للشمال بطول 0,80 م
ثم ينكسر للغرب بطول 4,80 م

شرقاً

سكة نافذه بعرض 5,60 م شمالا
و 4,75م جنوبا
بطول: 15,77 متر

غرباً

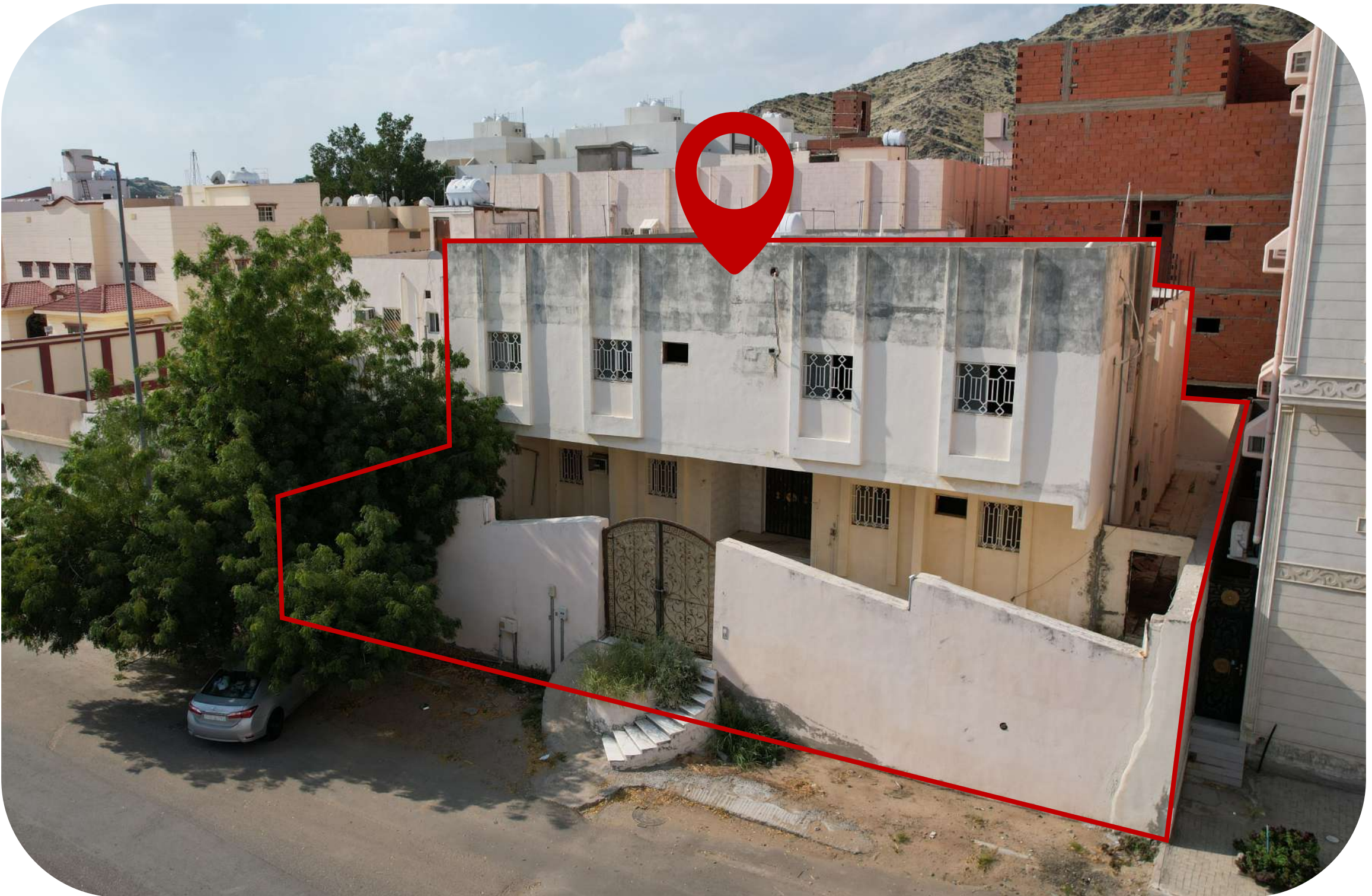
جار يليه الطريق الدائري الثاني
بطول: 15,2 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

9 فيلا - سكنية



مواصفات العقار

فيلا بطريق النوارية مكة
بالقرب من الشارع العام وجميع الخدمات الاساسية .

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة مخطط المشمس	490 م ²	320101002339	5 / 1 / 32 / 1	222

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 25 م
بطول: 20 متر

شمالاً
قطعة رقم 219
وقطعة رقم 220
بطول: 20 متر

غرباً
قطعة رقم 223
بطول: 24,5 متر

شرقاً
قطعة رقم 221
بطول: 24,5 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

بيت - سكني 10



مواصفات العقار

بيت سكني دور ارضي
بالقرب من شارع المنصور والنكاسة تبعد عن المسجد الحرام 8 كيلو .

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة الطندباوي	154.71 م ²	220121015218	---	---

الحدود والأطوال

جنوباً

سكة موصولة لعلو الجبل
بعرض 12,60 م شرقاً
و 10,60 م غرباً
بطول: 9,5 متر

غرباً

جار
بطول: 13,22 متر

شمالاً

سعد المطرفي بطول:
يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي
بطول 5,65 + 0,79 + 5,15

شرقاً

جار وتمام الحد جار
بطول: يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب
الشرقي بطول 15,03 + 1,77

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

أرض - سكنية

11



مواصفات العقار

أرض سكنية تبعد عن المسجد الحرام 15 كيلو
بالقرب من الخدمات الأساسية والشارع الرئيسي.

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المسفلة	25976.29 م ²	420108007103	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

يحدها سكة نافذة عرض 6,1 م الى 5,85 م
وسكة غير نافذة عرض 2,68 م
وارض فضاء مسورة **بطول:** يبدأ من الشرق
بطول 75,13 + 47 + 33,25 + 44,7 + 1,1 + 17,10 متر

شرقاً

يحدها سكة نافذة عرض 17,69 الى 6,71 م
وسكة نافذة عرض 14,42 شرقاً و 3,9 م غرباً
وسكة عرض 9,77 شرقاً و 11,19 م غرباً
وتمام الحد جار **بطول:** 14,82 + 27,7 + 24,2
96 + 88 + 3,9 + 37,5 + 45,9 + 21,5 + 40 متر

جنوباً

يحدها جار ارض فضاء مسورة
وسكة نافذة عرض 6,5 الى 5,57 م
وسكة نافذة لعلو الجبل
بطول: 39 + 5 + 72,3 + 63,75
32,21 + 45,6 متر

غرباً

يحدها ارض فضاء
وتمام الحد احواش شعبية
بطول: 30,5 + 41,6 + 16,2
33,7 + 71,7 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

1 - التسجيل في منصة دار المزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

7 - البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

8 - يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

9 - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهات والغرر ورضي بها , وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه , وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكيد من الجهات المختصة , ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

بمشاركة
مزايدات
مكة

طريقة
المشاركة بالمزايدات

دار المزايدات
DAR Auction

تسجيل الدخول في منصة دار المزايدات

التسجيل في مزاد تلال مكة وشحن المحفظة

البدء في المزايدة وربح المزايدات



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزايدات



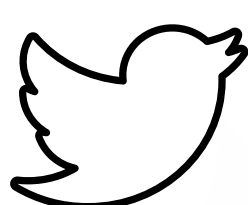


للاستفسار و التواصل

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 42020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
متخصصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة
بالمزاد العلني.



05 948 000 81



@shabib_81





مَزَادِ قِلَالِ مَكَّةَ